**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Думы Весьегонского муниципального округа Тверской области "О градостроительной деятельности на территории Весьегонского муниципального округа Тверской области"

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Генеральные планы поселений, Генеральный план округа).

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (Правила землепользования и застройки поселений, Правила землепользования и застройки округа).

Местные нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инфраструктуры населения муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Представленный проект решения подготовлен в связи с необходимостью непрерывного осуществления градостроительной деятельности на территории Весьегонского муниципального округа.

Разработка и утверждение градостроительной документации на вновь созданный муниципальный округ достаточно дорогостоящая и продолжительная по времени работа - от 5 - до 10 месяцев (Генеральный план с установлением границ всех населенных пунктов, Правила землепользования и застройки с установлением границ всех территориальный зон, Местные нормативы градостроительного проектирования).

В связи с этим существует острая необходимость принятия нормативного правового акта, регулирующего градостроительную деятельность на период разработки и утверждения градостроительной документации Весьегонского муниципального округа.

Предлагаемый проект решения Думы устанавливает, что до даты утверждения соответствующей градостроительной документации Весьегонского муниципального округа, на территории Весьегонского района (округа) будет действовать ранее разработанная и утвержденная градостроительная документация, в части, не противоречащей действующему законодательству РФ и Тверской области, а именно:

- Схема территориального планирования Весьегонского муниципального района;

- Генеральные планы городского поселения - г. Весьегонск, Кесемского, Любегощинского, Романовского и Чамеровского сельских поселений;

- Правила землепользования и застройки городского поселения - г. Весьегонск, Ёгонского, Ивановского, Кесемского, Любегощинского, Романовского и Чамеровского сельских поселений;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Весьегонского муниципального района, городского поселения - г. Весьегонск, Ёгонского, Ивановского, Кесемского, Любегощинского, Романовского и Чамеровского сельских поселений.

Заведующий отделом

имущественных отношений и градостроительства А.Н. Соловьев