

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**И ЗАСТРОЙКИ**

**муниципального образования «городское поселение – город Весьегонск»**

**Весьегонского района Тверской области**

(текстовая часть в редакции от 18.12.2019)

2013

[Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 5](#_Toc365634121)

[ГЛАВА 1. Общие положения 5](#_Toc365634122)

[Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах 5](#_Toc365634123)

[Статья 2. Цели Правил 7](#_Toc365634124)

[Статья 3. Область применения Правил 7](#_Toc365634125)

[Статья 4. Общедоступность информации о землепользовании и застройке 7](#_Toc365634126)

[Статья 5. Соотношение Правил с Генеральным планом городского поселения город Весьегонск и документацией по планировке территории 8](#_Toc365634127)

[Статья 6. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам 8](#_Toc365634128)

[Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского поселения город Весьегонск в области землепользования и застройки 8](#_Toc365634129)

[Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки 9](#_Toc365634130)

[ГЛАВА 2. Формирование и предоставление земельных участков. Изъятие и резервирование земельных участков. Публичные сервитуты. Развитие застроенных территорий. Земельный контроль 9](#_Toc365634131)

[Статья 9. Общие положения о формировании и предоставлении прав на земельные участки для строительства 9](#_Toc365634132)

[Статья 10. Основания изъятия земель для муниципальных нужд городского поселения город Весьегонск 9](#_Toc365634133)

[Статья 11. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для муниципальных нужд 10](#_Toc365634134)

[Статья 12. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд городского поселения город Весьегонск 10](#_Toc365634135)

[Статья 13. Публичные сервитуты на территории городского поселения город Весьегонск 11](#_Toc365634136)

[Статья 14. Развитие застроенных территорий 12](#_Toc365634137)

[Статья 15. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный и производственный контроль 12](#_Toc365634138)

[ГЛАВА 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления городского поселения город Весьегонск 12](#_Toc365634139)

[Статья 16. Общие положения о планировке территории 12](#_Toc365634140)

[Статья 17. Подготовка документации по планировке территории 13](#_Toc365634141)

[ГЛАВА 4. Градостроительные регламенты и порядок их применения 15](#_Toc365634142)

[Статья 18. Градостроительный регламент 15](#_Toc365634143)

[Статья 19. Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются 17](#_Toc365634144)

[Статья 20. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства 18](#_Toc365634145)

[Статья 21. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента 19](#_Toc365634146)

[Статья 22. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства 20](#_Toc365634147)

[Статья 23. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства 20](#_Toc365634148)

[Статья 24. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту 21](#_Toc365634149)

[ГЛАВА 5. Разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства 22](#_Toc365634150)

[Статья 25. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 22](#_Toc365634151)

[Статья 26. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства 23](#_Toc365634152)

[ГЛАВА 6. Внесение изменения в Правила. Ответственность 24](#_Toc365634153)

[за нарушение Правил 24](#_Toc365634154)

[Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила 24](#_Toc365634155)

[Статья 28. Ответственность за нарушение Правил 26](#_Toc365634156)

[Часть 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 26](#_Toc365634157)

[ГЛАВА 7. Карта градостроительного зонирования 26](#_Toc365634158)

[Статья 29. Карта градостроительного зонирования 26](#_Toc365634159)

[Часть 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 26](#_Toc365634160)

[ЖИЛЫЕ ЗОНЫ 27](#_Toc365634161)

[Статья 30. Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки 27](#_Toc365634162)

[Статья 31. Ж-2. Зона жилой застройки средней этажности 30](#_Toc365634163)

[ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ 32](#_Toc365634164)

[Статья 32. ОД-1. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки 32](#_Toc365634165)

[Статья 33. ОД-2. Зона объектов образования 34](#_Toc365634166)

[Статья 34. ОД-3. Зона объектов здравоохранения и социальной защиты 36](#_Toc365634167)

[ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 38](#_Toc365634168)

[Статья 35. Р-1. Зона кратковременного летнего отдыха 38](#_Toc365634169)

[Cтатья 36. Р-2. Зона зелёных насаждений общего пользования 39](#_Toc365634170)

[Статья 37. Р-3. Зона для занятий физической культурой и спортом 40](#_Toc365634171)

[Статья 38. Р-4. Зона городских лесов 41](#_Toc365634172)

[ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ 42](#_Toc365634173)

[Статья 39. ПК. Зона промышленных предприятий и предприятий коммунально-складского назначения 42](#_Toc365634174)

[ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 43](#_Toc365634175)

[Статья 40. СХ. Зона огородных земельных участков и участков для ведения личных подсобных хозяйств 43](#_Toc365634176)

[ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 44](#_Toc365634177)

[Статья 41. И-1. Зона объектов водоснабжения 44](#_Toc365634178)

[Статья 42. И-2. Зона объектов водоотведения 45](#_Toc365634179)

[Статья 43. И-3. Зона объектов энергообеспечения 47](#_Toc365634180)

[ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 47](#_Toc365634181)

[Статья 44. Т-1. Зона автомобильного транспорта 47](#_Toc365634182)

[Статья 45. Т-2. Зона железнодорожного транспорта 49](#_Toc365634183)

[Статья 46. Т-3. Зона внутреннего водного транспорта 50](#_Toc365634184)

[ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 50](#_Toc365634185)

[Статья 47. С-1. Зона кладбищ 50](#_Toc365634186)

[Статья 48. С-2. Зона озеленения специального назначения 51](#_Toc365634187)

[Статья 49. С-3. Зона рекультивированных мест складирования и захоронения отходов 52](#_Toc365634188)

[ЗОНЫ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ 52](#_Toc365634189)

[Статья 50. ЗСХ. Зона земель сельскохозяйственного назначения\* 52](#_Toc365634190)

[Статья 51. ЗТ. Зона земель транспорта 53](#_Toc365634191)

[Статья 52. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон 54](#_Toc365634192)

[Статья 53. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства 56](#_Toc365634193)

[Статья 54. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос 58](#_Toc365634194)

[Статья 55. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории объектов культурного наследия 59](#_Toc365634195)

[Статья 56. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог 59](#_Toc365634196)

[Статья 57. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон железных дорог 60](#_Toc365634197)

[Статья 58. Ограничения использования земельных участков в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения 60](#_Toc365634198)

[Статья 59. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон тепловых сетей 61](#_Toc365634199)

[Приложение. Классификатор видов использования земельных участков и объектов капитального строительства 62](#_Toc365634200)

# Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселения город Весьегонск» Весьегонского района Тверской области (далее – Правила застройки) являются нормативным правовым актом муниципального образования «Городское поселения город Весьегонск» (далее – городское поселение город Весьегонск), разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и нормативными правовыми актами городского поселения город Весьегонск).

Правила застройки разработаны с учётом Генерального плана городского поселения город Весьегонск и утверждены Решением Совета депутатов городского поселения – город Весьегонск Тверской области от 20.12.2013 № 379.

Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории городского поселения город Весьегонск – разделения городского поселения город Весьегонск на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

## ГЛАВА 1. Общие положения

### Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

**Градостроительное зонирование** – зонирование территории городского поселения город Весьегонск в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешённого использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков.

**Застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные жилые дома** – отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

**Малые архитектурные формы** – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации.

**Объект капитального строительства –** здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершённого строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Планировка территории** – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Строительные намерения заявителя** – планируемое строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в Правилах застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

### Статья 2. Цели Правил

Целями Правил застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории городского поселения город Весьегонск, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территории городского поселения город Весьегонск;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### Статья 3. Область применения Правил

1. Правила распространяются на все расположенные на территории городского поселения город Весьегонск земельные участки и объекты капитального строительства. Требования установленных Правилами градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

2. Правила применяются при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам торгов;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществлении контроля за использованием земель на территории городского поселения город Весьегонск;

- формировании земельных участков, подготовки документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, а также подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости;

- в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми и нормативными техническими документами.

### Статья 4. Общедоступность информации о землепользовании и застройке

 1. Все текстовые и графические материалы Правил застройки являются общедоступной информацией. Доступ к текстовым и графическим материалам Правил застройки не ограничен.

 2. Администрация городского поселения город Весьегонск обеспечивает возможность ознакомления с Правилами застройки путём:

- опубликования в средствах массовой информации;

- размещения на официальном сайте городского поселения город Весьегонск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии);

- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами, в том числе с входящими в их состав картографическими документами в администрации городского поселения город Весьегонск, иных органах и организациях, участвующих в регулировании землепользования и застройки в городском поселении город Весьегонск.

### Статья 5. Соотношение Правил с Генеральным планом городского поселения город Весьегонск и документацией по планировке территории

1. Правила застройки разработаны на основе Генерального плана городского поселения город Весьегонск. Допускается конкретизация Правилами застройки положений указанного Генерального плана, но с обязательным учётом функционального зонирования территории.

В случае внесения в установленном порядке изменений в Генеральный план городского поселения город Весьегонск, соответствующие изменения вносятся в Правила застройки.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана городского поселения город Весьегонск, Правил застройки и не должна им противоречить.

3. Нормативные и ненормативные правовые акты органов местного самоуправления городского поселения город Весьегонск, за исключением указанного Генерального плана и случаев, установленных статьёй 6 настоящих Правил застройки, принятые до вступления в силу Правил застройки, применяются в части, не противоречащей им.

### Статья 6. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам

1. Действие Правил застройки городского поселения город Весьегонск не распространяется на разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил застройки городского поселения город Весьегонск.
2. В случае, если перечень видов разрешённого использования и/или наименование отдельного вида разрешённого использования, содержащиеся в Правилах застройки городского поселения город Весьегонск, не соответствуют перечню видов разрешённого использования и/или наименованию отдельного вида разрешённого использования, указанных в каком-либо правовом документе, выданном в установленном порядке физическому и юридическому лицу до вступления в силу настоящих Правил застройки (свидетельство о государственной регистрации прав на объект недвижимости, градостроительный план земельного участка, договор купли-продажи или аренды объекта недвижимости и т.п.), не требуется обязательного переоформления указанных правовых документов в целях приведения в соответствие с требованиями настоящих Правил. Изменение перечня видов разрешённого использования и/или формулировки отдельного вида разрешённого использования производится в добровольном порядке путём внесения изменения в соответствующий документ или путём выдачи нового документа.

### Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского поселения город Весьегонск в области землепользования и застройки

1. Полномочия представительного органа местного самоуправления городского поселения город Весьегонск, главы городского поселения город Весьегонск, главы администрации городского поселения город Весьегонск в области землепользования и застройки определяются федеральными законами, законами Тверской области, Уставом городского поселения город Весьегонск.

2. Полномочия органов местного самоуправления городского поселения город Весьегонск в области землепользования и застройки реализуются в случае, если иное не предусмотрено соглашением о передаче органами местного самоуправления городского поселения город Весьегонск отдельных полномочий органам местного самоуправления Весьегонского района. При наличии данного соглашения полномочия в области землепользования и застройки реализуются в соответствии с указанным соглашением.

### Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее также – Комиссия) формируется в целях подготовки проектов о внесении изменения в правила землепользования и застройки, рекомендаций по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка или отклонения объектов капитального строительства от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность согласно Градостроительному кодексу РФ, Правилам застройки, а также согласно Положению о Комиссии, утверждённому главой администрации городского поселения город Весьегонск.

