|  |  |
| --- | --- |
| Российская Федерация г. Тверь  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«ГЕО ЛАЙН»** | |
| Юридический адрес: 170100, г. Тверь, ул. Брагина, д.6А, оф.306  Почтовый адрес: 170006, г. Тверь, ул. Брагина, д. 2, офис 200  Расч./сч. 4070 2810 3185 1000 8529 в Филиале №3652 ВТБ 24 (ПАО), г. Воронеж  Кор./сч. 3010 1810 1000 0000 0738 БИК 042 007 738  ИНН 695 003 0526 | Тел.: (84822) 666-350  Моб.: (904) 016-44-44  e-mail: geo\_line@bk.ru |

**Внесение изменений в Генеральный план МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД ВЕСЬЕГОНСК ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Генеральный директор Д.Н.Широков

Тверь 2017г

Оглавление

[Введение 3](#_Toc479967159)

[Изменения в Обосновывающие материалы к Генеральному плану муниципального образования – город Весьегонск Тверской области в раздел 2.4.4. Теплоснабжение 5](#_Toc479967160)

**Введение**

Генеральный план муниципального образования – город Весьегонск Тверской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «ГЕО ЛАЙН».

Основанием для разработки генерального плана послужили:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 7.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области;

Схема территориального планирования Тверской области, утвержденная постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 г. № 806-пп;

Схема территориального планирования Весьегонского района Тверской области, утвержденная Решение Собрания депутатов Весьегонского района Тверской области от 15.03.2012 № 327;

Постановление Главы Администрации городского поселения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования – город Весьегонск Тверской области № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Генеральный план – основной документ территориального планирования муниципального образования – город Весьегонск Тверской области, необходимый для определения назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Тверской области, Весьегонского района и соседних муниципальных образований.

Целью является актуализация документа для учета предложений определения комплекса мероприятий сбалансированного и устойчивого развития территории, как единой градостроительной системы.

Задачи разработки внесения изменений в генеральный план:

* подготовить анализ существующего положения территории;
* определить рациональное использование территории сельского поселения;
* разработать прогноз развития территории по трём вариантам: оптимистическому, инерционному, пессимистическому;
* разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта внесения изменений в генеральный план положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития территории, заложенные в проекте внесения изменений в генеральный план обобщают прогнозы, предложения и намерения Администрации Весьегонского района и муниципального образования - город Весьегонск Тверской области и иных организаций.

Работы над проектом генерального плана выполнялись в соответствии с решениями разработанной и утвержденной схемы территориального планирования Тверской области, выполненной ЦНИИП градостроительства РААСН и с учетом предложений, содержащихся в схеме территориального планирования Весьегонского района, выполненной научно-проектным институтом пространственного планирования «Энко» в 2012г. и ранее утвержденным Генеральным планом муниципального образования – город Весьегонск Тверской области, выполненный Ленгирогор в 2013г.

**Изменения в Обосновывающие материалы к Генеральному плану муниципального образования – город Весьегонск Тверской области в раздел 2.4.4. Теплоснабжение**

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование**  **объекта** | **характеристика** | **местоположение - функциональная зона**  (для нелинейных объектов) | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | производство тепловой энергии | котельные  ( реконструкция котельного и вспомогательного оборудования) | 13 котельных  (ориентировочно суммарная мощность составит 50,0 МВт) | город Весьегонск  (зона инженерной инфраструктуры) | Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» В каждом конкретном случае размер защитной зоны котельной устанавливается отдельно |
| 2 | транспортирование тепла | сети теплоснабжения  (строительство и реконструкция) | Предизолированные трубы протяженностью в двухтрубном  исчислении - 9,0 км  (ориентировочно) | город Весьегонск |  |
| 3 | транспортирование тепла | сети теплоснабжения  (строительство) | для Центральной котельной:  диаметры магистральных теплопроводов - 0159 - 0219.  разводящие сети 040-0108.  Общая длина – 1,8км  для котельной ЦРБ  диаметр магистрального теплопровода — 0108;  разводящие сети 057-089.  Общая длина – 1,2км | город Весьегонск |  |