ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения о внесении изменений в

Правила землепользования и застройки территории

Романовского сельского поселения Весьегонского района Тверской области

*Проект изменений в Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Весьегонского района Тверской области, утвержденных решением Собрания депутатов Весьегонского района Тверской области от 07.05.2014 № 504, подготовлен в связи с предложением администрации Весьегонского района Тверской области от 08.10.2014 № 1788, заключением Комиссии по разработке Правил землепользования и застройки Романовского сельского поселения Весьегонского района Тверской области от 08.10.2014, постановлением главы администрации Романовского сельского поселения Весьегонского района Тверской области от 09.10.2014 № 61 «О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки территории Романовского сельского поселения Весьегонского района Тверской области», а также ввиду необходимости развития индивидуального жилищного строительства на территории Романовского сельского поселения Весьегонского района Тверской области.*

*Настоящий проект изменений подготовлен специалистами администрации Романовского сельского поселения Весьегонского района Тверской области и специалистами отдела архитектуры и градостроительства администрации Весьегонского района Тверской области.*

*Проект изменений в Правила землепользования и застройки разработан на часть территории населенного пункта – деревня Противье, в части функциональной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).*

*В соответствии с разработанным проектом изменений, земельный участок с кадастровым номером 69:05:0190103:90 площадью 8350 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Весьегонский район, Романовское сельское поселение, дер. Противье, исключается из состава функциональной зоны П-2 (Зона предприятий коммунального и складского назначения). Вместе с тем, вышеуказанный земельный участок с кадастровым номером 69:05:0190103:90 включается в состав функциональной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) и изменяется вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 69:05:0190103:90 площадью 8350 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, Весьегонский район, Романовское сельское поселение, дер. Противье, с «для использования в производственных целях (размещение производственных объектов)» - на «для индивидуального жилищного строительства».*

*Глава администрации*

*Романовского сельского поселения*

*Весьегонского р-на Тверской обл. В.М. Кабанова*