

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

г. Весьегонск

12.04.2021 № 171

Об утверждении перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законами Тверской области от 20 декабря 2012 г. № 121-ЗО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тверской области»,от 27.09.2012 № 79-ЗО «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора Тверской области при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тверской области», постановлением Администрации Весьегонского муниципального округаот 28.04.2020 № 182 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Весьегонского муниципального округа Тверской области»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1.Утвердить перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля. (прилагается).

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Весьегонского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Весьегонского муниципального округа по вопросам ЖКХ и благоустройства территории Весьегонского муниципального округа А.В. Козлова.

Глава Весьегонского

муниципального округа А.В. Пашуков

Приложение

к постановлению Администрации

Весьегонского муниципального округа

От 12.04.2021 № 171

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**Раздел I. Федеральные законы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | [Конституция Российской Федерации](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202007040001) | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (многоквартирные дома, жилые помещения) | ст.25, ст. 40 |
| 2 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ | лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и (или) предоставление коммунальных услуг, орган местного самоуправления, орган государственной власти, региональный оператор (капитальный ремонт многоквартирных домов), наниматели,собственники жилых помещений, обслуживающиеи пользующиеся жилымипомещениями по различнымоснованиям | в полном объеме |
| 3 | Гражданский кодекс Российской Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ | -лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие коммунальные услуги  -наниматели  -собственники жилых помещений | глава 35 (ст.671- 688) |
| 4 | [Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&firstDoc=1&lastDoc=1&nd=102133970)» | лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие коммунальные услуги | ст. 8, 11-13 |
| 5 | [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0)от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (многоквартирные дома, жилые помещения) | в полном объеме |
| 6 | [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document/redirect/12146661/0) от 02.05.2006 №  59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» | граждане Российской Федерации | в полном объеме |
| 7 | [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document/redirect/12164247/0) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | -юридические лица  -индивидуальные предприниматели | в полном объеме |

**Раздел II. Постановления и распоряжения Правительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | в полном объеме |
| 2 | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | лица, осуществляющие управление многоквартирными домами и (или) предоставление коммунальных услуг | в полном объеме |
| 3 | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25(ред. от 07.11.2019) «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» | - наниматели жилыхпомещений (далее - наниматели) и членыих семей, граждане,постояннопроживающие с нанимателем - собственники жилых помещений и члены ихсемей | в полном объеме |
| 4 | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» | - наниматели жилых помещений (далее - наниматели) и члены их семей, граждане, постоянно проживающие с нанимателем - собственники жилых помещений и члены их семей | в полном объеме |
| 5 | Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (с изменениями и дополнениями) | управляющие, ресурсоснабжающие организации,предоставляющие и использующиекоммунальные ресурсы | в полном объеме |
| 6 | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие коммунальные услуги | в полном объеме |
| 7 | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416*«*О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | собственникипомещений в многоквартирном доме при непосредственном управлениимногоквартирным домом собственникамипомещений в этомдоме; - товариществасобственников жилья, жилищно-строительныекооперативы,жилищныекооперативы или иные специализированныепотребительские кооперативы,осуществляющие  управление многоквартирным домом без заключения договора управления с  управляющей организацией;  - управляющие организации, заключившие договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса  Российской Федерации | в полном объеме |
| 8 | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400«О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» | организации, предоставляющие коммунальные услуги | в части пунктов 4-8, 10, 63 |
| 9 | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» | лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие коммунальные услуги | в полном объеме |

**Раздел III. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | ПриказГосударственного комитетапо архитектуре и градостроительствупри ГосстроеСССРот 23 ноября 1988г. № 312 «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (вместе с "ВСН 58-88 (р) | -наниматели жилых помещений (далее-наниматели) и члены их семей, граждане, постоянно проживающие с нанимателем  -собственники жилых помещений и члены их семей | Приложение № 7 Перечня основныхработ по текущемуремонту зданий иобъектов |

**Раздел IV. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Постановление Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170«Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | -собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме; - товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие  управление многоквартирным домом без заключения договора управления с  управляющей организацией;  - управляющие организации, заключившие договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса  Российской Федерации | в полном объеме |
| 2 | Приказ Минрегионразвития РФ от 29.12.2011 № 627«Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения» | лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие коммунальные услуги | в полном объеме |
| 3 | Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | -юридические лица  -индивидуальные предприниматели | в полном объеме |

**Раздел V. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Закон Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО  «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» | **-**собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме; - товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие  управление многоквартирным домом без заключения договора управления суправляющей организацией;  - управляющие организации, заключившие договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса  Российской Федерации | в полном объеме |
| 2 | [Закон](http://internet.garant.ru/document/redirect/16303446/0) Тверской области от 14.07.2003 № 46-ЗО «Об административных правонарушениях» (далее - Закон 46-ЗО) | физические, должностные и юридические лица | в полном объеме |
| 3 | Закон Тверской области от 06.10.2011 № 55-ЗО «О наделении органов местного самоуправления Тверской области отдельными государственными полномочиями тверской области по созданию административных комиссий и определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» |  | в полном объеме |
| 4 | Закон Тверской области от 20.12.2012 № 121-ЗО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тверской области» | -юридические лица  -индивидуальные предприниматели  -наниматели жилых помещений (далее-наниматели) и члены их семей, граждане, постоянно проживающие с нанимателем  -собственники жилых помещений и члены их семей | в полном объеме |

**Раздел VI. Правовые акты органа местного самоуправления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Постановление Администрации Весьегонского муниципального округа Тверской области от 28.04.2020 № 182 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Весьегонского муниципального округа Тверской области» | -юридические лица  -индивидуальные предприниматели  -наниматели жилых помещений (далее-наниматели) и члены их семей, граждане, постоянно проживающие с нанимателем  -собственники жилых помещений и члены их семей | в полном объеме |
| 2 | Постановление Администрации Весьегонского муниципального округа Тверской области от 31.03.2021 № 143 «Об утверждении Административного регламентапо  осуществлению муниципального жилищного  контроля на территории Весьегонского  муниципального округа Тверской области» | орган местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников в многоквартирных домах, граждане | в полном объеме |