**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Думы Весьегонского муниципального округа Тверской области "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области"

Представленный проект решения подготовлен в связи с необходимостью непрерывного осуществления градостроительной деятельности на территории Весьегонского муниципального округа.

Подготовка проекта данного решения обусловлена предстоящей в 2020 году работой по организации разработки Генерального плана, Правил землепользования и застройки, Правил благоустройства Весьегонского муниципального округа, а также осуществления текущей градостроительной деятельности Администрацией Весьегонского муниципального округа.

Представленный проект решения основывается на нормах Градостроительного кодекса РФ и соответствует требованиям законодательства РФ в сфере градостроительной деятельности на момент его разработки.

"Положение о порядке организации и проведения..." (приложение к проекту решения) определяет последовательность этапов в организации и проведении публичных слушаний, закрепляет установленные "временные рамки" проведения той или иной процедуры.

"Положение" определяет организатора проведения публичных слушаний, территорию, на которой проводятся публичные слушания, устанавливает содержание итоговых документов по результатам проведения публичных слушаний (протокол и заключение).

"Положение о" предоставляет максимальные возможности жителям Весьегонского муниципального округа принимать участие в публичных слушаниях, обсуждении проектов градостроительной документации и внесении своих предложений.

"Положение о" включает в себя общую часть, порядок организации и проведения публичных слушаний, а также регламентирует процедуру организации и проведения публичных слушаний по 6-и направлениям градостроительной деятельности:

- разработка и утверждение проекта Генерального плана Весьегонского муниципального округа (изменений в Генеральный план);

- разработка и утверждение проекта Правил землепользования и застройки Весьегонского муниципального округа (изменений в Правила землепользования и застройки);

- подготовка решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- подготовка решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- подготовка проектов планировки территории и проектов межевания территории, проектов внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории;

- разработка и утверждение проекту правил благоустройства территорий, проекта внесения изменений в утвержденные правила благоустройства территории.

Заведующий отделом

имущественных отношений и градостроительства А.Н. Соловьев