## ГЛАВА 2. Формирование и предоставление земельных участков. Изъятие и резервирование земельных участков. Публичные сервитуты. Развитие застроенных территорий. Земельный контроль

### Статья 9. Общие положения о формировании и предоставлении прав на земельные участки для строительства

1. Земельные участки, предоставляемые заинтересованным лицам для строительства, должны быть сформированы как объекты недвижимости. Не допускается предоставлять земельные участки, не сформированные как объекты недвижимости, для любого строительства.
2. Сформированным считается земельный участок, в отношении которого осуществлён государственный кадастровый учёт и определено разрешённое использование.
3. Земельные участки должны использоваться в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием. Запрещается использовать земельные участки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а также земельных участков не по целевому назначению.
4. Приобретение заинтересованными лицами прав на земельные участки осуществляется в соответствии с нормами:
	* + гражданского законодательства – в случаях, когда указанные права приобретаются одним физическим или юридическим лицом у другого физического или юридического лица;
		+ земельного законодательства – в случаях, когда указанные права предоставляются заинтересованным лицам из состава земель, не находящихся в собственности физических и юридических лиц.

### Статья 10. Основания изъятия земель для муниципальных нужд городского поселения город Весьегонск

1. Изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд городского поселения город Весьегонск осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

- размещением следующих объектов местного значения городского поселения город Весьегонск при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

- объекты электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения городского поселения город Весьегонск;

- автомобильные дороги местного значения городского поселения город Весьегонск;

- иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путём выкупа, земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Весьегонск, в случаях, установленных законами Тверской области.

2. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков должны быть не позднее чем за год до предстоящего изъятия земельного участка письменно уведомлены о предстоящем изъятии земельного участка для муниципальных нужд. Изъятие земельного участка до истечения года со дня получения такого уведомления допускается только с согласия собственника земельного участка, землепользователя, землевладельца, арендатора земельного участка.

3. Порядок изъятия земельных участков, в том числе путём выкупа, для муниципальных нужд устанавливается Земельным кодексом РФ и гражданским законодательством.

### Статья 11. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для муниципальных нужд

1. Убытки, причинённые собственнику изъятием земельного участка для муниципальных нужд городского поселения город Весьегонск, включаются в плату за изымаемый земельный участок (выкупную цену). При определении выкупной цены в неё, помимо убытков, включается рыночная стоимость земельного участка и находящегося на нём недвижимого имущества, зарегистрированного в установленном порядке на момент уведомления собственника о предстоящем изъятии земельного участка.

2. Плата за земельный участок, изымаемый для муниципальных нужд, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником. Соглашение предусматривает обязанность органов местного самоуправления городского поселения город Весьегонск уплатить выкупную цену за изымаемый участок.

3. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

4. По соглашению с собственником взамен участка, изымаемого для муниципальных нужд, ему может быть предоставлен другой земельный участок с зачётом его стоимости в выкупную цену.

5. Возмещение убытков осуществляется за счёт местного бюджета городского поселения город Весьегонск.

6. При расчётах размеров возмещения убытки собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков определяются с учётом стоимости их имущества на день, предшествующий принятию решения об изъятии земельных участков.

7. Порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством.

### Статья 12. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд городского поселения город Весьегонск

1. Резервирование земель для муниципальных нужд городского поселения город Весьегонск осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 10 Правил застройки, а земель, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Весьегонск и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур местного значения городского поселения город Весьегонск, созданием особо охраняемых природных территорий местного значения городского поселения город Весьегонск, организацией пруда или обводнённого карьера.

2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, определённых документацией по планировке территории городского поселения город Весьегонск, а также в пределах иных территорий, необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд.

3. Земли для муниципальных нужд городского поселения город Весьегонск могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Весьегонск и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства линейных объектов местного значения на срок до двадцати лет.

4. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для муниципальных нужд устанавливаются федеральными законами.

5. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

### Статья 13. Публичные сервитуты на территории городского поселения город Весьегонск

1. Публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

2. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

1) прохода или проезда через земельный участок;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

10) свободного доступа к береговой полосе.

3. Установление публичного сервитута производится в порядке, определённом законодательством РФ и Тверской области.

### Статья 14. Развитие застроенных территорий

1. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается главой администрации городского поселения город Весьегонск по инициативе органа государственной власти Тверской области, органа местного самоуправления городского поселения город Весьегонск, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Весьегонск (при их отсутствии – утверждённых органом местного самоуправления городского поселения город Весьегонск расчётных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

3. Условия и порядок осуществления развития застроенной территории определены статьями 46.1 – 46.3 Градостроительного кодекса РФ.

### Статья 15. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный и производственный контроль

1. На территории городского поселения город Весьегонск осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный и производственный контроль за использованием земель.

2. Государственный земельный надзор, общественный и производственный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством РФ.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством РФ и в порядке, установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения город Весьегонск.

## ГЛАВА 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления городского поселения город Весьегонск

### Статья 16. Общие положения о планировке территории

1. Планировка территории осуществляется посредством подготовки документации по планировке территории:

1. проектов планировки территории как отдельных документов;
2. проектов планировки территории с проектами межевания территории в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;
3. проектов межевания территории как отдельных документов
4. проектов межевания территории с градостроительными планами земельных участков в их составе;
5. градостроительных планов земельных участков как отдельных документов.

2. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей.

Проекты планировки разрабатываются в случаях, когда необходимо установить (изменить), в том числе посредством установления красных линий:

1. границы элементов планировочной структуры территории (микрорайонов, кварталов);
2. границы земельных участков линейных объектов;
3. границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения городского поселения город Весьегонск;
4. другие границы.

Проекты межевания разрабатываются в пределах красных линий элементов планировочной структуры территории, не разделённой на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков, в целях определения:

1. границ земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;
2. границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения городского поселения город Весьегонск;
3. других границ.

Градостроительные планы земельных участков подготавливаются по заявкам заинтересованных лиц, а также по инициативе органов местного самоуправления городского поселения город Весьегонск в составе проектов межевания, при предоставлении земельных участков для различного функционального использования, при подготовке проектной документации, выдаче разрешения на строительство.

3. Посредством документации по планировке территории определяются:

1. характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;
2. красные линии;
3. границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путём выкупа, для муниципальных нужд городского поселения город Весьегонск, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путём выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для муниципальных нужд городского поселения город Весьегонск без резервирования и изъятия, расположенных в составе земель, находящихся в муниципальной собственности;
4. границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам;
5. границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделённых на земельные участки;
6. другие границы.

4. Проект планировки территории является в городском поселении город Весьегонск единственным документом, устанавливающим красные линии.

### Статья 17. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории городского поселения город Весьегонск осуществляется на основании Генерального плана городского поселения город Весьегонск, настоящих Правил застройки, требований технических регламентов, Нормативов градостроительного проектирования Тверской области и/или городского поселения город Весьегонск, с учётом границ территорий объектов культурного наследия (в том числе вновь выявленных), границ зон с особыми условиями использования территорий.
2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией городского поселения город Весьегонск самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством РФ о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случаев комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства либо развития застроенной территории. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения городского поселения город Весьегонск, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счёт их средств.
3. Документация по планировке территории утверждается главой администрации городского поселения город Весьегонск.
4. Основанием для разработки документации по планировке является постановление о подготовке данной документации, принимаемое главой администрации городского поселения город Весьегонск. Данное постановление о подготовке документации по планировке принимается по инициативе органов местного самоуправления городского поселения город Весьегонск либо на основании предложений физических или юридических лиц. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке на основании предложений физических или юридических лиц, подготовка документации по планировке осуществляется данными физическими или юридическими лицами за счёт их средств.
5. В приложении к постановлению главы администрации городского поселения город Весьегонск о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:
6. местонахождение земельного участка или совокупности земельных участков (квартал, микрорайон и т.п.), применительно к которым осуществляется планировка территории;
7. цель планировки территории;
8. содержание работ по планировке территории;
9. сроки проведения работ по планировке территории;
10. вид разрабатываемой документации по планировке территории;
11. иные сведения.
12. Постановление о подготовке документации по планировке подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трёх дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте городского поселения город Весьегонск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии).
13. Со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию городского поселения город Весьегонск свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов.
14. Администрация городского поселения город Весьегонск осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи. Такая проверка осуществляется в виде составления заключения о соответствии подготовленной документации требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи.
15. Проверка осуществляется в течение 30 дней с момента получения администрацией городского поселения город Весьегонск подготовленной документации по планировке. По результатам проверки глава городского поселения город Весьегонск принимает решение о назначении публичных слушаний или решение об отклонении данной документации и направлении её на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.
16. Публичные слушания проводятся в соответствии Положением о публичных слушаниях, утверждаемым представительным органом городского поселения город Весьегонск.
17. Уполномоченный орган местного самоуправления городского поселения город Весьегонск направляет главе администрации городского поселения город Весьегонск подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее, чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний.
18. Глава администрации городского поселения город Весьегонск, с учётом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке или об её отклонении и направлении в администрацию на доработку с учётом указанных протокола и заключения. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.
19. Утверждённая документация по планировке в течение 7 дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 6 настоящей статьи.
20. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в администрацию городского поселения город Весьегонск с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 1 – 13 настоящей статьи, не требуется. Администрация городского поселения город Весьегонск в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Администрация городского поселения город Весьегонск предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.
21. Внесение изменений в документацию по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) производится посредством подготовки и утверждения новых проектов (планировки и межевания).
22. На основании документации по планировке территории, утверждённой главой администрации городского поселения город Весьегонск, могут быть внесены изменения в Правила застройки в части уточнения установленных градостроительными регламентами предельных параметров разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
23. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Тверской области, органы местного самоуправления городского поселения город Весьегонск, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.
24. Утверждённая документация по планировке территории подлежит размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Весьегонского района.

## ГЛАВА 4. Градостроительные регламенты и порядок их применения

### Статья 18. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При применении градостроительных регламентов необходимо в обязательном порядке учитывать все три указанные в настоящей части позиции в совокупности.

2. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых Генеральным планом городского поселения город Весьегонск;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования городского поселения город Весьегонск.

4. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, Нормативов градостроительного проектирования Тверской области и городского поселения город Весьегонск, публичных сервитутов, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Особенности застройки земельных участков и использования объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьёй 19 Правил.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие Правил застройки, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.

9. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции и при наличии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

11. Объекты капитального строительства, созданные на земельных участках, не отведённых для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданные без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, являются самовольными постройками в соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### Статья 19. Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. В границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров и других подобных территорий), а также в границах земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, линейных объектов принимает администрация городского поселения город Весьегонск в соответствии с положениями Генерального плана городского поселения город Весьегонск, а также с требованиями технических регламентов, строительных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, Нормативов градостроительного проектирования Тверской области и/или городского поселения город Весьегонск, документации по планировке территории, проектной документации, и другими требованиями действующего законодательства.

В границах земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, линейных объектов принимаются с учётом законодательства о недрах.

3. Использование земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Тверской области, органами местного самоуправления Весьегонского района или городского поселения город Весьегонск в соответствии с федеральными законами.

### Статья 20. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешённого использования;

2) условно разрешённые виды использования;

3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к территориальным зонам статьями 30-51 Правил застройки установлены виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями статей 52-59 Правил.

Полный перечень возможных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства содержится в Классификаторе видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (Приложение к настоящим Правилам застройки). Классификатор может включать в себя виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, не используемые на территории городского поселения город Весьегонск.

Виды разрешённого использования земельных участков, установленные в Классификаторе, соответствуют видам разрешённого использования земельных участков, определённым приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 15 февраля 2007 года №39 «Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населённых пунктов».

3. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов, в порядке, установленном статьей 21 Правил.

4. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления городского поселения город Весьегонск, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, Нормативов градостроительного проектирования Тверской области и/или городского поселения город Весьегонск, публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления городского поселения город Весьегонск, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

5. Применение правообладателями объектов капитального строительства указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства осуществляется:

- когда параметры вспомогательных видов использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;

- если применение вспомогательного вида разрешённого использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и/или условно разрешённых видов использования.

6. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 25 Правил застройки и в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса РФ.

7. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

8. Объекты инженерной инфраструктуры являются всегда основными видами разрешённого использования во всех территориальных зонах.

### Статья 21. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, Нормативов градостроительного проектирования Тверской области и/или городского поселения город Весьегонск, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, положений документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

2. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

4. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции органами государственной власти, органами местного самоуправления городского поселения город Весьегонск, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи и в соответствии с действующим законодательством.

### Статья 22. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельную этажность или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

2. Необходимые минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, Нормативов градостроительного проектирования Тверской области и/или городского поселения город Весьегонск, с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

### Статья 23. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством РФ.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется ограниченный перечень видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

4. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются требования, установленные в данной зоне с особыми условиями использования территории.

5. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае если указанные ограничения устанавливают, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории установленные виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

7. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

### Статья 24. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил застройки и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

- существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается.

2. Порядок использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, определяется статьей 18 Правил.

## ГЛАВА 5. Разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства

### Статья 25. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Условно разрешённые виды использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливаются применительно к территориальным зонам и указаны в статьях 30-51 настоящих Правил.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию. Заявление должно содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения.

Обосновывающие материалы предоставляются в виде технико-экономического обоснования, эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о публичных слушаниях.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации городского поселения город Весьегонск.

В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешённый вид использования:

- требований технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области и/или городского поселения город Весьегонск, проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и других требований, установленных действующим законодательством;

- прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

5. На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций глава администрации городского поселения город Весьегонск в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 6 статьи 17 настоящих Правил.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. В случае если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### Статья 26. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заявление должно содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения.

Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о публичных слушаниях.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации городского поселения город Весьегонск.

6. Глава администрации городского поселения город Весьегонск в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## ГЛАВА 6. Внесение изменения в Правила. Ответственность

##  за нарушение Правил

### Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, Карты градостроительного зонирования, Карты зон с особыми условиями использования территории либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения главой администрации городского поселения город Весьегонск вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил Генеральному плану городского поселения город Весьегонск, возникшее в результате внесения в Генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Тверской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Весьегонского района в случаях, если Правила застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального района;

4) органами местного самоуправления городского поселения город Весьегонск в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского поселения город Весьегонск;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в Комиссию.

5. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации городского поселения город Весьегонск.

6. Глава администрации городского поселения город Весьегонск с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. Решение о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила принимается с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории городского поселения город Весьегонск либо к различным частям территории городского поселения город Весьегонск (в случае подготовки проекта о внесении изменений в настоящие Правила применительно к частям территории городского поселения город Весьегонск), порядка и сроков проведения работ по подготовке указанного проекта, иных положений, касающихся организации указанных работ.

8. Глава администрации городского поселения город Весьегонск не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном частью 6 статьи 17 настоящих Правил. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по телевидению.

9. В указанном в части 8 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила указываются:

1) состав и порядок деятельности Комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территории городского поселения город Весьегонск либо применительно к различным частям территории городского поселения город Весьегонск (в случае подготовки проекта внесения изменений в настоящие Правила применительно к частям территории городского поселения город Весьегонск);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила застройки;

4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила;

5) иные вопросы организации работ.

10. Администрация городского поселения город Весьегонск осуществляет проверку проекта внесения изменений в настоящие Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского поселения город Весьегонск, схемам территориального планирования Весьегонского района, схемам территориального планирования Тверской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

11. По результатам указанной в части 10 настоящей статьи проверки администрация городского поселения город Весьегонск направляет проект внесения изменений в настоящие Правила главе администрации городского поселения город Весьегонск или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 10 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

12. Проект внесения изменений в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о публичных слушаниях.

13. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила Комиссия с учётом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в данный проект и представляет его главе администрации городского поселения город Весьегонск. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

14. Глава администрации городского поселения город Весьегонск в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила и указанных в части 13 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в представительный орган местного самоуправления городского поселения город Весьегонск или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. После утверждения представительным органом городского поселения город Весьегонск изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном частью 6 статьи 17 настоящих Правил.

16. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Тверской области, органы местного самоуправления Весьегонского района вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Тверской области, схемам территориального планирования Весьегонского района, утверждённым до внесения изменений в настоящие Правила.

### Статья 28. Ответственность за нарушение Правил

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тверской области.

# Часть 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

## ГЛАВА 7. Карта градостроительного зонирования

### Статья 29. Карта градостроительного зонирования

 Карта градостроительного зонирования городского поселения город Весьегонск представляет собой чертёж с отображением границ городского поселения город Весьегонск, границ территориальных зон, границ земель различных категорий и границ зон с особыми условиями использования территории.

1.

# Часть 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

###

### Статья 30. Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого использования** | **Условно разрешённые виды использования** | **Вспомогательные виды использования** |
| - Питомники (код 1.17);- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);- Блокированная жилая застройка (код 2.3);- Передвижное жилье (код 2.4);- Обслуживание жилой застройки (код 2.7);- Хранение автотранспорта (код 2.7.1);- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);- Виды разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4;- Бытовое обслуживание (код 3.3);- Виды разрешенного использования с кодами 3.4.1 и 3.4.2;- Виды разрешенного использования с кодами 3.5.1 и 3.5.2;- Виды разрешенного использования с кодами 3.6.1 и 3.6.2;- Магазины (код 4.4);- Общественное питание (код 4.6);- Гостиничное обслуживание (код 4.7);- Площадки для занятия спортом (код 5.1.3);- Причалы для маломерных судов (код 5.4);- Общее пользование водными объектами (код 11.1);- Благоустройство территории (код 12.0.2);- Запас (код 12.3);- Ведение огородничества (код 13.1);- Ведение садоводства (код 13.2) | - Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);- Цирки и зверинцы (код 3.6.3);- Виды разрешенного использования с кодами 3.7.1 и 3.7.2;- Виды разрешенного использования с кодами 3.8.1 и 3.8.2;- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);- Рынки (код 4.3);- Банковская и страховая деятельность (код 4.5);- Развлекательные мероприятия (код 4.8.1);- Служебные гаражи (код 4.9);- Складские площадки (код 6.9.1) | Не устанавливаются |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
	1. Минимальная площадь земельного участка для размещения:

- для индивидуального жилищного строительств– 500 м2;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка– 300 м2;

- блокированная жилая застройка – 300 м2;

1. Максимальная площадь земельного участка для размещения:

- для индивидуального жилищного строительств– 1200 м2;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка– 800 м2;

- блокированная жилая застройка – 800 м2.

1. Минимальная высота жилых домов всех типов – 1 этаж.
	1. Максимальная высота жилых домов всех типов – 3 этажа;
2. хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений - 5 м в коньке крыши;
3. Минимальные отступы от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов - 5 м.
4. Минимальные отступы до индивидуального жилого дома от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов – 3 м.
5. Минимальные отступы до хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов - 5м.
6. Максимальное процентное соотношение площадей застройки объектов жилого назначения к объектам общественно-делового назначения в пределах одного квартала – 80:20.
7. Минимальные расстояния:
	1. от стен индивидуальных жилых домов, блокированных и многоквартирных малоэтажных жилых домов до границы участка – не менее 4,0 м, со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м;
	2. от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – не менее 10 м.
8. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
9. Коэффициент застройки земельного участка индивидуального жилого дома - 0,4.
10. Минимальный процент застроенности территории микрорайона (квартала) малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами – 20%.
11. Максимальный процент застроенности территории микрорайона (квартала) малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами – 30%.
12. Минимальная плотность застройки территории микрорайона (квартала) малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами – 2000 м2/га.
13. Максимальная плотность застройки территории микрорайона (квартала) малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами – 9000 м2/га.
14. Предельные параметры объектов общественного назначения, расположенных на участке индивидуального жилого дома: общая площадь помещений - до 150 кв. м.
15. Нормативные размеры автостоянок:
	1. при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры;
	2. при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков (для автомобилей максимальной массой до 3,5 тонн);
	3. приобъектные автостоянки (объектов массового посещения) для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей - не более чем на 10 автомобилей;
	4. в пределах сформированного общественного центра жилой зоны на 100 единовременных посетителей – 15-20 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.
16. Минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям:

- от индивидуального, блокированного, многоквартирного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) – высоты строения (в

верхней точке), но не менее 3 м;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;

- от кустарника – 1 м.

1. Содержание скота и птицы на придомовых участках допускается только в районах индивидуальной жилой застройки с размером земельного участка не менее 0,1 га.
2. Требования к размещению хозяйственных построек:
	1. группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;
	2. сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные – не менее 15 м;

- до 8 блоков – не менее 25 м;

- свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м;

* 1. постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам, домам усадебного типа при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.
	2. пасеки (ульи) размещается на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.
	3. размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;

- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м;

* 1. минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям - 6 метров.
1. Требования к ограждению земельных участков:
	1. максимальная высота ограждений земельных участков – 1,8 метра;
	2. на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка светопрозрачностью не менее 50%.
	3. характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле, имеющем просветы, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
	4. живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил.

###

### Статья 31. Ж-2. Зона жилой застройки средней этажности

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого использования** | **Условно разрешённые виды использования** | **Вспомогательные виды использования** |
| - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);- Обслуживание жилой застройки (код 2.7);- Хранение автотранспорта (код 2.7.1);- Виды разрешенного использования с кодами 3.0 – 3.3;- Виды разрешенного использования с кодами 3.8.1 и 3.8.2;- Складские площадки (код 6.9.1);- Виды разрешенного использования с кодами 12.0.1 и 12.0.2;- Запас (код 12.3) | - Многоэтажная жилая застройка (код 2.6);- Виды разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.3;- Виды разрешенного использования с кодами 3.5.1 и 3.5.2;- Виды разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3;- Виды разрешенного использования с кодами 3.7.1 и 3.7.2;- Виды разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3;- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);- Виды разрешенного использования с кодами 4.1 – 4.10;- Виды разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.1.4;- Причалы для маломерных судов (код 5.4);- Виды разрешенного использования с кодами 8.0 – 8.4 | Не устанавливаются |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
2. Минимальная этажность многоквартирных жилых зданий – 2 этажа.
3. Максимальная этажность многоквартирных жилых зданий – 5этажей.
4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка для размещения многоквартирного среднеэтажного жилого дома – 0,4.
5. Максимальный коэффициент застройки микрорайона (квартала) при среднеэтажной застройке – 35 %.
6. Минимальный коэффициент застройки микрорайона (квартала) при среднеэтажной застройке – 20 %.
7. Максимальный коэффициент застройки жилого района при среднеэтажной застройке – 20 %.
8. Максимальная доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки - 10 %.
9. Максимальная площадь земельных участков для многоквартирного среднеэтажного жилого здания определяется исходя из нормы 1,81 м2 на 1м2 общей площади жилых помещений.
10. Минимальная площадь земельных участков для многоквартирного среднеэтажного жилого здания определяется исходя из нормы 1,43 м2 на 1м2 общей площади жилых помещений.
11. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения) из расчёта:

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадки** | **Удельные размеры площадок, м2/чел.** |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 |
| Для временной стоянки (парковки) автотранспорта | 2,0 |

1. Минимальные расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа - 15 м, а высотой 4 этажа – 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – 10 м. В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил застройки.

