

ДУМА ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

г. Весьегонск

03.03.2020 № 83

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Думы Весьегонского муниципального округа № 52 от 18.12.2019 года «О создании Отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Весьегонского муниципального округа Тверской области» |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», законом Тверской области от 16.05.2019 № 23-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области «Весьегонский район», путем объединения поселений и создания вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области»,

**Дума Весьегонского муниципального округа решила:**

1. Решение Думы Весьегонского муниципального округа Тверской области «О создании Отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Весьегонского муниципального округа Тверской области»и Положение «Об Отделе жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Весьегонского муниципального округа Тверской области» изложить в новой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

Председатель Думы Весьегонского муниципального округа А.С.Ермошин

Глава Весьегонского муниципального округа

Тверской области А.В.Пашуков

Утверждено

решением Думы Весьегонского

муниципального округа

от 03.03.2020 № 83

**Положение**

**об Отделе жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Весьегонского муниципального округа Тверской области**

**1. Общие положения**

1.1. Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территорииВесьегонского муниципального округа Тверской области(далее – Отдел) является самостоятельным структурным подразделением Администрации Весьегонского муниципального округа Тверской области, обеспечивающий оказание муниципальных услуг, выполнение работ и (или) исполнение муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления на территории Весьегонского муниципального округа Тверской области.

Полное наименование Отдела: Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территорииВесьегонского муниципального округа Тверской области, сокращенное наименование – Отдел ЖКХ и благоустройства территории Весьегонского муниципального округа.

1.2. Организационно-правовая форма Отдела – муниципальное казенное учреждение.

1.3. Учредителем Отдела является Администрация Весьегонского муниципального округа Тверской области.

1.4. Отдел обладает правами юридического лица, имеет гербовую печать, штампы, бланки со своим наименованием, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5.Финансовое обеспечение деятельности Отдела осуществляется за счет средств бюджета Весьегонского муниципального округа Тверской области (далее – бюджет).

1.6. Отдел в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=9BC7143246AE235D4F63DA60E0ED8F773620E5C5178374C6218DF6N6e0I) Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Указами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативно – правовыми актами Тверской области, Уставом Весьегонского муниципального округа Тверской области, муниципальными правовыми актами Весьегонского муниципального округа Тверской области, а так же настоящим Положением.

1.7. Отдел имеет необходимое для осуществления своих полномочий имущество, находящееся в собственности муниципального образования Весьегонского муниципального округа Тверской области и закрепленное за ним на праве оперативного управления.

1.8. Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами исполнительной власти и территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, расположенными на территории Весьегонского муниципального округа Тверской области, структурными подразделениями Администрации Весьегонского муниципального округа Тверской области, юридическими и физическими лицами.

1.9. Юридический адрес Отдела: 171720, Тверская область, г.Весьегонск, ул. Коммунистическая д.16.

**2. Цели и задачи Отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Весьегонского муниципального округа Тверской области.**

2.1. Предметом деятельности и целями деятельности Отдела является оказание муниципальных услуг, выполнение работ и (или) исполнение муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления на территории Весьегонского муниципального округа Тверской области (далее – территории).

2.1.2. Отдел осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке выполнение следующих задач:

2.1.3. организация в границах Весьегонского муниципального округа Тверской области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий органов местного самоуправления, установленных законодательством Российской Федерации;

2.1.4. обеспечение первичных мер пожарной безопасности в населенных пунктах Весьегонского муниципального городского округа;

2.1.5. содержание мест захоронения;

2.1.6. контроль за соблюдением правил благоустройства, установленных на территории Весьегонского муниципального округа Тверской области.

2.1.7. организация благоустройства территории населенных пунктов Весьегонского муниципального округа Тверской области (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм, детских площадок);

2.1.8. создание условий для массового отдыха жителей населенных пунктов Весьегонского муниципального округа Тверской области, и организация обустройства мест массового отдыха населения населенных пунктов Весьегонского муниципального округа Тверской области.

2.1.9. обеспечение развития жилищно – коммунального хозяйства.

