

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО РАЙОНА

## ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Весьегонск

09.08.2013 № 465

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Весьегонского района от 29.06.2012 № 354 |

В целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования и государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством» в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и Порядком разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций, предоставления муниципальных услуг, утверждённым постановлением администрации Весьегонского района от 09.03.2011 № 96 (с изменениями от 27.02.2013 № 119),

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования и государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством», утвержденный постановлением администрации Весьегонского района от 29.06.2012 № 354 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Главу 4 «Перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

« Глава 4. Перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги.

10. Для получения муниципальной услуги без проведения торгов заявители (их уполномоченные представители) должны предоставить:

а) документы, необходимые в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:

- заявление о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению 3 к административному регламенту;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

б) документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициатиые, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок;

- кадастровый паспорт земельного участка;

10.1. Для участия в аукционе заявители (их уполномоченные представители) должны предоставить:

а) документы, необходимые в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:

- заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению 4 к административному регламенту в 2-х экземплярах;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка для участия в аукционе;

- нотариально заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

10.2. Должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, не вправе требовать от заявителя:

- предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- предоставления документов и информации, которые находятся в в распоряжении Комитета, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления, организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.»

1.2. Раздел V. «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) комитета по управлению имуществом и земельными ресурсами Весьегонского района, а также должностных лиц, муниципальных служащих» изложить в следующей редакции:

**«Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений
и действий (бездействия) администрации Весьегонского района, а также должностных лиц и муниципальных служащих**

143. Заявители имеют право на обжалование действий (бездействия) должностных лиц, муниципальных служащих Отдела в досудебном (внесудебном порядке).

144. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования является решение или действие (бездействие) Отдела, должностного лица и сотрудников Отдела по обращению гражданина, принятое или осуществленное им/(ими) в ходе предоставления муниципальной услуги.

145. Заявитель имеет право обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления заявителю муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тверской области, нормативными правовыми актами Весьегонского района для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме у заявителя документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тверской области, правовыми актами Весьегонского района для предоставления муниципальной услуги;

5) отказ заявителю в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тверской области, нормативными правовыми актами Весьегонского района, настоящим административным регламентом;

6) затребование от заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тверской области, нормативными правовыми актами Весьегонского района, настоящим административным регламентом;

7) отказ должностного лица Отдела, предоставляющего муниципальную услугу, исправить допущенные опечатки и ошибки в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений.

146. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе либо в электронной форме в администрацию Весьегонского района. Жалобы на решения, принятые руководителем Отдела, подаются главе администрации Весьегонского района, либо уполномоченному им должностному лицу.

147. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием сети Интернет, официального сайта муниципального образования «Весьегонский район», Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) либо Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Тверской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

148. Жалоба должна содержать:

а) наименование органа местного самоуправления, в который направляется жалоба, наименование Отдела, предоставляющего муниципальную услугу, наименование должностного лица, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

б) наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

в) сведения об обжалуемых действиях (бездействии) Отдела, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

г) доводы, на основании которых заявитель не согласен с действием (бездействием) Отдела, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

149. Жалоба, поступившая в администрацию Весьегонского района подлежит рассмотрению главой администрации Весьегонского района либо уполномоченным им лицом, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Отдела, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя, либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения

установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

150. По результатам рассмотрения жалобы глава администрации Весьегонского района либо уполномоченное им лицо принимает одно из следующих решений:

а) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, а также в иных формах;

б) отказывает в удовлетворении жалобы.

151. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 150 настоящего раздела административного регламента, заявителю в письменной форме, либо в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

152. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, глава администрации Весьегонского района либо уполномоченное им лицо принимает решение о направлении имеющихся материалов в органы прокуратуры.»

1.3. Приложение 5 к административному регламенту «Памятка с перечнем документов, необходимых для получения муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«Приложение 5

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков, находящихся в

собственности муниципального образования и государственная

собственность на которые не разграничена, для целей,

не связанных со строительством»

Памятка

с перечнем документов, необходимых для получения муниципальной услуги

 Для получения муниципальной услуги без проведения торгов заявители (их уполномоченные представители) должны предоставить:

а) документы, необходимые в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:

- заявление о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению 3 к административному регламенту;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

б) документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициатиые, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок;

- кадастровый паспорт земельного участка;

 Для участия в аукционе заявители (их уполномоченные представители) должны предоставить:

а) документы, необходимые в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:

- заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению 4 к административному регламенту в 2-х экземплярах;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка для участия в аукционе;

- нотариально заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).»

2. Разместить настоящее постановление на сайте муниципального образования Тверской области «Весьегонский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в газете «Весьегонская жизнь».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Ермошина А.А.

И.о.главы администрации района А.А.Ермошин