###

### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

### Статья 32. ОД-1. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого использования** | **Условно разрешённые виды использования** | **Вспомогательные виды использования** |
| - Виды разрешенного использования с кодами 3.0 – 3.10.1;- Виды разрешенного использования с кодами 4.0 – 4.10;- Виды разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5;- Виды разрешенного использования с кодами 6.9 – 6.9.1;- Виды разрешенного использования с кодами 8.0 – 8.4;- Виды разрешенного использования с кодами 9.2 – 9.2.1;- Виды разрешенного использования с кодами 11.1 – 11.3;- Виды разрешенного использования с кодами 12.0.1 и 12.0.2;- Запас (код 12.3) | - Виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.3 – 2.7.1 | Не устанавливаются |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
2. размещение зданий первого фронта по красной линии улицы с ориентацией главного фасада здания на публичное пространство;
3. Предельные размеры земельных участков для размещения:
	1. торговых центров местного значения, магазинов продовольственных и непродовольственных товаров с числом обслуживаемого населения:

- от 4 до 6 тысяч человек – 0,4-0,6 га на объект;

- от 6 до 10 – 0,6-0,8 га на объект;

- от 10 до 15 – 0,8-1,1 га на объект;

- от 15 до 20 – 1,1-1,3 га на объект;

* 1. магазинов кулинарии с числом обслуживаемого населения:

- от 5 до 6 – 0,6-1,0 га;

- от 7 до 10 – 1,0-1,2 га.

* 1. предприятия торговли, м2торговой площади:

- до 250 – 0,08 га на 100 м2

- от 250 до 650 – 0,08-0,06 га на объект;

- от 650 до 1500 – 0,06-0,04 га на объект;

- от 1500 до 3500 – 0,04- 0,02 га на объект;

- свыше 3500 – 0,02 га на объект;

* 1. рыночных комплексов розничной торговли из расчёта:

- 14 м2 на 1 м2 торговой площади – при торг. площади комплекса до 600 м2;

7 м2 на 1 м2 торговой площади свыше 3000 м земельных участков бань - 0,2 га – 0,4 га;

* 1. предприятий общественного питания при числе мест:

- до 50 – 0,2-0,25 га на 100 мест;

- от 50 до 150 – 0,15-0,2 га на 100 мест;

- свыше 150 – 0,1 га на 100 мест;

* 1. фабрик-прачечных , фабрик-химчисток – 0,5-1,0 га на объект;
	2. прачечных самообслуживания, мини-прачечных, химчисток самообслуживания, мини-химчисток - 0,1 – 0,2 га;
	3. банно-оздоровительных комплексов – из расчёта 0,2-0,4 га на объект;
	4. отделений связи – 0,07-0,08 га;
	5. отделений банков - из расчёта 0,05 га на объект при 3 операционных местах ;0,4 га на объект при 20 операционных местах;
	6. операционных касс – из расчёта 0,2 га на объект при двух операционных кассах; 0,5 га на объект при семи операционных кассах;
	7. организаций и учреждений управления из расчёта при этажности 3-5 этажей – 44-18,5 м2 на 1 сотрудника;
	8. областных, городских, районных органов власти при этажности 3-5 этажей – 54-30 м2 на 1 сотрудника;
	9. объектов и учреждений жилищно-коммунального обслуживания – из расчёта 0,3-1 га на объект;
	10. гостиниц при числе мест гостиницы:
		1. от 25 до 100 мест – 55 м2на1 место;
		2. от 100 до 500 мест – 30 м2на 1 место;
		3. от 500 до 1000 мест – 20 м2 на 1 место;
		4. от 1000 до 2000 мест – 15 м2 на 1 место;
	11. физкультурно-оздоровительных сооружений – из расчёта 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел или по заданию на проектирование;
	12. иных объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения – на основании решений проекта планировки;
1. Максимальная высота объектов общественно-делового назначения – 17 метров до конька кровли.
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОД-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил застройки.

###

### Статья 33. ОД-2. Зона объектов образования

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого использования** | **Условно разрешённые****виды использования** | **Вспомогательные виды использования** |
| - Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14);- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);- Общежития (код 3.2.4);- Образование и просвещение (код 3.5);- Виды разрешенного использования с кодами 3.5.1 и 3.5.2;- Религиозное управление и образование (код 3.7.2);- Служебные гаражи (код 4.9);- Спортивные базы (код 5.1.7);- Природно-познавательный туризм (код 5.2);- Благоустройство территории (код 12.0.2) | - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);- Социальное обслуживание (код 3.2);- - Виды разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.3;- Бытовое обслуживание (код 3.3);- Здравоохранение (код 3.4);- Виды разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.3;- Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);- Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);- Государственное управление (код 3.8.1);- Обеспечение научной деятельности (код 3.9);- Виды разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3;- Общественное питание (код 4.6);- Гостиничное обслуживание (код 4.7);- Виды разрешенного использования с кодами 5.1.2 - 5.1.4 | Не устанавливаются |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
2. Предельные размеры земельного участка:
	1. для размещения дошкольных образовательных учреждений определяются расчетом в зависимости от вместимости в соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10.
	2. общеобразовательных школ, лицеев, гимназий:
		1. при вместимости до 400 учащихся – 50 м2 на 1 учащегося;
		2. при вместимости от 400 до 500 учащихся – 60 м2 на 1 учащегося;
		3. при вместимости от 500 до 600 учащихся – 50 м2 на 1 учащегося;
		4. при вместимости от 600 до 800 учащихся – 40 м2 на 1 учащегося;
		5. при вместимости от 800 до 1100 учащихся – 33 м2 на 1 учащегося;
		6. при вместимости от 1100 до 1500 учащихся – 17 м2 на 1 учащегося;

 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%).

* 1. школ-интернатов:
		1. при вместимости от 200 до 300 учащихся – 70м2 на 1 учащегося;
		2. от 300 до 500 учащихся – 65 м2 на 1 учащегося;
		3. свыше 500 учащихся – 45 м2 на 1 учащегося;
	2. внешкольного учреждения - определяется заданием на проектирование;
	3. средних специальных, профессионально-технических учебных заведений из расчёта:

|  |  |
| --- | --- |
| **Учреждения начального****профессионального образования** | **Размеры земельных участков\*, га,****при вместимости учреждений** |
| **до 300 чел.** | **300 до 400 чел.** | **400 до 600 чел.** | **600 – 1000 чел.** |
| Для всех образовательных учреждений | 2 | 2,4 | 3,1 | 3,7 |
| Сельскохозяйственного профиля | 2 - 3 | 2,4 - 3,6 | 3,1 - 4,2 | 3,7 - 4,6 |
| Размещаемых в районах реконструкции | 1,2 | 1,2 - 2,4 | 1,5 - 3,1 | 1,9 - 3,7 |
| Гуманитарного профиля | 1,4 - 2 | 1,7 - 2,4 | 2,2 - 3,1 | 2,6 - 3,7 |

\*В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

* 1. высших учебных заведений из расчёта:

|  |  |
| --- | --- |
| ВУЗы | Размер участка, га на 1000 студентов |
| университеты, технические,  | 4-7 |
| сельскохозяйственные | 5-7 |
| экономические, педагогические | 7 |
| медицинские, фармацевтические | 3-5 |
| культуры,искусства, архитектуры; | 2-4 |
| физической культуры | Определяются заданием на проектирование |
| институты повышенияквалификации и заочные вузы;  | Соответственно их профилюс коэффициентом 0,5  |

1. М

2) минимальные расстояния от стен зданий дошкольн ых и общеобразовательных учреждений до красных линий - 25 метров.

3) Минимальный процент озеленения:

* 1. участков детских дошкольных учреждений – 50%;
	2. участков школ, ВУЗов, техникумов, профтехучилищ – 40%;
1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОД-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил застройки.

###

### Статья 34. ОД-3. Зона объектов здравоохранения и социальной защиты

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого использования** | **Условно разрешённые****виды использования** | **Вспомогательные виды использования** |
| - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);- Социальное обслуживание (код 3.2);- Виды разрешенного использования с кодами 3.2.2 – 3.2.4;- Здравоохранение (код 3.4);- Виды разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.3;- Магазины(код 4.4);- Склады (код 6.9);- Санаторная деятельность (код 9.2.1);- Служебные гаражи (код 4.9):- Благоустройство территории (код 12.0.2) | - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);- Бытовое обслуживание (код 3.3);- Образование и просвещение (код 3.5);- Виды разрешенного использования с кодами 3.5.1 и 3.5.2;- Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);- Государственное управление (код 3.8.1);- Обеспечение научной деятельности (код 3.9);- Виды разрешенного использования с кодами 3.9.1 и 3.9.2;- Общественное питание (код 4.6);- Гостиничное обслуживание (код 4.7);- Виды разрешенного использования с кодами 5.1.3 и 5.1.4; | Не устанавливаются |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
2. Предельные размеры земельного участка для размещения:
	1. поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара– 0,1 га на 1000 посещений в смену, но не менее 0,3 га;
	2. консультативно-диагностических центров – 0,3-0,5 га на объект;
	3. фельдшерско-акушерских пунктов – 0,2 га;
	4. для отдельно стоящих аптек – 0,2-0,3 га;
	5. для станции скорой помощи, выдвижных пунктов скорой медицинской помощи – из расчёта 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,10 г;
	6. молочных кухонь – из расчёта 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки;
	7. учреждений санаторно-курортных, оздоровительных, отдыха и туризма – из расчёта 6 м2 на 1 посетителя (лечащегося);
	8. протезно-ортопедических предприятий со стационарами – из расчёта 125-150 м2 на 1 место;
	9. санаториев (без туберкулёзных) – из расчёта 125-150 м2 на 1 место;
	10. санаториев для родителей с детьми (без туберкулёзных) – из расчёта 145-170 м2 на 1 место;
	11. санаториев-профилакториев – из расчёта 70 м2 на 1 место;
	12. санаторных детских лагерей - из расчёта 200 м2 на 1 место;
	13. домов отдыха (пансионатов) - из расчёта 120-130 м2 на 1 место;
	14. домов отдыха (пансионатов) для семей с детьми - из расчёта 140-150 м2 на 1 место;
	15. баз отдыха предприятий и организаций, молодежных лагерей - из расчёта 140-160 м2 на 1 место;
	16. курортных гостиниц - из расчёта 65-75 м2 на 1 место;
	17. детских лагерей - из расчёта 150-200 м2 на 1 место;
	18. оздоровительных лагерей старшеклассников – из расчёта 175-200 м2 на 1 место;
	19. дач дошкольных организаций - из расчёта 120-140 м2 на 1 место;
	20. туристских гостиниц - из расчёта 50-70 м2 на 1 место;
	21. туристских баз - из расчёта 65-80 м2 на 1 место;
	22. туристских баз для семей с детьми - из расчёта 95-120 м2 на 1 место;
	23. для учреждений здравоохранения стационарного типа – рассчитывается с учётом нормативной мощности исходя из нормы:
		1. до 50 коек - 300 м2 на 1 койку;
		2. от 50 до 100 коек – 300-200 м2 на 1 койку;
		3. от 100 до 200 коек - 200-140 м2 на 1 койку;
		4. от 200 до 400 коек – 140-100 м2 на 1 койку;
		5. от 400 до 800 коек – 100-80 м2 на 1 койку;
		6. от 800 до 100 коек – 80-60 м2 на 1 койку;
		7. свыше 1000 коек – 60 м2 на 1 койку;
	24. для иных учреждений здравоохранения и социальной защиты размер земельного участка устанавливается заданием на проектирование;
3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОД-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил застройки.

