 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Тверской Росреестр ответил на вопросы жителей Верхневолжья, связанные с оформлением недвижимости

1 октября **в Управлении Росреестра по Тверской области состоялась горячая линия** по вопросам, касающимся оформления объектов недвижимости. Мероприятие, приуроченное к **Международному дню пожилых людей, дало возможность людям преклонного возраста получить** актуальную информацию по вопросам, связанным с постановкой объектов недвижимости на кадастровый учёт, а также государственной регистрацией прав на земельные участки и объекты капитального строительства (жилые и садовые дома, квартиры, гаражи). **Всего на горячую линию обратилось 12 человек.** Ниже мы публикуем ответы на самые актуальные из поступивших в ходе горячей линии вопросы.

Вопрос № 1: «На земельном участке, находящемся в моей собственности, я построила дачный дом. Дом без водопровода и канализации, без отопления, есть только электричество. Участок находится в границах населённого пункта. Подскажите, как узаконить постройку».

- Действующее законодательство не содержит понятия «дачный дом». В случае строительства садового дома или объекта индивидуального жилищного строительства необходимо направить в орган местного самоуправления уведомление о планируемом строительстве такого объекта недвижимости и получить уведомление о соответствии параметров объекта всем необходимым требованиям.

В случае строительства садового дома на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, до 1 марта 2021 года узаконить права на него возможно на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок. При этом наличие вышеуказанных уведомлений не требуется.

В случае если Вы уже построили объект недвижимости без соблюдения указанного выше порядка, необходимо обратиться в суд за узакониванием прав на самовольно построенный Вами объект недвижимости.

Вопрос № 2: «У меня в собственности имеется земельный участок без строений. Я хочу отказаться от права собственности на свой участок. Что нужно делать в таком случае?»

- Отказ от права собственности на земельный участок осуществляется посредством подачи собственником земельного участка заявления о таком отказе в орган регистрации прав. Право собственности прекращается с даты государственной регистрации прекращения указанного права. К заявлению прилагается правоустанавливающий документ на земельный участок (его предоставление не требуется, если право собственности на этот земельный участок было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).

Подать заявление и все необходимые документы на бумажном носителе Вы можете в любом удобном для Вас многофункциональном центре.

Вопрос № 3: «В своё время мы с дочкой приватизировали квартиру на двоих. Теперь я хочу подарить ей свою долю. Что в данном случае мне необходимо предпринять?»

- В данном случае Вам необходимо обратиться к нотариусу, так как сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат [нотариальному удостоверению](consultantplus://offline/ref=84622E0ACEBCF2064F5449474511F6C42658504583FE1184B6FE7F86B39F291B7D772D86C84D9FE2305E3C32FAA2A19A6BCAB48530F12606lDP0P) (за исключением сделок при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке).

После удостоверения сделки нотариус обязан направить договор дарения в орган регистрации прав самостоятельно.

Вопрос № 4: «Хочу продать комнату. Нужен ли отказ от преимущественного права покупки?»

- При продаже комнаты в коммунальной квартире остальные собственники комнат в данной коммунальной квартире имеют преимущественное право покупки отчуждаемой комнаты. Поэтому перед продажей комнаты Вам необходимо будет получить от каждого из них такой отказ.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 34 62 24

69\_press\_rosreestr@mail.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2