Проект

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕСЬЕГОНСКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

г. Весьегонск

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 № \_\_\_

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Собрания депутатов Весьегонского района от 20.05.2005 № 44 |

Собрание депутатов Весьегонского района **решило**:

1. Внести изменения в п. 1 Методики расчета базовой ставки и начисления субарендной платы за земельные участки, предоставляемые МУП «Весьегонский рынок», утверждена решением Собрания депутатов Весьегонского района от 20.05.2005 № 44: слова «Кор = 3,3 – коэффициент обслуживания и содержание рынка» заменить словами «Кор = 3,7 – коэффициент обслуживания и содержания рынка».
2. Решение Собрания депутатов Весьегонского района от 25.03.2011 № 248 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Весьегонского района от 20.05.2005 № 44» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Весьегонская жизнь».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава района А.В. Пашуков

Пояснительная записка

В связи с представлением прокурора (исх. № 18 ж-11/356 от 24.11.2011 г.) о признании незаконным Постановление № 293 от 30.06.2008 г. главы Весьегонского района «О тарифах на обслуживание и содержание МУП «Весьегонский рынок», увеличивающее коэффициент обслуживания и содержания рынка для расчета субарендной платы объектов торговли с 2,39 до 3,0, МУП «Весьегонский рынок» вынуждено возвратить индивидуальным предпринимателям 589 718,45 руб. Ежемесячно возврат составляет 17 841,44 руб.

На основании представления прокурора от ежемесячной оплаты за субаренду земли отказались 4 индивидуальных предпринимателя. В результате этого недополученная сумма по субарендной составляет 38 338,00 руб. в месяц. По итогам работы за январь 2012 г. убыток предприятия составил 55528,39 руб.

Для стабилизации обстановки в феврале 2012 г. в МУП «Весьегонский рынок» сокращена должность администратора, сокращены до минимума обязанности рабочего. В результате ежемесячная экономия составила 13 000,00 руб.

Повышение коэффициента содержания и обслуживания рынка с 3,3 до 3,7, т.е. на 0,4 даст увеличение выручки на 15 000,00 руб. Учитывая рост выручки за торговые места, начиная с марта 2012 г., рынок планирует выйти на уровень прибыли.

Приложение

Анализ хозяйственной деятельности МУП «Весьегонский рынок»

за январь 2012 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка | | Расходы | |
| 1. Субаренда | 120 573,00 | Амортизация | 1 265,19 |
| возврат | -17 841,44 | Материалы | 2 241,66 |
| Не платят: |  | Обслуживание счета | 4 407,13 |
| ИП Яковлева | 11 951,00 | Поставщики | 36 362,52 |
| ИП Савкина | 9 462,00 | З/плата | 74 225,60 |
| ИП Емельянова | 16 925,00 | Почтовые расходы | 343,43 |
| ИТОГО по субаренде | 64 393,56 | Командировочные расходы | 200,00 |
|  |  | Страховые взносы | 26 617,86 |
| 1. За торговые места | 52 735,00 | Аренда земли | 26 344,00 |
|  |  | Налог на имущество | 395,00 |
|  |  | Экология (налог) | 254,56 |
| **ВСЕГО** | **117 128,56** | **ВСЕГО** | **172 656,95** |