###

### ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

###

### Статья 35. Р-1. Зона кратковременного летнего отдыха

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого использования** | **Условно разрешённые****виды использования** | **Вспомогательные виды использования** |
| - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);- Культурное развитие (код 3.6);- Виды разрешенного использования с кодами; с 3.6.1 – по 3.6.3;- Развлекательные мероприятия (код 4.8.1);- Спорт (код 5.1);- Виды разрешенного использования с кодами; с 5.1.1 – по 5.1.5;- Причалы для маломерных судов (код 5.4);- Общее пользование водными объектами (код 11.1);- Благоустройство территории (12.0.2) | - Магазины (код 4.4);- Общественное питание (код 4.6);- Гостиничное обслуживание (код 4.7) | Не устанавливаются |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются заданием на проектирование:
2. максимальное процентное соотношения площади объектов условно-разрешенного вида использования к площади зоны – 25:75.
3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил застройки.

###

### Cтатья 36. Р-2. Зона зелёных насаждений общего пользования

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого использования** | **Условно разрешённые виды использования** | **Вспомогательные виды использования** |
| - Виды разрешенного использования с кодами3.6.2и 3.6.3;- Развлекательные мероприятия (код 4.8.1);- - Виды разрешенного использования с кодами 5.1.3 и 5.1.4;- - Причалы для маломерных судов (код 5.4);- Общее пользование водными объектами (код 11.1);- Благоустройство территории (12.0.2) | - Магазины (код 4.4);- Общественное питание (код 4.6);- Гостиничное обслуживание (код 4.7) | Не устанавливаются |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
2. Минимальная площадь земельных участков:
3. для садов – 3 га;
4. для скверов – 0,5 га;
5. для парков – 10 га.
6. Максимальный процент застройки земельного участка – 10%.
7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил.

###

### Статья 37. Р-3. Зона для занятий физической культурой и спортом

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого использования** | **Условно разрешённые****виды использования** | **Вспомогательные виды использования** |
| - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);- Общежития (код 3.2.4);- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);- Виды разрешенного использования с кодами 3.5.1 и 3.5.2;- Спорт (код 5.1);- Виды разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7;- Охота и рыбалка (код 5.3);- Причалы для маломерных судов (код 5.4);- Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5);- Общее пользование водными объектами (код 11.1);- Благоустройство территории (12.0.2) | - Магазины (код 4.4);- Общественное питание (код 4.6);- Гостиничное обслуживание (код 4.7) | Не устанавливаются |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
2. Предельные площади:

- территории спортивных плоскостных сооружений – 0,7-0,9 га;

- детско-юношеской спортивной школы – 1,5 – 1,0 га.

1. Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений, а также их основные параметры установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области.
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил.

###

### Статья 38. Р-4. Зона городских лесов

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого****использования** | **Условно разрешённые****виды использования** | **Вспомогательные виды использования** |
| - Площадки для занятий спортом (код 5.1.3);- Природно-познавательный туризм (код 5.2);- Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);- Охрана природных территорий (код 9.1);- Заготовка лесных ресурсов (код 10.3);- Резервные леса (код 10.4);- Благоустройство территории (код 12.0.2) | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

1. Режим использования и предельные размеры земельных участков зоны городских лесов определяются в соответствии с Лесным кодексом РФ, требованиями Нормативов градостроительного проектирования Тверской области и/или городского поселения город Весьегонск, иного законодательства РФ и Тверской области.
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил.

###

### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

### Статья 39. ПК. Зона промышленных предприятий и предприятий коммунально-складского назначения

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого использования** | **Условно разрешённые виды использования** | **Вспомогательные виды использования** |
| - Коммунальное обслуживание (код 3.1);- Виды разрешенного использования с кодами 3.1.1 и 3.1.2;- Обеспечение научной деятельности (код 3.9);- Виды разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3;- Ветеринарное обслуживание (код 3.10);- Виды разрешенного использования с кодами 3.10.1 и 3.10.2;- Рынки (код 4.3);- Служебные гаражи (код 4.9);- Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);- Виды разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4;- Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10);- Производственная деятельность (код 6.0);- Виды разрешенного использования с кодами 6.1 – 6.12;- Транспорт (код 7.0);- Виды разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5;- Виды разрешенного использования с кодами 8.0 – 8.4;- Лесные плантации (код 10.2);- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1);- Благоустройство территории (код 12.0.2);- Ритуальная деятельность (код 12.1);- Специальная деятельность (код 12.2) | - Магазины (код 4.4);- Общественное питание (код 4.6); | Не устанавливаются |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
2. Предельные размеры земельных участков:
	1. промышленных предприятий – определяются проектом планировки территории;
	2. логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городских населенных пунктов, допускается принимать из расчета 2,5 м2/чел., в том числе 2,0 м2/чел. для строительства многоэтажных складов;
	3. ремонтно-производственных баз – 500 м2 на 1 объект;
	4. пунктов приёма вторичного сырья – 0,01 га на 1 объект;
	5. предприятий бытового обслуживания – из расчёта на 10 рабочих мест 0,03-0,1 га;
	6. рыночных комплексов принимаются по норме 7 - 14 кв.м. на 1 кв.м. торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости и функционального назначения.
3. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий могут установливаться Нормативами градостроительного проектирования Тверской области и/или городского поселения город Весьегонск.
4. Минимальный процент озеленения площади промышленного предприятия – 10%.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ПК и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил.

###

### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### Статья 40. СХ. Зона огородных земельных участков и участков для ведения личных подсобных хозяйств

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого****использования** | **Условно разрешённые****виды использования** | **Вспомогательные виды****использования** |
| - Сельскохозяйственное использование (код 1.0);- Виды разрешенного использования с кодами: с 1.1 – по 1.20;- Хранение автотранспорта (код 2.7.1);- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);- Оказание услуг связи (код 3.2.3);- Ветеринарное обслуживание (код 3.10);- Виды разрешенного использования с кодами 3.10.1 и 3.10.2;- Склады (код 6.9);- Складские площадки (код 6.9.1);- Лесные плантации (код 10.2);- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1);- Благоустройство территории (код 12.0.2);- Запас (код 12.3);- Ведение огородничества (код 13.1);- Ведение садоводства (код 13.2) | - Рынки (код 4.3);- Магазины (код 4.4);- Общественное питание (код 4.6);- Пищевая промышленность (код 6.4) | Не устанавливаются |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Минимальные размеры земельных участков фермерских хозяйств |  |
| для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых являются садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров земельных участков  | в размере среднерайонной земельной доли; |
| для ведения садоводства, огородничества, животноводства | 0,10 гектара в расчете на семью |
| 2.  | Максимальные размеры земельных участков |  |
| для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 30 гектаров сельскохозяйственных угодий, в том числе 15 гектаров пашни, на одного члена крестьянского (фермерского) хозяйства; |
| для ведения садоводства, огородничества, животноводства | 0,15 гектара в расчете на семью |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил.

###

### ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### Статья 41. И-1. Зона объектов водоснабжения

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого использования** | **Условно разрешённые****виды использования** | **Вспомогательные виды****использования** |
| - Коммунальное обслуживание (код 3.1);- Виды разрешенного использования с кодами 3.1.1 и 3.1.2;- Служебные гаражи (код 4.9);- Склады (код 6.9);- Складские площадки (код 6.9.1);- Благоустройство территории (код 12.0.2) | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности

|  |  |
| --- | --- |
| **Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м3/сут.** | **Размеры земельных участков, га** |
| до 0,1 | 0,1 |
| свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| свыше 0,4 до 0,8 | 1 |
| свыше 0,8 до 12 | 1-2 |
| свыше 12 до 32 | 3 |
| свыше 32 до 80 | 4 |
| свыше 80 до 125 | 6 |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне И-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил.

###

### Статья 42. И-2. Зона объектов водоотведения

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого****использования** | **Условно разрешённые****виды использования** | **Вспомогательные виды****использования** |
| - Коммунальное обслуживание (код 3.1);- Виды разрешенного использования с кодами 3.1.1 и 3.1.2;- Служебные гаражи (код 4.9);- Склады (код 6.9);- Складские площадки (код 6.9.1);- Благоустройство территории (код 12.0.2) | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Размер участка, м** | **Расстояние до жилых и****общественных зданий, м** |
| Очистные сооруженияповерхностных сточных вод | В зависимости отпроизводительности и типасооружения | в соответствии с таблицей 7.1.2СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Внутриквартальнаяканализационная насосная станция | 10×10 | 20 |
| Эксплуатационные площадкивокруг шахт тоннельных коллекторов | 20×20 | не менее 15 (от оси коллекторов) |

2) Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации:

|  |  |
| --- | --- |
| **Производительность****очистных сооружений****канализации, тыс. м3/сут.** | **Размеры земельных участков, га** |
| **очистных****сооружений** | **иловых****площадок** | **биологических прудов глубокой****очистки сточных вод** |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

Примечание. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

3) Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне И-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил.

###

### Статья 43. И-3. Зона объектов энергообеспечения

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого****использования** | **Условно разрешённые****виды использования** | **Вспомогательные виды использования** |
| - Коммунальное обслуживание (код 3.1);- Виды разрешенного использования с кодами 3.1.1 и 3.1.2;- Служебные гаражи (код 4.9);- Энергетика (код 6.7);- Склады (код 6.9);- Складские площадки (код 6.9.1);- Благоустройство территории (код 12.0.2) | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены.
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне И-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил.

###

### ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### Статья 44. Т-1. Зона автомобильного транспорта

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Условно разрешённые****виды использования** | **Вспомогательные виды****использования** |
| - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);- Служебные гаражи (код 4.9);- Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);- Виды разрешенного использования с кодами с 4.9.1.1 – по 4.9.1.4;- Туристическое обслуживание (код 5.2.1);- Склады (код 6.9);- Складские площадки (код 6.9.1);- Автомобильный транспорт (код 7.2);- Виды разрешенного использования с кодами 7.2.1, 7.2.2 и 7.2.3;- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1);- Благоустройство территории (код 12.0.2) | - Бытовое обслуживание (код 3.3);- Магазины (код 4.4);- Общественное питание (код 4.6);- Гостиничное обслуживание (код 4.7) | Не устанавливаются |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
2. Предельные размеры земельного участка для размещения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Многоэтажных гаражей для легковых автомобилей и баз проката легковых автомобилей на | 100 автотранспортных средств | 0,5 га |
| 300 автотранспортных средств | 1,2 га |
| 500 автотранспортных средств | 1,6 га |
| 800 автотранспортных средств | 2,1 га |
| 1000 автотранспортных средств | 2,3 га |
| Гаражей грузовых автомобилей на | 100 автотранспортных средств | 2 га |
| 200 автотранспортных средств | 3,5 га |
| 300 автотранспортных средств | 4,5 га |
| 500 автотранспортных средств | 6 га |
| Автобусных парков на | 100 автотранспортных средств | 2,3 га |
| 200 автотранспортных средств | 3,5 га |
| 300 автотранспортных средств | 4,5 га |
| 500 автотранспортных средств | 6,5 га |

1. Предельные размеры земельного участка для размещения гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машиноместо:
2. одноэтажных – 30 м2;
3. двухэтажных – 20 м2;
4. трёхэтажных – 14 м2;
5. четырёхэтажных – 12 м2;
6. пятиэтажных – 10 м2;
7. наземных стоянок – 25 м2.
8. Площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Ориентировочная****площадь земельного****участка, га** |
| АЗС на 500 заправок со стоянкой | 0,80 |
| АЗС на 1000 заправок со стоянкой | 1,10 |
| Автопавильон на 10 пасс | 0,08 |
| Автопавильон на 20 пасс. | 0,10 |
| СТО легковых автомобилей до 5 постов | 0,13 на один пост |
| СТО легковых автомобилей от 5 до 8 постов | 0,17 на один пост |
| Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 -75 чел. | 0,45 – 0,9 |
|  Площадка-стоянка на 5 автомобилей | 0,03 - 0,08 |
| Площадка-стоянка на 5 автопоездов | 0,07 |
| Пост ГИБДД | 0,10 |
| Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет | 0,01 - 0,04 |
| АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания | 1,5 |
| АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт,комнаты отдыха | 3,50 |
| Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятияторговли и общественного питания, площадка-стоянка | 5,00 |
| Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли иобщественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт | 9,5 |
| Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли иобщественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД | 0,45 - 0,9 |
| Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания,медицинский пункт, пикет милиции | 1,8 |
| Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха,медицинский пункт, туалет | 2,0 - 4,0 |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил застройки.

