Приложение №1   
к [решению](#sub_0) Собрания депутатов

Весьегонского района Тверской области   
от N

# Порядок взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Тверской области "Весьегонский район"

# 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Тверской области "Весьегонский район" (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", положениями [Бюджетного кодекса](garantF1://12012604.0) Российской Федерации, [Приказом](garantF1://2206059.0) Минстроя РФ от 2 декабря 1996 г. N 17-152 "Об утверждении "Методических указаний по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда", [Постановлением](garantF1://16259520.0) Правительства Тверской области от 17.11.2015 г. N 541-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2016 год", в целях установления единого порядка сбора и зачисления в бюджет Муниципального образования Тверской области "Весьегонский район" платы за наем муниципальных жилых помещений.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на отношения по найму жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилого фонда находящегося в собственности Муниципального образования Тверской области "Весьегонский район".

# 2. Общие принципы взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда

2.1. Экономическое содержание платы за наем жилых помещений состоит из компенсационных затрат собственника на реконструкцию муниципального жилищного фонда, используемого для предоставления гражданам по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилого фонда находящегося в собственности Муниципального образования Тверской области "Весьегонский район".

2.2. Начисление платы за наем производится по ставкам, утвержденным решением Собранием депутатов Весьегонского района Тверской области.

2.3 Администратором неналоговых доходов в отношении поступления платы за наем жилого помещения находящегося в собственности муниципального образования "Весьегонский район" является администрация Весьегонского района

2.4. Величина ставки платы за наём жилых помещений рассчитывается на 1 кв. м общей площади жилого помещения и утверждается Собранием депутатов Весьегонского района [(приложение N 2](#sub_6)).

2.5 Расчет размера платы за наем жилого помещения (плата за наем) для нанимателей для нанимателей жилых помещений рассчитывается по формуле:

Н= НБ х S, где

Н- размер платы за наем

НБ- ставка платы за наем в зависимости от степени благоустройства

S - общая площадь жилого помещения.

Общая площадь определяется как сумма площадей всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении за исключением балконов, лоджий, веранд и, террас.

2.6. Начисление и сбор платы за наем от населения за пользование жилыми помещениями (платы за наем) производится ежемесячно в соответствии с настоящим Положением организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, независимо от организационно-правовой формы, управляющими организациями на основании заключенного договора об оказании услуг по начислению и сбору платы за наем

2.7. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, и входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.8. Плата за наем, поступившая на счет организации, осуществляющей сбор платы за наем подлежит перечислению в бюджет Муниципального образования Тверской области "Весьегонский район", на реквизиты указанные в договоре.

2.9. Доходы от платежей за наем жилых помещений направляются на:

- оплату расходов организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, понесенных в связи с выполнением функций по начислению и сбору платы за наем, а так же доставке квитанций гражданам;

- на формирование фонда капитального ремонта региональному оператору

2.10. Администрации Весьегонского района Тверской области ежемесячно направляет перечисленные средства за пользование жилыми помещениями (платы за наем) на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

2.11. Контроль за поступлением платы за наем в бюджет и перечислением из бюджета муниципального образования осуществляет администрация Весьегонского района

Приложение № 2   
к [решению](#sub_0) Собрания депутатов

Весьегонского района Тверской области   
от г. N

# Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилищного фонда муниципального образования Тверской области "Весьегонский район"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид жилого фонда | Материал стен | Размер платы, руб. за 1 кв.м. в месяц |
| 1 | Жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства [1](#sub_7) | Кирпичные | 6,02 |
| Блочные или панельные | 6,02 |
| Смешанные или деревянные | 6,02 |
| 2 | Жилые дома неблагоустроенные, с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства одним из которых является газоснабжение [1](#sub_7) | Кирпичные | 4,73 |
| Блочные или панельные | 4,73 |
| Смешанные или деревянные | 4,73 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Оборудование многоквартирного дома системой электроснабжения не учитывается при определении видов благоустройства, которыми оснащен жилой дом