 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Тверской Росреестр ответил на вопросы жителей Верхневолжья, связанные с регистрацией ранее возникших прав

**1 марта в Управлении Росреестра по Тверской области состоялась тематическая горячая линия по вопросам, касающимся регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости (прав, возникших до 31 января 1998 года).**

Мероприятие дало **возможность жителям Верхневолжья получить** актуальную информацию о том, какие права считаются ранее возникшими, для чего нужна их регистрация, в каких случая можно обойтись без неё и др. Всего на горячую линию обратилось 11 человек. Специалисты отдела государственной регистрации недвижимости №2 и отдела повышения качества данных ЕГРН регионального Управления Росреестра в максимально доступной форме ответили на все вопросы, поступившие в ходе горячей линии. Ниже мы публикуем ответы на самые актуальные из них.

- *Обязательно ли регистрировать право собственности на земельный участок, если на руках есть Свидетельство о праве собственности, пожизненно наследуемого владения на земельный участок от 1993 года?*

- Безусловно, регистрировать надо. Наличие зарегистрированного права на Ваш земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) позволит Вам защитить свои права и интересы. Зарегистрированное право – это гарантия защиты недвижимого имущества от ряда мошеннических действий: недобросовестные лица не смогут подделать документы на Ваш объект недвижимости и произвести его отчуждение. Положительным моментом является тот факт, что регистрация ранее возникшего права осуществляется без оплаты государственной пошлины.

### - *Имеется договор приватизации квартиры от 1996 года, в соответствии с которым квартира передана четырем* гражданам в долевую *собственность. В настоящее время двое собственников умерло. Необходимо ли вносить изменения в договор приватизации 1996 года, и какие действия необходимо предпринять для регистрации права собственности на данную квартиру?»*

 - Никаких изменений в договор приватизации вносить не надо. На доли в праве умерших участников долевой собственности необходимо оформить наследственные права у нотариуса. Доли в праве живых участников долевой собственности можно зарегистрировать, обратившись в любой удобный офис МФЦ с соответствующим заявлением, приложив к нему договор приватизации от 1996 года. В данном случае оплатить придется только услуги нотариуса, оплата государственной пошлины за регистрацию прав не потребуется.

*- У меня есть свидетельство на право собственности на земельный участок. Однако при запросе сведений из ЕГРН я получаю информацию о том, что данные о моем земельном участке в ЕГРН отсутствуют. Каким образом можно внести сведения об объекте недвижимости в ЕГРН?*

 - Для внесения сведений в ЕГРН о ранее учтенном объекте недвижимости необходимо  обратиться в любой удобный для Вас офис МФЦ с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и регистрации ранее возникшего права. К заявлению необходимо приложить указанное Вами свидетельство на право собственности на земельный участок. Пошлиной регистрация ранее возникшего права не облагается.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова:** *«Ранее возникшие права признаются юридически действительными и их регистрация – добровольное дело правообладателя. Тем не менее, государственная регистрация права в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в ЕГРН право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке. Таким образом, зарегистрировав право на объект недвижимости в ЕГРН, собственник может не волноваться за судьбу своего объекта и быть уверенным, что владение, пользование и распоряжение таким объектом находится под полной защитой государства».*

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 34 62 24

69\_press\_rosreestr@mail.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2