###

### Статья 45. Т-2. Зона железнодорожного транспорта

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного****использования** | **Условно разрешённые****виды использования** | **Вспомогательные виды****использования** |
| - Железнодорожный транспорт (код 7.1);- Виды разрешенного использования с кодами 7.1.1 и 7.1.2;- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);- Туристическое обслуживание (код 5.2.1);- Склады (код 6.9);- Складские площадки (код 6.9.1);- Виды разрешенного использования с кодами 7.2.2 и 7.2.3;- Благоустройство территории (код 12.0.2) | - Бытовое обслуживание (код 3.3);- Магазины (код 4.4);- Общественное питание (код 4.6);- Гостиничное обслуживание (код 4.7);- Служебные гаражи (код 4.9): | Не устанавливаются |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно - сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется Правительством Российской Федерации (часть 1 статьи 9 Федерального закона № 17-ФЗ от 10.01.2003 года «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»).
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил застройки.

###

### Статья 46. Т-3. Зона внутреннего водного транспорта

###

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого****использования** | **Условно разрешённые****виды использования** | **Вспомогательные виды****использования** |
| - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);- Водный спорт (код 5.1.5);- Туристическое обслуживание (код 5.2.1);- Причалы для маломерных судов (код 5.4);- Виды разрешенного использования с кодами 7.2.2 и 7.2.3;- Водный транспорт (код 7.3);- Виды разрешенного использования с кодами с 11.0 – по 11.3;- Благоустройство территории (код 12.0.2) | - Бытовое обслуживание (код 3.3);- Магазины (код 4.4);- Общественное питание (код 4.6);- Гостиничное обслуживание (код 4.7);- Служебные гаражи (код 4.9):- Склады (код 6.9);- Складские площадки (код 6.9.1) | Не устанавливаются |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – устанавливаются заданием на проектирование.
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил застройки.

###

### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

###  Статья 47. С-1. Зона кладбищ

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного****использования** | **Условно разрешенные****виды использования** | **Вспомогательные виды****использования** |
| - Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);- Историко-культурная деятельность (код 9.3);- Ритуальная деятельность (12.1);- Специальная деятельность (код 12.2) | - Благоустройство территории (код 12.0.2);- Складские площадки (код 6.9.1) | Не устанавливаются |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
2. Порядок использования территории определяется с учётом требований технических регламентов.
3. Предельные размеры земельных участков:
	1. для кладбищ традиционного захоронения – из расчёта 0,16 га на 1 тыс.чел;
	2. для кладбищ урновых захоронений – из расчёта 0,1 га на 1 тыс.чел.
4. Минимальные расстояния до красной линии:
	1. от границы кладбища - 10 метров;
	2. от крематория – 15 метров.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне С-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил застройки.

###

### Статья 48. С-2. Зона озеленения специального назначения

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого****использования** | **Условно разрешённые****виды использования** | **Вспомогательные виды****использования** |
| - Питомники (код 1.17);- Сенокошение (код 1.19);- Служебные гаражи (код 4.9);- Склады (код 6.9);- Складские площадки (код 6.9.1);- Лесные плантации (код 10.2);- Резервные леса (код 10.4);- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1);- Благоустройство территории (код 12.0.2);- Запас (код 12.3) | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
2. Минимальный процент озеленения санитарно-защитной зоны:
	1. для предприятий IV, V классов - 60 % площади;
	2. для предприятий II и III класса – менее 50%;
	3. для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1 000 м и более – 40 % ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.
3. Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.
4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне С-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил застройки.

###

### Статья 49. С-3. Зона рекультивированных мест складирования и захоронения

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого****использования** | **Условно разрешённые****виды использования** | **Вспомогательные виды****использования** |
| - Питомники (код 1.17);- Сенокошение (код 1.19);- Лесные плантации (код 10.2);- Благоустройство территории (код 12.0.2);- Запас (код 12.3) | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

 - минимальный процент озеленения земельного участка – 90 %.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне С-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил застройки.

###

### ЗОНЫ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

### Статья 50. ЗСХ. Зона земель сельскохозяйственного назначения\*

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого****использования** | **Условно разрешённые****виды использования** | **Вспомогательные виды****использования** |
| - Сельскохозяйственное использование (код 1.0);- Виды разрешенного использования с кодами: с 1.1 – по 1.20;- Ветеринарное обслуживание (код 3.10);- Виды разрешенного использования с кодами 3.10.1 и 3.10.2;- Склады (код 6.9);- Складские площадки (код 6.9.1);- Лесные плантации (код 10.2);- Запас (код 12.3);- Ведение огородничества (код 13.1); | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| \*) на землях сельскохозяйственного назначения, не являющихся угодьями |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются региональными Нормативами градостроительного проектирования Тверской области, иным региональным и федеральным законодательством об обороте земель сельскохозяйственного назначения.
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ЗCХ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил.

###

### Статья 51. ЗТ. Зона земель транспорта

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного****использования** | **Условно разрешенные****виды использования** | **Вспомогательные виды****использования** |
| - Коммунальное обслуживание (код 3.1);- Виды разрешенного использования с кодами 3.1.1 и 3.1.2;- Обеспечение научной деятельности (код 3.9);- Виды разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3;- Ветеринарное обслуживание (код 3.10);- Виды разрешенного использования с кодами 3.10.1 и 3.10.2;- Служебные гаражи (код 4.9);- Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);- Виды разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4;- Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10);- Производственная деятельность (код 6.0);- Виды разрешенного использования с кодами 6.1 – 6.12;- Транспорт (код 7.0);- Виды разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5;- Виды разрешенного использования с кодами 8.0 – 8.4;- Благоустройство территории (код 12.0.2);- Ритуальная деятельность (код 12.1);- Специальная деятельность (код 12.2) | - Рынки (код 4.3);- Магазины (код 4.4);- Общественное питание (код 4.6);- Гостиничное обслуживание (код 4.7) | Не устанавливаются |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются заданием на проектирование.
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ЗТ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 52-59 настоящих Правил.

### Статья 52. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона.
2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;

- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;

- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;

- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.
3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

1. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.
2. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Положения частей 4-7 настоящей статьи применяются с учётом требований, установленных настоящей частью.

### Статья 53. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации указанных объектов.
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160.
3. Охранные зоны устанавливаются:
4. вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии:

а) при проектно номинальном классе напряжения 35 кВ – 15 метров;

б) при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ – 20 метров;

в) при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ – 25 метров;

г) при проектном номинальном классе напряжения 330 кВ – 30 метров;

д) при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ – 30 метров;

1. вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).
2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:
3. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
4. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
5. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
6. размещать свалки;
7. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
8. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:
9. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
10. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
11. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
12. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
13. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
14. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
15. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
16. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
17. посадка и вырубка деревьев и кустарников;
18. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
19. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
20. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
21. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
22. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
23. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
24. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:
25. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
26. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
27. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### Статья 54. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации.
3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

1. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
2. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### Статья 55. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории объектов культурного наследия

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) РФ определяются в соответствии с проектом зон охраны соответствующего объекта культурного наследия.

### Статья 56. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог

1. Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, использование таких полос отвода и придорожных полос осуществляются в соответствии с Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
2. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, запрещаются:
	1. выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
	2. размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
	3. распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
	4. выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
	5. установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
	6. установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.
3. В границах придорожных полос при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги допускаются:
	1. строительство, реконструкция автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса;

 установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

### Статья 57. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон железных дорог

1. В целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта вдоль железнодорожных путей устанавливаются охранные зоны железных дорог.
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон железных дорог устанавливаются на основании Правил установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 года № 611.
3. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

1) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

2) распашка земель;

3) выпас скота;

4) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

### Статья 58. Ограничения использования земельных участков в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения

1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитные зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ.
3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Не допускается:
* посадка высокоствольных деревьев,
* все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения,
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса.

1. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:
* закачка отработанных вод в подземные горизонты;
* подземное складирование твёрдых отходов;
* разработка недр земли;
* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля).

6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции.

### Статья 59. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон тепловых сетей

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон тепловых сетей определяются в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 года №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

