**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО РАЙОНА**

## ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## г. Весьегонск

05.05.2012 № 241

Об утверждении Порядка приобретения жилых помещений (квартир) для обеспечения вне очереди жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся под опекой (попечительством)

В целях реализации закона Тверской области от 08.12.2011 №78-ЗО «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан»

**постановляю:**

1. Утвердить Порядок приобретения жилых помещений (квартир) для обеспечения вне очереди жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся под опекой (попечительством) (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Живописцеву Е.А.

Глава администрации района И.И. Угнивенко

Утверждён

постановлением администрации

Весьегонского района

от 05.05.2012 № 241

**Порядок**

**приобретения жилых помещений (квартир) для обеспечения вне очереди жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся под опекой (попечительством) (далее - Порядок)**

1. Настоящий Порядок определяет механизм приобретения в муниципальную собственность жилых помещений (квартир) на первичном и вторичном рынках жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения или признанных в установленном порядке нуждающимися в предоставлении жилья на территории Весьегонского района Тверской области (далее по тексту - дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа) по окончании их пребывания в образовательном учреждении, в том числе в учреждении социального обслуживания, в приёмных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в рядах Вооружённых Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

2. Жилое помещение по договору социального найма детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, предоставляется однократно по месту постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Приобретение жилых помещений (квартир) в муниципальную собственность для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа осуществляется администрацией Весьегонского района Тверской области (далее по тексту - администрация), которая является бюджетополучателем финансовых средств, предусмотренных в бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год, в виде субвенций муниципальному образованию Тверской области «Весьегонский район» (далее по тексту - Весьегонский район) для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

4. Территориальный отдел социальной защиты населения Весьегонского района Тверской области для ведения учета детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения, представляет в Министерство социальной защиты населения Тверской области пакет документов, копии которых направляет в администрацию:

а) ежегодно в срок до 10 января список детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения;

б) ежегодно в срок до 1 июля в отношении детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения в последующем году, следующие документы:

- копии документов, подтверждающих личность и правовой статус ребенка, лица из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей;

- копии документов о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях в уполномоченном органе по месту жительства, первичного выявления и первичного устройства в семью или на воспитание в соответствующее учреждение или по месту регистрации их рождения;

- копии документов о регистрации по месту жительства или месту пребывания;

- копии документов, подтверждающих срок окончания пребывания в образовательном учреждении, учреждении социального обслуживания;

- копию медицинского заключения о состоянии здоровья для лиц, имеющих право на дополнительную площадь при наличии соответствующих медицинских показаний.

5. Администрация Весьегонского района за счет поступивших из бюджета Тверской области средств на эти цели приобретает в муниципальную собственность жилые помещения и осуществляет юридическое оформление прав муниципальной собственности на жилые помещения (квартиры) в установленном порядке.

6. Приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа осуществляется по месту их первичного выявления.

Стоимость одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилья не должна превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья в Весьегонском районе, величина которой равна утвержденной Правительством Тверской области средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья для приобретения жилых помещений в государственную собственность Тверской области.

7. Жилые помещения (квартиры), приобретенные в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Порядком передаются в муниципальную казну и предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам социального найма на основании постановления администрации Весьегонского района.

8. Комитет по управлению имуществом и земельными ресурсами Весьегонского района осуществляет учет жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, готовит проекты постановлений администрации района о предоставлении жилых помещений (квартир) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, заключает договоры социального найма жилья.

9. Бухгалтерия администрации Весьегонского района Тверской области ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в Министерство социальной защиты населения Тверской области отчет о приобретении жилых помещений и расходовании средств на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа по форме, утверждённой Правительством Тверской области.

10. Контроль за целевым расходованием средств областного бюджета Тверской области, выделяемых на финансирование расходов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, осуществляется финансовым отделом администрации Весьегонского района Тверской области.