**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕСЬЕГОНСКОГО РАЙОНА**

## ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

г. Весьегонск

 29.04.2011 № 261

|  |
| --- |
| Об уровне арендной платы при сдаче в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности Весьегонского района |

В целях повышения эффективности процесса управления муниципальной собственностью и объектами недвижимости на территории Весьегонского района и в соответствии с Положением об аренде муниципального имущества Весьегонского района, утвержденным решением Собрания депутатов Весьегонского района от 28.05.2009 № 34,

Собрание депутатов Весьегонского района решило:

1. Установить с 1 июля 2011 года минимальную ставку месячной арендной платы за 1 кв.м нежилой площади – 5 руб. 30 коп.

2. Утвердить Методику определения уровня арендной платы при сдаче в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности Весьегонского района (прилагается).

3. Установить, что с 1 июля 2011 года расчет арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности, расположенными на территории Весьегонского района, производится в соответствии с указанной методикой.

4. Решения Собрания депутатов Весьегонского района от 29.04.2004 № 246, от 20.05.2005 № 49 и от 28.04.2009 № 31 признать утратившими силу.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Весьегонская жизнь».

 Глава района А.В.Пашуков

Приложение

к решению Собрания депутатов

Весьегонского района

от 29.04.2011 № 261

МЕТОДИКА

определения уровня арендной платы

при сдаче в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности Весьегонского района

1.Расчет арендной платы осуществляется по формуле:

АП=СбхКдхКмхКт, где

АП- арендная плата,

Сб – базовая ставка,

Кд – коэффициент вида деятельности,

Км- коэффициент местоположения,

Кт – коэффициент типа строения.

2. Базовая ставка арендной платы за один квадратный метр площади в месяц (Сб) при сдаче в аренду нежилых помещений (зданий,сооружений), находящихся в муниципальной собственности, с 01.07.2011 года / руб:

БАЗОВАЯ СТАВКА -53

ПРИМЕЧАНИЕ: Корректировка базовой ставки производится один раз в год с учетом инфляции и конъюнктуры рынка недвижимости.

 3. Коэффициент вида деятельности Кд:

 3.1. Для коммерческих организаций и физических лиц:

 Кд= 1,4

 - торгово-закупочная деятельность

 - автосервис

 - гостиничные услуги.

 Кд=1,3

 - страховые компании,

 - телефонные станции, электронная почта, установка телефонов,

 - риэлтерская деятельность.

 Кд=1,2

 - хозрасчетные организации по оказанию услуг населению, в т.ч.БТИ.

 Кд=0,7

 - частные нотариальные конторы.

 Кд= 0,5

 - промышленность,

 - сельское хозяйство,

 - транспортные организации,

 - бытовое обслуживание.

ПРИМЕЧАНИЕ: для инвалидов, а также для коммерческих организации, более 50% среднесписочного состава которых составляют инвалиды, коэффициент вида деятельности снижается в два раза.

 3.2. Для некоммерческих организаций:

 Кд= 0,7

 - государственная почтовая связь,

 - потребкооперация

 3.3. Для государственных организации:

 3.3.1. Состоящих на бюджетном финансировании без права коммерческой деятельности, сдачи в субаренду арендуемых помещений, заключения договоров о совместной деятельности с использованием арендуемых помещений:

 Кд=0,8

 3.4. По видам деятельности, не вошедшим в настоящий перечень:

 Кд=1,0

 ПРИМЕЧАНИЕ: При многофункциональном использовании арендуемого помещения арендная плата рассчитывается для каждого вида деятельности пропорционально занимаемой площади или по преобладающему виду деятельности.

 4. Коэффициент местоположения /Км/

 4.1. Город- 1,0

 Село /деревня/ -0,8

 5. Коэффициент типа строения:

 - подвальное 0,5

 - полуподвальное 0,6

 - производственное, складское /не отапливаемое/ 0,7

 - производственное, складское /отапливаемое/ 0,8

 - прочие / не отапливаемые/ 0,9

 - прочие /отапливаемые/ 1,0

 6. Установить на территории Весьегонского района, при сдаче в аренду нежилых помещений (зданий, сооружений) сроком до одного месяца коммерческим организациям, базовую ставку арендной платы за 1 кв.м. площади в размере 150=00 руб. в месяц.