Приложение

к решению Думы Весьегонского

муниципального округа

от 18.12. 2019 № 41

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке организации и проведения публичных слушаний**

**по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Тверской области от 17.05.2019 № 23-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области «Весьегонский район», путем объединения поселений и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области».

Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образовании Весьегонский муниципальный округ Тверской области (далее - Положение) направлено на реализацию права жителей муниципального образования на осуществление местного самоуправления посредством участия в публичных слушаниях при обсуждении проектов муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности посредством официального сайта или информационных систем, проведения собрания или собраний участников публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и устанавливает порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области.

1. **Общие положения**

1.1. Публичные слушания проводятся по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты) в соответствии с настоящим Положением, с учетом положений [законодательства](consultantplus://offline/ref=BDC607722481FDAF4B572CE3401EA4693127FF0E6D8A16982AAB9F2F8347B7C64D384CC30B28W4sBO) о градостроительной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

1.2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области, Думы Весьегонского муниципального округа или Главы Весьегонского района.

1.3. Проведение публичных слушаний по инициативе населения или Думы Весьегонского муниципального округа назначается решением Думы Весьегонского муниципального округа. Решение Думы Весьегонского муниципального округа о назначении публичных слушаний не позднее 10 дней со дня его принятия направляется Главе Весьегонского района.

1.4. Организатор публичных слушаний - Администрация Весьегонского муниципального округа, которая реализует свои полномочия через комиссию по подготовке градостроительной документации муниципального образования Весьегонский муниципальный округ (далее - Комиссия). Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются распоряжением Администрации Весьегонского муниципального округа.

1.5. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1.6. Протокол публичных слушаний – документ, подготовленный и оформленный Организатором публичных слушаний, в соответствии с частью 2.13 настоящего Положения.

1.7. Заключение о результатах публичных слушаний – документ, подготовленный и оформленный Организатором публичных слушаний на основании протокола публичных слушаний, в соответствии с частью 2.16 настоящего Положения.

1. **Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам**

**муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности**

2.1. Для обсуждения проектов муниципальных правовых актов, указанных в п.1.1. настоящего Положения, с участием жителей Весьегонского муниципального округа проводятся публичные слушания.

2.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение граждан о начале публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Весьегонский муниципальный округ и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.3. Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.4. Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

2.5. Оповещение о начале публичных слушаний:

1) не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области подлежит опубликованию в печатном издании газеты "Весьегонская жизнь" в порядке, установленном Уставом муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области (далее - Устав), а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации.

2) размещается на информационных стендах, оборудованных около здания, уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового посещения граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 1.5 настоящего Положения (далее - территория, в пределах которой проводятся публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

2.6. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. Организатор публичных слушаний (Комиссия) и (или) разработчик проекта, подлежащего рассмотрению, в ходе экспозиции организуют консультирование посетителей, распространение печатных информационных материалов о проекте.

2.7. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта муниципального образования Весьегонский муниципальный округ;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес Организатора публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.8. Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Организатором публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1](#Par14)1 настоящего Положения.

2.9. Участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с предоставлением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

2.10. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E202805D2AA20DF0A2A3E74B40ED65A419521B8DD5A3F2FC7E7430CF2FM6H6J) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.11. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений или их не представления.

2.12. Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

2.13. Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

2.14. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

2.15. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2.16. На основании протокола публичных слушаний Организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

2.17. Заключение о результатах публичных слушаний в течение 15 дней со дня подготовки подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом, и размещается на официальном сайте муниципального образования Весьегонский муниципальный округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. **Публичные слушания по проекту**

**генерального плана муниципального образования Весьегонский**

**муниципальный округ Тверской области, по проекту внесения изменений**

**в генеральный план муниципального образования**

**Весьегонский муниципальный округ Тверской области**

3.1. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Весьегонский муниципальный округ, по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области (далее – проект генерального плана (внесения изменений) осуществляет Комиссия в соответствии со [статьями 5.1, 28](consultantplus://offline/ref=3EBE076EDD5BD1F7DC23047F51719323961369ADF0E1C13E21198E01EAC8CC6EC9C85E9F68A2D3C0F1l8H)  Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом и настоящим Положением.

3.2. Публичные слушания по проекту генерального плана (внесению изменений) проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области.