### Приложение. Классификатор видов использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |
| --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 1. **Вид разрешённого использования – Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки**
 |
| **Состав вида разрешённого использования:** |
| Многоквартирные среднеэтажные жилые дома  | Многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения  |
| Многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения  |
| 1. **Вид разрешённого использования – Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки**
 |
| **Состав вида разрешённого использования:** |
| Многоквартирные малоэтажные жилые дома  | Многоквартирные малоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения  |
| Многоквартирные малоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения  |
| Блокированные жилые дома с участками  | Блокированные жилые дома с участками без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения  |
| Блокированные жилые дома с участками с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения  |
| Индивидуальные жилые дома  | Индивидуальные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения (с приусадебными или без приусадебных участков)  |
| Индивидуальные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (с приусадебными или без приусадебных участков) |
| Хозяйственно-бытовые постройки (на придомовом участке) | Индивидуальные бани |
| Туалеты |
| Площадки для мусоросборников, компостные ямы |
| Резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, колодцы |
| Гаражи для личного автотранспорта |
| Постройки для хранения инвентаря, дров |
| Объекты садоводства, огородничества (на придомовом участке) | Сады, огороды |
| Парники, оранжереи, теплицы |
| Объекты животноводства (на придомовом участке) | Постройки для содержания домашних животных |
| Постройки для хранения кормов |
| 1. **Вид разрешённого использования – Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок**
 |
| **Состав вида разрешённого использования:** |
| Объекты хранения автомобильного транспорта | Гаражи индивидуальные и кооперативные  |
| Парковки для постоянного хранения автомобильного транспорта (надземные и подземные) |
| Парковки для временного хранения автомобильного транспорта (надземные и подземные) |
| Парковки боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам  |
| Парковки многоэтажные  |
| 1. **Вид разрешённого использования – Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества**
 |
| **Состав вида разрешённого использования:** |
| Объекты для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства | Садовые земельные участки |
| Огородные земельные участки |
| Дачные земельные участки |
| Здания правления, сторожки |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения |
| Участки для ведения личного подсобного хозяйства |
| Жилые строения, в том числе некапитальные |
| Хозяйственные строения и сооружения (сараи, туалеты, бани и т. п.) |
| 1. **Вид разрешённого использования – Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания**
 |
| **Состав вида разрешённого использования:** |
| Объекты розничной торговли | Универсальные магазины |
| Специализированные продовольственные магазины |
| Специализированные непродовольственные магазины |
| Неспециализированные продовольственные магазины |
| Неспециализированные непродовольственные магазины |
| Неспециализированные магазины со смешанным ассортиментом |
| Торговые и торгово-развлекательные центры |
| Временные (нестационарные) объекты розничной торговли |
| Объекты оптовой торговли | Товарные склады, склады-холодильники |
| Оптовые базы |
| Склады- магазины |
| Объекты общественного питания  | Рестораны |
| Кафе |
| Столовые |
| Бистро |
| Закусочные |
| Бары  |
| Временные (нестационарные) объекты общественного питания |
|  | Продовольственных товаров |
| Рынки | Сельскохозяйственной продукции |
| Строительных товаров |
| Животных |
| Электроники |
| Вещевые |
| Автомобильных товаров |
| Строительных товаров |
| Строительных товаров |
| Объекты бытового обслуживания населения  | Бани, сауны  |
| Химчистки, прачечные  |
| Мастерские по ремонту и изготовлению ювелирных изделий  |
| Предприятия по прокату  |
| Мастерские мелкого бытового ремонта (обувь, часы, бытовая техника, оргтехника, галантерея)  |
| Художественные мастерские |
| Мастерские изделий народных промыслов |
| Парикмахерские, салоны красоты, солярии, тату-студии  |
| Ателье по пошиву и ремонту трикотажных изделий  |
| Фотостудии, фотоателье, фотолаборатории  |
| Объекты по оказанию ритуальных услуг  |
| Объекты по оказанию обрядовых услуг (организация свадеб, юбилеев и пр.)  |
| Объекты ветеринарии  | Ветеринарные клиники без содержания животных  |
| Ветеринарные клиники с содержанием животных  |
| Объекты общественно-бытового назначения | Объекты по приёму вторсырья  |
| Хозяйственны площадки  |
| Общественные туалеты  |
| Кабинки для переодевания  |
| Душевые  |
| Площадки для выгула собак  |
| 1. **Вид разрешённого использования – Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц**
 |
| **Состав вида разрешённого использования:** |
| Объекты для временного проживания  | Гостиницы  |
| Отели  |
| Мотели  |
| 1. **Вид разрешённого использования – Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения**
 |
| **Состав вида разрешённого использования:** |
| Объекты кредитно-финансовой, страховой сферы и сферы оказания юридических услуг | Объекты банков, в том числе Центрального банка РФ: банки, филиалы, отделения, РКЦ, банкоматы |
| Страховые организации: государственные страховые организации, акционерные страховые общества, общества взаимного страхования, перестраховочные компании |
| Юридические консультации |
| Коллегии адвокатов |
| Третейские суды |
| Бизнес-центры |
| Офисные помещения |
| Объекты обслуживания пассажиров  | Транспортные агентства |
| Туристические агентства |
| 1. **Вид разрешённого использования – Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения**
 |
| **Состав вида разрешённого использования:** |
| Санаторно-курортные объекты | Лечебно-реабилитационный центр |
| Санаторно-курортный оздоровительный комплекс |
| Санаторий-профилакторий |
| Оздоровительный комплекс |
| Санаторно-оздоровительный лагерь |
| Курорт |
| Пансионат |
| Бальнеологические лечебницы |
| Грязелечебницы |
| Рекреационно-туристические объекты | Туристические базы |
| Туристические станции |
| Дома рыболова и охотника |
| Базы отдыха |
| Кемпинги  |
| Лагеря труда и отдыха  |
| 1. **Вид разрешённого использования – Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок**
 |
| **Состав вида разрешённого использования:** |
| Объекты промышленного назначения  | Объекты добычи полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических |
| Объекты химической и нефтехимической промышленности |
| Объекты лесозаготовки  |
| Объекты деревообрабатывающей промышленности |
| Объекты целлюлозно-бумажного производства |
| Объекты полиграфического производства |
| Объекты металлургического производства и производства готовых металлических изделий |
| Объекты производства машин и оборудования |
| Объекты стекольной и фарфорофаянсовой промышленности |
| Объекты электронной и электротехнической промышленности |
| Объекты оборонной промышленности |
| Объекты легкой промышленности |
| Объекты пищевкусовой промышленности |
| Объекты мясной и молочной промышленности |
| Объекты рыбоперерабатывающей промышленности |
| Объекты плодоовощной промышленности |
| Объекты рыбоводства |
| Объекты строительной индустрии |
| Объекты химико-фармацевтической промышленности |
| Объекты микробиологической промышленности |
| Объекты по заготовке продукции растениеводства |
| Объекты топливной промышленности |
| Объекты промышленности высоких технологий |
| Объекты производства транспортных средств и оборудования, их технического обслуживания |
| Демонстрационные и выставочные площадки продукции; |
| Иные подобные объекты |
| Объекты коммунально-складского назначения  | Склады-холодильники |
| Склады ГСМ |
| Таможенные склады |
| Склады сезонного хранения |
| Резервные склады |
| Оптовые распределительные склады |
| Склады коммерческого общего пользования |
| Склады розничные |
| Склады временного хранения |
| Склады долгосрочного хранения |
| Нефтебазы |
| Погрузо-разгрузочные площадки |
| Объекты пожарной охраны  | Пожарные депо |
| Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства  | Жилищно-эксплуатационные организации  |
| Участки, цехи, базы, мастерские  |
|  Гаражи для специальных машин и механизмов  |
| Складские помещения  |
| Иные объекты, предназначенные для технического обслуживания и ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурной сферы, физкультуры и спорта  |
| Объекты ритуального назначения и ритуальных обрядов | Кладбища |
| Крематории |
| Колумбарии  |
| Здания и сооружения для проведения обрядов |
| Объекты складирования и захоронения отходов | Золоотвалы |
| Свалки |
| Полигоны твердых бытовых отходов |
| Полигоны жидких бытовых отходов |
| Полигоны промышленных отходов |
| Полигоны токсичных промышленных отходов |
| Скотомогильники с захоронением в земляных и биотермических ямах |
| Объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов |
| Снеготаялки и снегосплавные пункты |
| 1. **Вид разрешённого использования – Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов**
 |
| **Состав вида разрешённого использования:** |
| Электростанции | Тепловые электростанции |
| Гидроэлектростанции |
| Атомные электростанции |
| Газотурбинные электростанции |
| Дизельные электростанции |
| 1. **Вид разрешённого использования – Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов**
 |
| **Состав вида разрешённого использования:** |
| Объекты обслуживания пассажиров воздушного транспорта | Аэропорты и аэродромы |
| Вертодромы |
| Аэропорты, терминалы  |
| Объекты обслуживания пассажиров автомобильного транспорта | Автовокзалы |
| Автостанции |
| Объекты обслуживания пассажиров железнодорожного транспорта | Вокзалы |
| Станции |
| Объекты обслуживания пассажиров водного транспорта | Причалы |
| Речные (морские) порты |
| Речные (морские) вокзалы |
| Яхт-клубы |
| Объекты логистической деятельности | Сортировочные платформы |
| Склады  |
| 1. **Вид разрешённого использования – Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте**
 |
| 1. **Вид разрешённого использования – Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов**
 |
| **Состав вида разрешённого использования:** |
| Объекты электроснабжения  | Распределительные устройства |
| Распределительные пункты |
| Трансформаторные подстанции |
| Повысительные подстанции |
| Понизительные подстанции |
| Линии электропередачи |
| Ветроэлектрические станции |
| Объекты водоснабжения  | Скважины для забора воды |
| Поверхностные водозаборы |
| Водопроводные очистные сооружения |
| Насосные станции |
| Хозяйственно-питьевые водопроводы |
| Хозяйственно-питьевые и противопожарные водопроводы |
| Объекты теплоснабжения  | Теплоэлектроцентрали |
| Котельные |
| Центральные тепловые пункты |
| Тепловые перекачивающие насосные станции |
| Тепловые сети |
| Объекты водоотведения  | Канализационные насосные станции |
| Канализационные очистные сооружения |
| Коллекторы хозяйственно-фекальной канализации |
| Коллекторы общесплавной канализации |
| Очистные сооружения предприятий |
| Канализационные сети |
| Объекты газоснабжения  | Газорегуляторные пункты |
| Газораспределительные станции |
| Газопроводы |
| Объекты связи  | Автоматические телефонные станции |
| Антенно-мачтовые сооружения |
| Узлы спутниковой связи |
| Телевизионные ретрансляторы |
| Узлы мультимедийной системы доступа |
| Объекты обслуживания и хранения железнодорожного транспорта  | Депо |
| Моечные |
| Служебно-технические здания |
| Контейнерные площадки |
| Объекты обслуживания автомобильного транспорта  | Автозаправочные станции |
| Станции технического обслуживания, мастерские автосервиса |
| Автомобильные мойки |
| Остановки общественного транспорта |
| Автотранспортные предприятия  |
| Объекты оборонного назначения  | Воинские части |
| Военные полигоны (учебные, авиационные и т. п.) |
| Объекты защиты и охраны государственной границы |
| Объекты государственной авиации |
| Военные образовательные учреждения |
| Объекты военной инфраструктуры |
| Объекты трубопроводного транспорта | Магистральные трубопроводы (нефте-, газо-, продуктопроводы) |
| Объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений и сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта |
| Гидротехнические сооружения | Плотины |
| Устои и подпорные стены, входящие в состав напорного фронта  |
| Дамбы обвалования  |
| Берегоукрепительные (внепортовые), регуляционные и оградительные сооружения  |
| Водосбросы, водоспуски и водовыпуски  |
| Водоприемники и водозаборные сооружения  |
| Каналы деривационные, судоходные, водохозяйственных и мелиоративных систем, комплексного назначения и сооружения на них (например, акведуки, дюкеры, мосты-каналы, трубы-ливнеспуски и т. д.)  |
| Туннели  |
| Трубопроводы  |
| Напорные бассейны и уравнительные резервуары  |
| Здания гидравлических и гидроаккумулирующих электростанций и насосных станций  |
| Отстойники  |
| Судоходные сооружения (шлюзы, судоподъемники и судоходные плотины)  |
| Рыбопропускные сооружения, входящие в состав напорного фронта  |
| Гидротехнические сооружения портов (набережные, пирсы), судостроительных и судоремонтных предприятий, паромных переправ, кроме отнесенных к второстепенным  |
| Гидротехнические сооружения ТЭС и АЭС  |
| Гидротехнические сооружения, входящие в состав комплексов инженерной защиты населенных пунктов и предприятий  |
| Гидротехнические сооружения инженерной защиты сельхозугодий, территорий санитарно-защитного назначения, коммунально-складских предприятий, памятников культуры и природы |
| Гидротехнические сооружения морских нефтегазопромыслов  |
| Гидротехнические сооружения средств навигационного оборудования  |