2.2. Для выполнения указанных задач Отдел осуществляет следующие виды деятельности:

2.2.1. разработка и реализация перспективных и текущих планов, проектов программ развития коммунального хозяйства населенных пунктов Весьегонского муниципального округа Тверской области, контроль за их исполнением;

2.2.2. заключение договоров в целях электро-, тепло-, газо- водоснабжения населения и водоотведения в населенных пунктах Весьегонского муниципального округа Тверской области;

2.2.3. организация мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры населенных пунктов Весьегонского муниципального округа Тверской области к осенне-зимнему периоду;

2.2.4. информирование соответствующих дежурных служб и координация их действий по ликвидации последствий аварий, или их предупреждению на территориях;

2.2.5. осуществление сбора и обобщения информации в целях организации в границах населенных пунктов Весьегонского муниципального округа Тверской области снабжения населения топливом;

2.2.6. обеспечение мероприятий по капитальному ремонту муниципального жилого фонда Весьегонского муниципального округа Тверской области.

2.2.7. участие в реализации мероприятий по обеспечению пожарной безопасности: опашка и покосу травы в населенных пунктах Весьегонского муниципального округа Тверской области, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения и подъездов к ним, средств оповещения населения;

2.2.8.Осуществлениеобщегоконтролязавыполнениеммероприятийпоподготовкежилищногофондалюбойформысобственностикосенне-зимнемуотопительномупериодувчастипереданныхполномочийпо Весьегонскому муниципальному округу Тверской области.

2.2.9. Ведениереестрамногоквартирныхдомовпоспособамуправления (управляющиеорганизации, ТСЖ, ЖСК, непосредственноеуправление) врамкахполномочийВесьегонского муниципального округа Тверской области.

2.2.10. Учетграждан, нуждающихсявжилыхпомещениях, втомчислеимеющихправонаобеспечениежилымипомещениямизасчетсредствфедеральногоиобластногобюджетоввсоответствиисдействующимзаконодательствомврамкахполномочийВесьегонского муниципального округа Тверской области.

2.2.11.Приемзаявленийгражданопринятиинаучетвкачественуждающегосявжиломпомещении; запросдокументовврамкахмежведомственногоинформационноговзаимодействиявчастиврамкахполномочийВесьегонского муниципального округа Тверской области.

2.2.12. Подготовка проектов постановлений администрации Весьегонского муниципального округа по вопросам в рамках функциональных полномочий отдела:

- о признании жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания, а многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации федеральных, региональных и районных программ;

- принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях и снятие с учета в соответствии с действующим жилищным законодательством;

- приватизация жилых помещений,находящихся в муниципальной собственности Весьегонского муниципального округа Тверской области, переданных Отделу на праве оперативного управления.

2.2.12. Организацияработыжилищнойкомиссииврамках полномочий Весьегонского муниципального округа Тверской области.

2.2.10 проведение работы с населением по обеспечению первичных мер пожарной безопасности (информирование населения о мерах пожарной безопасности, установление щитов, распространение информационных противопожарных плакатов) с председателями садоводческих товариществ, дачно-строительных кооперативов, независимо от форм собственности;

2.2.10. проведение мероприятий по созданию условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах в населенных пунктах Весьегонского муниципального округа Тверской области;

2.2.13. реализация мероприятий по созданию условий для массового отдыха жителей населенных пунктов Весьегонского муниципального округа Тверской области, и организации обустройства мест массового отдыха населения населенных пунктов Весьегонского муниципального округа Тверской области;

2.2.14. организация мероприятий по содержанию мест захоронения;

2.2.15. участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию твердых коммунальных отходов в населенных пунктах Весьегонского муниципального округа Тверской области;

2.2.16. организация и осуществление деятельности по благоустройству и озеленению территории населённых пунктов Весьегонского муниципального округа Тверской области;

2.2.17. организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов в населенных пунктах Весьегонского муниципального округа Тверской области

2.2.18. организация мероприятий по предотвращению и ликвидации вредного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду на территориях;