В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории Весьегонского муниципального округа публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

3.3. Оповещение участников публичных слушаний по проекту генерального плана (внесения изменений) проводится в порядке, определенном в разделе 2 настоящего Положения.

3.4. В целях доведения до участников публичных слушаний, определенных частью 1.5 настоящего Положения, информации о содержании проекта генерального плана (внесения изменений) Комиссия в обязательном порядке организует экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана (внесения изменений), выступления представителей Организатора публичных слушаний, разработчика проекта генерального плана (внесения изменений) на собраниях участников публичных слушаний, в печатном издании газеты "Весьегонская жизнь", на официальном сайте муниципального образования Весьегонский муниципальный округ.

3.5. Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания по проекту генерального плана (внесения изменений), для включения их в протокол публичных слушаний в соответствии с частью 2.7 настоящего Положения.

3.6. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана (внесения изменений) с момента оповещения жителей Весьегонского муниципального округа о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.7. По результатам публичных слушаний Комиссия готовит заключение о результатах публичных слушаний, которое направляется Главе Весьегонского муниципального округа для принятия им соответствующего решения.

3.8. Глава Весьегонского муниципального округа с учетом заключения о результатах публичных слушаний в течение 10 дней принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана (внесения изменений) и направлении его в Думу Весьегонского муниципального округа;

2) об отклонении проекта генерального плана (внесения изменений) и о направлении его на доработку.

3.9. Дума Весьегонского муниципального округа по результатам рассмотрения проекта с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области или проекту по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области принимает решение:

1) об утверждении проекта генерального плана муниципального образования Весьегонский муниципальный округ или проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области;

2) о направлении представленных материалов Главе Весьегонского муниципального округа на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по представленному проекту.

1. **Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки**

**муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области, по проекту о внесении изменений в правила землепользования**

**и застройки муниципального образования**

**Весьегонский муниципальный округ Тверской области**

4.1. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области, по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области (далее – проект ПЗЗ, проект о внесении изменений в ПЗЗ) осуществляет Комиссия в соответствии со  [статьями 5.1, 30-33](consultantplus://offline/ref=3EBE076EDD5BD1F7DC23047F51719323961369ADF0E1C13E21198E01EAC8CC6EC9C85E9F68A2D3C0F1l8H) Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

4.2. Оповещение участников публичных слушаний по проекту ПЗЗ, проекту о внесении изменений в ПЗЗ проводится в порядке, определенном в разделе 2 настоящего Положения.

4.3. В целях доведения до участников публичных слушаний, определенных частью 1.5 настоящего Положения, информации о содержании проекта ПЗЗ, проекта о внесении изменений в ПЗЗ Комиссия в обязательном порядке организует экспозиции демонстрационных материалов проекта ПЗЗ, проекта о внесении изменений в ПЗЗ на собраниях участников публичных слушаний, в газете "Весьегонская жизнь", на официальном сайте муниципального образования Весьегонский муниципальный округ.

4.4. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

4.5. В случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории Весьегонского муниципального округа публичные слушания по проекту ПЗЗ проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Весьегонского муниципального округа.

4.6. В случае подготовки проекта о внесении изменений в ПЗЗ в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по такому проекту проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4.7. В случае если внесение изменений в ПЗЗ связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по проекту о внесении изменений в ПЗЗ проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений, являющихся частью указанного объекта, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий (далее – заинтересованные лица).

4.8. Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания по проекту ПЗЗ или по проекту о внесении изменений в ПЗЗ для включения их в протокол публичных слушаний в соответствии с частью 2.13 настоящего Положения.

4.9. По результатам публичных слушаний Комиссия готовит заключение о результатах публичных слушаний, которое направляется Главе Весьегонского муниципального округа для принятия им соответствующего решения.

4.10. Глава Весьегонского муниципального округа с учетом заключения о результатах публичных слушаний в течение 10 дней принимает решение:

1) о согласии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверкой области (внесения изменений) и направлении его в Думу Весьегонского муниципального округа;

2) об отклонении проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области (внесения изменений) и о направлении его на доработку.

4.11. Дума Весьегонского муниципального округа по результатам рассмотрения проекта с учетом протоколов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области или проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области принимает решение:

1) об утверждении проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области или проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области;

2) о направлении представленных материалов Главе Весьегонского муниципального округа на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по представленному проекту.

