**Пояснительная записка**

# к проекту Решения Думы Весьегонского муниципального округа Тверской области «Об установлении предельных величин среднедушевого дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда Весьегонского муниципального округа Тверской области»

В соответствии  со статьей  49 Жилищного кодекса  РФ жилое помещение из муниципального жилищного фонда по договору социального найма предоставляется малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях.

При решении вопроса о признании гражданина малоимущим принимается во внимание доход, приходящийся на каждого члена семьи, а также стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

В соответствии с Законом Тверской области от 27.09.2005 N 113-ЗО "О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда" признание граждан малоимущими и определение предельной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи осуществляется органами местного самоуправления.

Данным Решением Думы Весьегонского муниципального округа Тверской области предлагается установить:

1. Предельную величину среднедушевого дохода на каждого члена семьи - **в размере прожиточного минимума на душу населения, установленного постановлением Правительства Тверской области.**
2. Предельную стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, должна быть  менее 30% среднерыночной стоимости жилого помещения. Стоимость имущества определяется путем умножения нормы предоставления площади жилого помещения, количества членов семьи, средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, утверждаемой Постановлением Правительства Тверской области.

**Справочно:**

Величина прожиточного минимума населения Тверской области на душу населения составляет 10 671,26 руб (Постановление Правительства Тверской области от 24.06.2020 № 290-пп «О величине прожиточного минимума населения Тверской области за первый квартал 2020 года»).

Норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи – 12 кв. м. (Решение Думы Весьегонского муниципального округа Тверской области от 03.06.2020 № 104).

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Весьегонскому муниципальному округу - 19 974,7 (Постановление Правительства Тверской области от 02.08.2018 № 231-пп «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Тверской области на 2019 год»).

Таким образом предельная величина стоимости имущества, находящаяся в собственности 4 членов семьи, рассчитывается по формуле (12 \*4\*19974,7)\*30%= 287635,68