2.2.20. содействие в предоставлении муниципальной услуги по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, присвоению наименований элементам улично– дорожнойсети, наименований элементам планировочной структуры в населенных пунктах Весьегонского муниципального округа Тверской области;

2.2.21. осуществление полномочий заказчика на выполнение работ и оказание услуг по содержанию, ремонту, реконструкции объектов благоустройства, коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Весьегонского муниципального округа Тверской области, переданных Отделу на праве оперативного управления, оказание услуг для собственных и муниципальных нужд и осуществление контроля за исполнением муниципального заказа;

2.2.23. выдача физическим лицам выписок из похозяйственных книг населенных пунктов Весьегонского муниципального округа Тверской области;

2.2.24. участие в формировании проекта бюджета Весьегонского муниципального округа Тверской области;

2.2.25. рассмотрение предложений, заявлений и жалоб граждан и принятие по ним необходимых мер;

2.2.26. организация ведения информационных баз данных, необходимых для выполнения управленческих функций территориями;

2.2.27. взаимодействие с территориальными органами управления федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Тверской области, органами местного самоуправления и организациями по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела.

2.3. Право Отдела осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется лицензия, возникает у отдела с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока действия лицензии, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**3. ПраваОтделажилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Весьегонского муниципального округа Тверской области**

3.1. В целях эффективного функционирования при осуществлении возложенных на него функций, Отдел имеет право:

3.1.1. Осуществлять свою практическую деятельность во взаимодействии с органами местного самоуправления Весьегонского муниципального округа, структурными подразделениями администрации Весьегонского муниципального округа, муниципальными учреждениями, предприятиями и иными организациями, не вмешиваясь в их деятельность.

3.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Весьегонского муниципального округа, предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории округа, независимо от их организационно -правовой формы документы и информацию, необходимую для решения вопросов, отнесенных к полномочиям Отдела.

3.1.3. Организовывать и проводить совещания, семинары и другие мероприятия по вопросам, отнесенным к полномочиям Отдела.

3.1.4. Принимать участие в совещаниях, рабочих группах, комиссиях и прочих мероприятиях по вопросам, отнесенным к полномочиям Отдела.

3.1.5. Вносить в установленном порядке проекты нормативных правовых актов по вопросам, относящихся к компетенции Отдела.

3.1.6. Совершенствовать работу Отдела, вносить предложения по оптимизации его структуры, вопросам кадровой политики внутри Отдела, улучшению условий труда работников Отдела.

# 3.1.7. составлять в пределах своей компетенции акты, заключения об устранении нарушений законодательства.

# 3.1.8. осуществлять контроль за своевременностью и полнотой устранения объектами контроля нарушений законодательства в пределах своей компетенции.

# 3.1.9. имеет другие права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

# 3.1.10. Нормативные правовые акты Отдела, принимаемые для осуществления возложенных на него функций, издаются в форме приказа.

**4. Структура и организация деятельностиотдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Весьегонского муниципального округа Тверской области**

4.1. Структура и штатная численность Отдела утверждается Главой Весьегонского муниципального округа Тверской области.

4.2. Отдел возглавляет заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территорииВесьегонского муниципального округа Тверской области (далее - заведующий), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Весьегонского муниципального округа;

В период отсутствия заведующего Отделом, его обязанности исполняет заместитель, на основании приказа заведующего Отделом.

В Отделе функционируют:

- Городской территориальный отдел;

- Ёгонский территориальный отдел;

- Ивановский территориальный отдел;

- Кесемской территориальный отдел;

- Любегощинский территориальный отдел;

- Романовский территориальный отдел;

- Чамеровский территориальный отдел.

