**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Весьегонского муниципального округа, в электронной форме**

**1**. **Продавец имущества:** Администрация Весьегонского муниципального округа Тверской области. Адрес: 171720, Тверская обл., Весьегонский р-н, г.Весьегонск, ул. Коммунистическая, д.16, тел.(48-264) 2-10-36.

Аукцион проводится на основании постановлений Администрации Весьегонского муниципального округа Тверской области от 06.10.2021 № 428 «Об условиях приватизации муниципального имущества», от 11.10.2021 № 442 «О внесении изменений в постановление Администрации Весьегонского муниципального округа Тверской области от 06.10.2021 № 428».

**Оператор электронной площадки**: ЗАО «Сбербанк-АСТ», сайт в информационно-телекоммуникационной сети интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>. Адрес: 119435, г. Москва, Большой Савинский пер., д.12, стр.9, тел. (495)787-29-97/99.

**2.** **На торги выставляется имущество:**

|  |
| --- |
| **Лот №1.** |
| Автозаправочная станция, расположенная по адресу: Тверская обл., Весьегонский р-н, г. Весьегонск, ул. Бежецкая, д.21 (нежилое здание автозаправочной станции площадью 66 кв.м., с кадастровым номером 69:05:0070608:27, асфальтовое покрытие площадью 2456 кв.м, резервуары для хранения топлива – 4 шт. объемом по 25 куб.м. каждый, резервуары для хранения масел – 3 шт. объемом по 5 куб.м. каждый, пожарная емкость объемом 5 куб.м., канализация протяженностью 10 м), с земельным участком под ней из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 69:05:0070608:1, площадью 5193 кв.м, с разрешенным использованием: для нужд промышленности. |
| Ограничения, обременения в использовании: земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории 69:05-11.2. |
| Начальная цена продажи – 251500 руб, в том числе земельный участок 40300 руб. |
| Задаток 20% от начальной цены - 50300 руб. |
| Шаг аукциона 5% от начальной цены – 12575 руб. |

**Способ приватизации:** Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

**4. Форма подачи предложений о цене:**

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

**5. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены имущества.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: не позднее 11.11.2021.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель

Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК 044525225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_, лот(ы) №\_\_\_\_ (ИНН плательщика)»

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http//utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Regusites.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

**6. Место и даты начала и окончания подачи заявок, их рассмотрения и проведения торгов:**

Дата начала приема заявок –14.10.2021

Дата окончания приема заявок – 08.11.2021

Рассмотрение заявок и признание Претендентов Участниками аукциона – 11.11.2021

Начало проведения аукциона (начало приема предложений о цене от участников аукциона) – 15.11.2021 в 10-00 часов

Подведение итогов аукциона -15.11.2021.

Место приема заявок и проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

**7. Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Претендента. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: [http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Njtice/652/lnstructions](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Njtice/652/lnstructions/).

После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, после чего обязательно прикрепить к ней заявку, заполненную в соответствии с образцом (определенным Продавцом и приведенным в приложении №1 к настоящему информационному сообщению) на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов.

После заполнения формы подачи заявки (Приложение № 1) заявку необходимо подписать электронной подписью.

Документооборот между претендентами, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

**8. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их заполнению:**

Одновременно с заявкой установленной формы (Приложение №1) Претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (Приложение №2). Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках (за исключением случая направления электронных документов Продавцу), регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем муниципального имущества в соответствии законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационно сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Продавцом протокола рассмотрения заявок и признания Претендентов участниками аукциона. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Весьегонский район».

**9. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:**

С технической документацией и иной информацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Администрации Весьегонского муниципального округа Тверской области с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов  в любой день, установленный для приема заявок на участие в аукционе по адресу: г.Весьегонск, ул.Коммунистическая, д.16 каб 8, тел. 8 (48264)2-10-04.

**10. Порядок проведения аукциона и определения победителей:**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме». Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/File/DownloadFile?fid=21514325-5801-4346-a9e2-9d82cddad205>).

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**11. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**12. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов:**

Оплата стоимости имущества производится единовременно в течение 10-ти дней с момента заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств на счет Продавца:. казначейский счет 03100643000000013600, единый казначейский счет 40102810545370000029 ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, ИНН 6919001594, КПП 691901001, ОКТМО 28510000, ///УИН 0, получатель: УФК по Тверской области (Администрация Весьегонского муниципального округа л/сч 04363D05560) код бюджетной классификации – 80011413040140000410.

**13. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже муниципального имущества:**

Не проводились.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Опись представленных документов.

3. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.