

**Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального
имущества Весьегонского муниципального округа Тверской области, свободного от прав
третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или)
пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства,
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на
профессиональный доход»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Весьегонского муниципального округа Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Порядок) разработан в соответствии с нормами Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации", приказа Министерства экономического развития РФ от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состав таких сведений», Устава Весьегонского муниципального округа Тверской области.

1.2. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в **статье 15** Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и

применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Весьегонского муниципального округа Тверской области в виде передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества.

1.3. Имущество, включенное в Перечень, должно использоваться только по целевому назначению.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Запрещается продажа имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещается также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. Перечень утверждается постановлением администрации Весьегонского района.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Отраслевым (функциональным) органом, уполномоченным на формирование и ведение Перечня, подготовку предложений о внесении изменений и дополнений в него является отдел имущественных отношений и градостроительства Администрации Весьегонского муниципального округа Тверской области (далее - ОИОиГ).

2.2. Решение о внесении изменений и дополнений в Перечень принимается Администрацией Весьегонского муниципального округа Тверской области в виде постановления. Перечень ежегодно - до 1 ноября текущего года подлежит дополнению муниципальным имуществом.

2.3. Включению в Перечень подлежит муниципальное имущество, включенное в реестр муниципального имущества Весьегонского муниципального округа Тверской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины,

механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - имущество).

2.4. Изменения в утвержденный Перечень вносятся путем дополнительного включения и (или) исключения муниципального имущества.

Изменения в утвержденный Перечень могут быть внесены по инициативе Администрации Весьегонского муниципального округа Тверской области, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений (в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления), а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Предложения муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений или субъектов малого и среднего предпринимательства о внесении изменений в Перечень направляются в письменной форме в Администрацию Весьегонского муниципального округа Тверской области и регистрируются в день их поступления.

При отсутствии условий, указанных в пунктах 2.3 и (или) 2.7 настоящего Порядка, Администрация Весьегонского муниципального округа Тверской области в течение 30 дней со дня регистрации соответствующего предложения, направляет инициатору предложения письменный мотивированный отказ во включении в Перечень и (или) исключении из Перечня муниципального имущества.

При наличии условий, указанных в пунктах 2.3 и (или) 2.7 настоящего Порядка, ОИОиГ готовит проект постановления Администрации Весьегонского муниципального округа Тверской области о включении муниципального имущества в Перечень. Постановление Администрации Весьегонского муниципального округа Тверской области принимается в срок, не превышающий 30 дней со дня регистрации соответствующего предложения

2.5. Перечень имущества формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр имущества, а также данные о нем, и представляет собой таблицу, содержащую следующие сведения:

- порядковый номер;
- наименование муниципального имущества;
- местонахождение (адрес) объекта муниципального имущества;
- технические характеристики объекта, год постройки, площадь;
- целевое назначение имущества;
- кадастровый номер (для объектов недвижимого имущества);
- сведения об обременении;
- наименование, дата и номер постановления Администрации Весьегонского муниципального округа Тверской области о включении(исключении) муниципального имущества в Перечень.

В перечень могут быть включены другие сведения, необходимые для индивидуализации имущества.

2.6. Перечень ведется ОИОиГ в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения записей о включении и (или) исключении данных о муниципальном имуществе в течение 5 пяти рабочих дней со дня вступления в силу соответствующего постановления Администрации Весьегонского муниципального округа Тверской области.

Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

2.7. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в случаях:

- списания;
- отчуждения в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

- изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которых оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;
- не востребованности объектов для указанных в настоящем Порядке целей;
- возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления Весьегонского муниципального округа Тверской области для обеспечения осуществления своих полномочий;
- в случае принятия решения о передаче имущества в федеральную, областную или муниципальную собственность иных муниципальных образований;
- утрата или гибель имущества;
- прекращение права муниципальной собственности на имущество по решению суда.

3. Порядок опубликования Перечня

3.1. Постановление Администрации Весьегонского муниципального округа Тверской области об утверждении Перечня и все изменения к нему подлежат обязательному обнародованию на информационных стендах Весьегонского муниципального округа Тверской области, и размещению в течение трех рабочих дней со дня его утверждения на официальном сайте Администрации Весьегонского муниципального округа Тверской области информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.2. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (далее – Корпорация) в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития РФ от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состав таких сведений»

3.3. Структурным подразделением Администрации Весьегонского муниципального округа, уполномоченным на представление в Корпорацию сведений, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, является отдел по экономике и защите прав потребителей Администрации Весьегонского муниципального округа Тверской области.