4.3. Заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территорииВесьегонского муниципального округа Тверской области:

4.3.1. осуществляет общее руководство Отделом и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел задач и осуществления им функций;

4.3.2. распоряжается в соответствии с законодательством имуществом, закрепленным за Отделом, действует без доверенности от имени Отдела, представляет его в суде, в органах государственной власти и местного самоуправления, в отношениях с предприятиями, учреждениями, организациями, индивидуальными предпринимателями и гражданами;

4.3.3. в установленном порядке заключает муниципальные контракты, договоры, соглашения, совершает сделки, иные юридические действия;

4.3.4. издает в пределах своей компетенции приказы и дает указания, обязательные для исполнения работниками отдела;

4.3.5. вносит в установленном порядке на рассмотрение Администрации Весьегонского муниципального округа Тверской области проекты правовых актов;

4.3.6. утверждает бюджетную смету Отдела;

4.3.7. в соответствии с действующим законодательством осуществляет прием на работу (назначение на должность) и увольнение (освобождение от должности) работников Отдела;

4.3.8. распределяет обязанности и устанавливает степень ответственности заместителя заведующего отделом, руководителей структурных подразделений отдела;

4.3.9. структурные подразделения действуют на основании положений, утверждаемых приказом заведующим отделом;

4.3.10. осуществляет подбор, расстановку и эффективное использование кадров в отделе жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории, обеспечивает контроль за дисциплиной и надлежащим исполнением служебных обязанностей;

4.3.11. утверждает должностные инструкции работников отдела;

4.3.12. распоряжается в установленном порядке выделенными отделу финансовыми и материальными ценностями;

4.3.13. обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины, сохранность средств и материальных ценностей в отделе;

4.3.14. применяет меры поощрения к сотрудникам отдела, представляет в установленном порядке сотрудников отдела к наградам и присвоению почетных званий;

4.3.15. применяет дисциплинарные взыскания к сотрудникам отдела;

4.3.16. обеспечивает соблюдение сотрудниками отдела правил и норм охраны труда, техники безопасности, санитарии и пожарной безопасности;

4.3.17. ведет прием граждан;

4.3.18. реализует полномочия, предоставленные ему в рамках Федерального закона РФ от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4.3.19. утверждает бюджетную смету отдела по согласованию с Главой Весьегонского муниципального округа;

4.3.20. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и актами органов местного самоуправления Весьегонского муниципального округа.

# 5. Ответственность отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Весьегонского муниципального округа Тверской области

5.1. Отдел несет ответственность за выполнение возложенных на него функций и задач в соответствии с действующим законодательством, распорядительными документами Администрации Весьегонского муниципального округа Тверской области и настоящим Положением.

5.2. Каждый сотрудник Отдела несет персональную ответственность за выполнение задач и функций, возложенных лично на него, при этом степень ответственности устанавливается должностными регламентами (инструкциями) сотрудников отдела.

**6. Имущество отдела отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Весьегонского муниципального округа Тверской области**

6.1. Имущество Отдела находящееся в собственности муниципального образования Весьегонского муниципального округа Тверской области и закреплено за ним на праве оперативного управления. Имущество Отдела отражается на его самостоятельном балансе.

6.2. Финансирование деятельности Отдела осуществляется на основании бюджетной сметы в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных на соответствующий период.

**7. Контроль за деятельностью отдела отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Весьегонского муниципального округа Тверской области**

7.1. Контроль за деятельностью Отдела осуществляют Администрация Весьегонского муниципального округа Тверской области, и иные уполномоченные органы;

7.2. Контрольные мероприятия по проверке деятельности Отдела осуществляются уполномоченными органами и организациями в соответствии с законодательством.

7.3. Отдел представляет статистическую отчетность уполномоченным органам в установленном порядке и в определенные законодательством сроки.

1. **Реорганизация и ликвидация отдела отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Весьегонского муниципального округа Тверской области**

8.1. Реорганизация и ликвидация Отдела производится на основании решения Думы Весьегонского муниципального округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае реорганизации Отдела его имущество, имущественные права и обязанности переходят к его правопреемнику в установленном законодательством порядке.

8.3. В случае ликвидации Отдела назначается ликвидационная комиссия, определяются ее задачи и полномочия, сроки завершения ликвидационной работы.

8.4. Документация отдела в случае его ликвидации передается в установленном порядке в муниципальный архив.