1. **Публичные слушания по проектам**

**решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

5.1. Организацию и проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляет Комиссия в соответствии со  [статьями 5.1, 39](consultantplus://offline/ref=3EBE076EDD5BD1F7DC23047F51719323961369ADF0E1C13E21198E01EAC8CC6EC9C85E9F68A2D3C0F1l8H) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом и настоящим Положением.

5.2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

5.3. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5.4. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения.

5.5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5.6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5.7. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Весьегонского муниципального округа.

5.8. Глава Весьегонского муниципального округа в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в газете «Весьегонская жизнь» в порядке, установленном Уставом, и размещается на официальном сайте муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»

1. **Публичные слушания по проектам решений**

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**

**разрешенного строительства, реконструкции**

**объектов капитального строительства**

6.1. Организацию и проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляет Комиссия в соответствии со  [статьями 5.1, 40](consultantplus://offline/ref=3EBE076EDD5BD1F7DC23047F51719323961369ADF0E1C13E21198E01EAC8CC6EC9C85E9F68A2D3C0F1l8H) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом и настоящим Положением.

6.2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки (далее – заинтересованные лица), обращаются в Комиссию за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6.3. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

6.4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6.5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Весьегонского муниципального округа.

6.6. Глава Весьегонского муниципального округа в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в газете «Весьегонская жизнь» в порядке, установленном Уставом Весьегонского муниципального округа Тверской области для опубликования муниципальных правовых актов Весьегонского муниципального округа, и размещается на официальном сайте муниципального образования Весьегонский муниципальный округ в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»

**7. Публичные слушания по проектам планировки территории**

**и проектам межевания территории, по проектам внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории**

7.1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, проекты внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории (далее – проекты планировки и проекты межевания (внесения изменений) решение об утверждении которых принимается в соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

7.2. Организацию и проведение публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания (внесения изменений) осуществляет Комиссия в соответствии со [статьями 5.1, 46](consultantplus://offline/ref=3EBE076EDD5BD1F7DC23047F51719323961369ADF0E1C13E21198E01EAC8CC6EC9C85E9F68A2D3C0F1l8H) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом и настоящим Положением.

7.3. Участники публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания (внесения изменений), указанные в части 1.5 настоящего Положения, вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания по проектам планировки и проектам межевания, для включения их в протокол публичных слушаний в соответствии с частью 2.13 настоящего Положения.

7.4. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования Весьегонский муниципальный округ об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

7.5. Подготовленная документация по планировке территории и проекту межевания территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории с обязательным приложением заключения о результатах проведения публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляются Главе Весьегонского муниципального округа.

7.6. Глава Весьегонского муниципального округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний в течении 10 дней принимает одно из следующих решений:

- об утверждении документации по планировке территории;

- об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку.

7.7. Утвержденная документация по планировке территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования Весьегонский муниципальный округ в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**8. Публичные слушания по проекту правил благоустройства территорий,**

**по проекту внесения изменений в утвержденные правила**

**благоустройства территории**

8.1. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту правил благоустройства территорий, по проекту внесения изменений в утвержденные правила благоустройства территории (далее – проект правил благоустройства территорий (внесения изменений) осуществляет Комиссия в соответствии со [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=3EBE076EDD5BD1F7DC23047F51719323961369ADF0E1C13E21198E01EAC8CC6EC9C85E9F68A2D3C0F1l8H) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом и настоящим Положением.

8.2. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил благоустройства территорий (внесения изменений) со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8.3. Участники публичных слушаний по проекту правил благоустройства территорий (внесения изменений), указанные в части 1.5 настоящего Порядка, вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания по проекту правил благоустройства территорий (внесения изменений), для включения их в протокол публичных слушаний в соответствии с частью 2.13 настоящего Положения.

8.4. Подготовленная документация по проектам правил благоустройства территории (внесения изменений), протокол публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории (внесения изменений) с обязательным приложением заключения о результатах проведения публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляются Главе Весьегонского муниципального округа.

8.5. Глава Весьегонского муниципального округа с учетом протокола публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории (внесения изменений) и заключения о результатах публичных слушаний в течение 10 дней принимает одно из следующих решений:

- об утверждении проекта правил благоустройства территории;

- об отклонении проекта правил благоустройства территории и о направлении его на доработку.

8.6. Утвержденная документация по проектам правил благоустройства территории подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования Весьегонский муниципальный округ Тверской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»