**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕСЬЕГОНСКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 г. Весьегонск

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Весьегонского района, для продажи собственникам расположенных на них зданий, строений сооружений и их оплаты |  |

# В соответствии со ст.36 Земельного кодекса РФ (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ), законом Тверской области от 12.07.2012 № 62-ЗО «О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»

# Собрание депутатов Весьегонского района решило:

# 1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Весьегонского района, для продажи собственникам расположенных на них зданий, строений сооружений и их оплаты (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Весьегонская жизнь».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2012 года.

 Глава района: А.В.Пашуков

Утвержден

решением Собрания депутатов Весьегонского

района от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 №\_\_\_

**Порядок определения цены земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности Весьегонского района, для продажи собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений и их оплаты (далее - Порядок)**

Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ), законом Тверской области от 12.07.2012 № 62-ЗО «О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области». Порядок устанавливает единый подход к определению цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Весьегонского района при продаже их собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, на основе государственной кадастровой оценки земель Тверской области.

1. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Весьегонского района осуществляется по цене, равной двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка:

1) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

2) гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность;

3) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

4) юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

5) собственникам зданий, строений, сооружений в отношении находящихся у них на праве аренды земельных участков, в случаях, если в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды либо такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в настоящем подпункте.

2. Лица, не указанные в пункте 1 настоящего Порядка, и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Весьегонского района, приобретают такие земельные участки по цене, равной десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

3. Оплата земельных участков, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего Порядка, осуществляется единовременно в течение тридцати дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка, в соответствии с бюджетным законодательством.

4. Изменение кадастровой стоимости земельных участков по результатам проведения государственной кадастровой оценки земель соответствующей категории является основанием для внесения изменений в настоящий Порядок.