| Сооружения (дамбы), ограждающие золошлакоотвалы и хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций. |
| Ледозащитные сооружения  |
| Разделительные стенки  |
| Отдельно стоящие служебно-вспомогательные причалы  |
| Устои и подпорные стены, не входящие в состав напорного фронта  |
| Берегоукрепительные сооружения портов  |
| Рыбозащитные сооружения  |
| Сооружения лесосплава (бревноспуски, запани, плотоходы) и другие, не перечисленные в составе основных гидротехнических сооружений. |
| Отдельно стоящие служебно-вспомогательные причалы  |
| 1. **Вид разрешённого использования – Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами**
 |
| **Состав вида разрешённого использования:** |
| Парки | Городские |
| Детские |
| Искусств |
| Многофункциональные |
| Прогулочные |
| Развлечений |
| Спортивные |
| Объекты мест отдыха общего пользования | Пляжи (в том числе лечебные) |
| Скверы |
| Бульвары |
| Зелёные насаждения |
| Детские игровые площадки |
| Площадки для отдыха |
| Малые архитектурные формы |
| Элементы благоустройства |
| Скульптурные композиции |
| Спасательные вышки |
| Лодочные станции |
| Летние театры и эстрады |
| Комплексы аттракционов |
| Смотровые площадки |
| Пункты проката спортивного и пляжного инвентаря |
| Природный ландшафт | Лесная растительность  |
| Кустарниковая растительность |
| Луга |
| Лугопарки  |
| Лесные тропы |
| Велосипедные и пешеходные дорожки |
| Лыжные трассы |
| Особо охраняемые природные территории |
| Объекты выращивания лесного, древесно-кустарникового и цветочного посадочного материала | Лесопитомники  |
| Питомники древесно-кустарниковых растений  |
| Цветочно-оранжерейные хозяйства |
| 1. **Вид разрешённого использования – Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования**
 |
| **Состав вида разрешённого использования:** |
| Сельскохозяйственные угодья  | Пастбища |
| Пашни |
| Сенокосы |
| Многолетние насаждения |
| Объекты хранения и обработки сельскохозяйственной продукции | Мельницы |
| Элеваторы |
| Зернохранилища |
| Холодильные и коптильные цеха  |
| Объекты сельскохозяйственного производства | Фермы |
| Животноводческие и птицеводческие комплексы и фабрики |
| Питомники |
| Парники, оранжереи, теплицы |
| Ветеринарные лечебницы |
| 1. **Вид разрешённого использования – Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с** **законодательством** **Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные**
 |
| 1. **Вид разрешённого использования – Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии**
 |
| **Состав вида разрешённого использования:** |
| Административные объекты органов государственной власти  | Административные объекты законодательной (представительной), исполнительной, судебной власти РФ и субъектов РФ |
| Административные объекты органов местного самоуправления  | Административные объекты представительных, исполнительно-распорядительных, контрольных и иных органов местного самоуправления |
| Учреждения связи  | Главпочтамты |
| Телеграфы |
| Отделения почты |
| Дошкольные образовательные учреждения | Детский сад |
| Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением одного или нескольких направлений развития воспитанников (интеллектуального, художественно - эстетического, физического и др.) |
| Детский сад компенсирующего вида с приоритетным осуществлением квалифицированной коррекции отклонений в физическом и психическом развитии воспитанников |
| Детский сад присмотра и оздоровления с приоритетным осуществлением санитарно - гигиенических, профилактических и оздоровительных мероприятий и процедур |
| Детский сад комбинированного вида (в состав комбинированного детского сада могут входить общеразвивающие, компенсирующие и оздоровительные группы в разном сочетании) |
| Центр развития ребенка - детский сад с осуществлением физического и психического развития, коррекции и оздоровления всех воспитанников |
| Образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста | Начальная школа - детский сад  |
| Начальная школа - детский сад компенсирующего вида |
| Прогимназия |
| Общеобразовательные учреждения | Начальная общеобразовательная школа |
| Основная общеобразовательная школа |
| Средняя общеобразовательная школа |
| Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов (может быть указан конкретный предмет (профиль): химии, математики, физико - математического профиля, гуманитарного профиля и др.) |
| Лицей |
| Гимназия |
| Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа (в том числе вечерняя (сменная) общеобразовательная школа при ИТУ и ВТК); Центр образования |
| Открытая (сменная) общеобразовательная школа |
| Кадетская школа |
| Общеобразовательные школы-интернаты | Школа - интернат начального общего образования |
| Школа - интернат основного общего образования |
| Школа - интернат среднего (полного) общего образования |
| Школа - интернат среднего (полного) общего образования с углубленным изучением отдельных предметов |
| Гимназия - интернат |
| Лицей - интернат |
| Санаторно-лесная школа |
| Санаторная школа-интернат |
| Кадетская школа-интернат |
| Образовательные учреждения для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Детский дом |
| Детский дом-школа |
| Школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
| Санаторный детский дом |
| Специальный (коррекционный) детский дом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с отклонениями в развитии |
| Специальная (коррекционная) школа-интернат для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с отклонениями в развитии |
| Специальные учебно - воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением | Специальная общеобразовательная школа |
| Специальное профессионально-техническое училище |
| Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа для детей и подростков с отклонениями в развитии |
| Специальное (коррекционное) профессионально-техническое училище для детей и подростков с отклонениями в развитии |
| Специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии | Специальная (коррекционная) начальная школа-детский сад |
| Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа |
| Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат |
| Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования | Профессиональные училища (строительное, музыкальное, балетное, швейное, сельское и т.п.) |
| Профессиональные лицеи (технический, коммерческий и т.п.) |
| Учебно-курсовые комбинаты (пункты) |
| Учебно-производственные центры |
| Технические школы (горно-механическая, мореходная, лесотехническая и др.) |
| Вечерние (сменные) профессиональные училища |
| Техникумы |
| Колледжи  |
| Объекты высшего профессионального образования | Институты |
| Университеты |
| Высшие школы |
| Академии  |
| Центры дополнительного  образования  детей , развития творчества детей  и юношества, творческого развития и гуманитарного образования , детского творчества, внешкольной работы, детского (юношеского) технического творчества (научно-технического, юных техников), детского и юношеского туризма и экскурсий (юных туристов), эстетического воспитания детей  (культуры, искусств или по видам искусств), детско-юношеский центр, детский (подростковый) центр, детский экологический (оздоровительно-экологический, эколого-биологический) центр, детский морской центр, детский (юношеский) центр, детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр |
| Объекты дополнительного образования | Дворцы детского (юношеского) творчества, творчества детей  и молодежи, учащейся молодежи и школьников, юных натуралистов, спорта для детей  и юношества, художественного творчества (воспитания) детей , детской культуры (искусств) |
| Дома детского творчества, детства и юношества, учащейся молодежи и школьников, юных натуралистов, детского (юношеского) технического творчества (юных техников), детского и юношеского туризма и экскурсий (юных туристов), художественного творчества (воспитания) детей , детской культуры (искусств) |
| Станции юных натуралистов, детского (юношеского) технического творчества (научно-технического, юных техников), детского и юношеского туризма и экскурсий (юных туристов), детская экологическая (эколого-биологическая) станция |
| Детская школа искусств, в том числе по видам искусств |
| Детско-юношеские спортивные школы |
| Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва |
| Детско-юношеские спортивно-адаптивные школы |
| Объекты послевузовского профессионального образования |
| Объекты проектного и научно-исследовательского назначения  | Метеорологические станции |
| Конструкторские бюро  |
| Проектные институты, организации, предприятия |
| Научные, научно-производственные предприятия |
| Научно-исследовательские институты, центры |
| Научные и опытные станции |
| Лаборатории |
| Обсерватории |
| Научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования |
| Проектно-технологические организации |
| Объекты учреждений здравоохранения для оказания стационарной помощи | Научно-исследовательские учреждения (НИИ, научные центры, научно-практические центры) |
| Больница  |
| Клиника (НИИ, вуза)  |
| Госпиталь для ветеранов войн (госпиталь)  |
| Центр  |
| Диспансер (со стационаром)  |
| Медико-санитарная часть (со стационаром)  |
| Родильный дом (самостоятельный)  |
| Дом ребенка  |
| Санаторий  |
| Санаторий для детей с родителями  |
| Дом сестринского ухода  |
| Хоспис  |
| Стационар при городской поликлинике  |
| Родильные дома городских больниц  |
| Филиал стационара |
| Объекты учреждений (подразделений учреждений) здравоохранения для оказания амбулаторно-поликлинической помощи  | Поликлиника (консультативно-диагностическая поликлиника)  |
| Центр (диагностический центр, консультативно-диагностический центр)  |
| Диспансер (без стационара)  |
| Медико-санитарная часть (без стационара)  |
| Женская консультация (самостоятельная)  |
| Молочная кухня  |
| Санаторий-профилакторий  |
| Амбулатория  |
| Фельдшерско-акушерский пункт  |
| Лечебница  |
| Поликлинические отделения городских больниц  |
| Поликлиники, входящие в городские больницы |
| Поликлиники, входящие в городские поликлиники  |
| Консультативные поликлиники при ЛПУ |
| Консультативно-диагностические центры при ЛПУ  |
| Травматологические пункты  |
| Женские консультации родильных домов  |
| Женские консультации городских больниц  |
| Женские консультации городских поликлиник  |
| Филиал АПУ |
| Объекты учреждений здравоохранения особого типа  | Бюро медицинской статистики  |
| Бюро судебно-медицинской экспертизы  |
| Патологоанатомическое бюро  |
| Федеральный центр медицины катастроф |
| Региональный центр медицины катастроф  |
| Территориальный центр медицины катастроф  |
| Территориальное медицинское объединение  |
| Учреждения (подразделения учреждений) скорой медицинской помощи и переливания крови | Станция скорой и неотложной медицинской помощи  |
| Подстанция скорой и неотложной медицинской помощи |
| Станция переливания крови  |
| Учреждения здравоохранения первой необходимости  | Аптеки |
| Оптики |
| Стоматологические кабинеты |
| Молочные кухни |
| Поликлиники (консультативно-диагностические поликлиники) |
| Травматологические пункты |
| Женские консультации (самостоятельные) |
| Кабинеты врачей общей практики  |
| Диагностические центры лабораторий |
| Объекты социального обслуживания населения | Дома-интернаты для инвалидов и престарелых |
| Дома-интернаты для детей-инвалидов |
| Специальные жилые дома для инвалидов |
| Пансионаты для ветеранов войны и труда |
| Комплексные центры социального обслуживания |
| Объекты социальной помощи и социально-реабилитационные объекты | Центры охраны материнства и детства |
| Кризисные центры |
| Социальные приюты, гостиницы |
| Центры социальной адаптации для инвалидов, участников военных действий, жертв насилия, лиц БОМЖиЗ |
| Геронтопсихиатрические центры |
| Центры психолого-медико-социального сопровождения детей и подростков |
| Службы психологической помощи |
| Центры правовой и информационной помощи |
| Спортивно-зрелищные комплексы (открытые и крытые) | Стадионы |
| Дворцы спорта |
| Велодромы, велотреки |
| Автомотодромы |
| Лыжные и горнолыжные стадионы |
| Плавательные бассейны |
| Манежи |
| Крытые спортивные объекты с искусственным льдом |
| Гребные базы и каналы |
| Сооружения для стрелковых видов спорта |
| Лыжные базы |
| Биатлонные комплексы |
| Спортивные залы |
| Другие спортивные сооружения, имеющие трибуны, скамейки |
| Учебно-тренировочный комплекс | Спортивные базы высших и средних специальных учебных заведений |
| Учебно-тренировочные центры Олимпийской подготовки  |
| Школьные спортивные площадки |
| Плоскостные спортивные сооружения  | Хоккейные корты |
| Футбольные поля |
| Велодорожки  |
| Лыжные и лыжероллерные трассы |
| Универсальные спортивные площадки |
| Пешеходные дорожки  |
| Катки |
| Объекты для занятий физкультурой и спортом | Спортивно-досуговые объекты (бильярдные, центры спортивных развлечений и т.п.) |
| Физкультурно-оздоровительные комплексы |
| Физкультурно-спортивные комплексы |
| Фитнес-центры |
| Пункты проката спортивного инвентаря |
| Зрелищные объекты | Театры |
| Кинотеатры |
| Концертные залы |
| Цирки  |
| Клубы  |
| Открытые эстрады |
| Досугово-развлекательные объекты | Клубы |
| Дома культуры |
| Аквапарки |
| Зоопарки |
| Парки аттракционов |
| Развлекательные центры |
| Танцзалы |
| Лектории |
| Центры культуры |
| Центры народного творчества |
| Культурно-просветительские объекты | Музеи |
| Библиотеки |
| Музейные комплексы |
| Выставочные залы |
| Планетарии  |
| Галереи |
| Культовые здания и сооружения | Кафедральные и монастырские соборы |
| Храмы  |
| Колокольни |
| Святилища |
| Придорожные кресты |
| Алтари божеств  |
| Часовни |
| Капеллы |
| Ступы |
| Объекты, функционально связанные с культовыми сооружениями | Воскресные школы |
| Крещальни |
| Монастырские подворья |
| Епархиальные центры |
| Просфорные |
| Богадельни |
| Трапезные |
| Жилые дома причта |
| Крипты |