 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Информацию о земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, правообладатели могут узнать на официальных ресурсах тверского Росреестра

Управление Росреестра по Тверской области информирует, что в соответствии с законодательством сведения о зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Одновременно с внесением сведений о такой зоне в ЕГРН формируются сведения об обременениях на земельные участки или их части, попадающие в её границы. В результате чего на земельных участках, которые включены в состав таких зон, вводится особый режим использования земельных участков, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые не совместимы с целями установления ЗОУИТ.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова:** *«Информация об установлении той или иной зоны с особыми условиями использования территории поступает в тверской Росреестр либо от органа государственной власти, либо сетевой организации (например, филиала ПАО «МРСК-Центра» - «Тверьэнерго») в виде документа-основания установления такой зоны, а также её описания. На основании указанных документов в ЕГРН вносятся соответствующие сведения».*

Самостоятельно проверить расположение земельного участка и иных объектов недвижимого имущества в зоне с особыми условиями использования территории правообладатели (настоящие или потенциальные) могут в блоке региональной информации официального [сайта Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/-zemelnye-uchastki-vkhodyashchie-v-zony-s-osobymi-usloviyami-ispolzovaniya-territoriy-zouit/informatsiya-o-zemelnykh-uchastkakh-raspolozhennykh-v-granitsakh-zony-s-osobymi-usloviyami-ispolzo) в разделе Открытая служба/Статистика и аналитика/Тверская область/Земельные участки, входящие в зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)/Информация о земельных участках, расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории, а также на [официальной странице](https://vk.com/rosreestr69) Управления Росреестра по Тверской области в социальной сети «ВКонтакте» (Росреестр\_Тверская область) в разделе «Статьи».

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю (надзору) деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 34 62 24

69\_press\_rosreestr@mail.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

https://vk.com/rosreestr69

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2