

### В тверском Росреестре прошло заседание Общественного совета

31 марта состоялось заседание Общественного совета при Управлении Росреестра по Тверской области. Открыл заседание председатель Общественного совета, доктор экономических наук, профессор, проректор по научной и инновационной деятельности, декан инженерно-строительного факультета, заведующий кафедрой геодезии и кадастра Тверского государственного технического университета Алексей Артемьев, который подвёл итоги работы состава Общественного совета за 2021 год.

Далее заседание было продолжено выступлениями представителей Управления Росреестра по Тверской области по ряду вопросов, связанных с деятельностью Управления. Одним из них стал вопрос, касающийся проблем постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на здания, жилые и садовые дома, которые расположены в СНТ и попадающие в границы земельных участков с особыми условиями использования (ЗОУИТ) линий электропередач (ЛЭП).

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения ЛЭП и иных объектов электросетевого хозяйства. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи, подземных кабельных линий электропередачи, подводных кабельных линий электропередачи, вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.).

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяет постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах этих зон».

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании. Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон, которые устанавливаются Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009.

Руководитель Управления Николай Фролов отметил, что размещение любого из видов капитального строительства должно быть согласовано с владельцем ЛЭП, исправление реестровых ошибок в ЗОУИТ не предусмотрено действующим законодательством и границы ЗОУИТ изменяются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Также на заседании Общественного совета обсудили тему наименования географических объектов, как составной части исторического и культурного наследия народов Российской Федерации, которые охраняются государством. Произвольная замена одних наименований географических объектов другими, употребление искаженных наименований географических объектов не допускаются, и влечет за собой административную или иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Присвоение наименований населенным пунктам осуществляется Правительством Российской Федерации. Управлением на постоянной основе осуществляется проверка формы написания наименований.

Предложения о присвоении наименований географическим объектам или о переименовании географических объектов могут вноситься органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также общественными объединениями, юридическими лицами, гражданами Российской Федерации. Экспертизу предложений осуществляет Росреестр.

Начальник отдела геодезии и картографии Управления Ирина Бельская отметила, что в связи с изменениями в законодательстве введен новый вид муниципального образования — муниципальный округ и нахождение в пределах одного муниципального образования нескольких одинаковых названий населённых пунктов затрудняет вопрос соотнесения географического объекта и места его расположения, что создаёт дополнительные трудности не только для людей, но и для организаций и специальных служб.

Подводя итоги своего выступления Ирина Бельская, отметила важность наименований географических объектов в различных сферах деятельности и большом значении, как в профессиональной деятельности различных организаций, так и в жизни обычных граждан.

Кроме того, на заседании Общественного совета были рассмотрены вопросы, посвящённые проблемам, возникающим при реализации Федерального закона от 30.01.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации», работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в рамках Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федерального закона от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», а также взаимодействия Управления Росреестра по Тверской области с саморегулируемыми организациями, осуществляющими свою деятельность на территории региона, с целью сокращения количества приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав.

---

## О Росреестре

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю (надзору) деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

## Контакты для СМИ

Макарова Елена Сергеевна,  
помощник руководителя  
Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 78 77 91 (доб. 1010)

[69\\_press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2