



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Весьегонск

00.00.2022

№ 00

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Весьегонского муниципального округа на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990,

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Весьегонского муниципального округа на 2023 год. (прилагается).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Весьегонского муниципального округа по вопросам ЖКХ и благоустройства территории Весьегонского муниципального округа А.В. Козлова.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Весьегонского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Весьегонского муниципального округа

А.В.Пашуков

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального жилищного контроля  
на 2023 год**

**I. Общие положения**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);
- Федеральным законом от 31.07.2020 №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Срок реализации Программы - 2023 год.

**II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и установленных действующим жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Весьегонского муниципального округа, является Администрация Весьегонского муниципального округа в лице сотрудников, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, принятыми до вступления в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» посредством проведения плановой документальной и выездной проверки.

Контролируемыми лицами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- юридические лица осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами (при наличии в многоквартирных домах муниципальных жилых помещений);
- физические лица – наниматели жилых помещений.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством проведения профилактических мероприятий, организации и проведения внеплановых проверок соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» (ред. от 07.11.2019 г.);
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 г. №292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» с 01.03.2022 г.
- решением Думы Весьегонского муниципального округа от 21.07.2020 г. №124 «Об утверждении Правил благоустройства территории Весьегонского муниципального округа Тверской области» (с изменениями от 24.02.2022 г. №210).

Программа направлена на предупреждение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснения контролируемыми лицам обязательных требований жилищного законодательства за счет выполнения профилактических мероприятий и мотивации к добросовестному исполнению контролируемыми лицами обязательных требований.

### **III. Цели и задачи реализации Программы**

Программа направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами реализации Программы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в деятельности контролируемых лиц;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц и граждан в сфере жилищных правоотношений.

**IV. Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**

№	Мероприятие	Сроки проведения	Ответственный исполнитель
1.	<u>Информирование</u> Актуализация и размещение на официальном сайте администрации Весьегонского муниципального округа в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	В течении года	Заведующий Отделом ЖКХ и благоустройства территории Весьегонского муниципального округа
2.	<u>Консультирование</u> по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля; порядком осуществления контрольных мероприятий; порядком обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа; отнесением объекта контроля к соответствующей категории риска, изменение категории риска. Консультирование может осуществляться должностным лицом по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольного мероприятия, в письменной форме.	В течении года, по мере обращений	Заведующий Отделом ЖКХ и благоустройства территории Весьегонского муниципального округа
3.	<u>Объявление предостережения</u> контролируемому лицу о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	По мере поступления информации о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований	Заведующий Отделом ЖКХ и благоустройства территории Весьегонского муниципального округа

**V. Показатели результативности и эффективности Программы**

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Ключевые показатели	Целевые значения
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Весьегонского муниципального округа в	100 %

	сети «Интернет»	
2	Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений	100%
3	Доля оспоренных в установленном порядке результатов проверок, проведенных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, по отношению к общему количеству проведенных проверок	100%
4	Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100 %
5	Исполнение контролируемыми лицами предостережений, о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	100 %

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;
- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- развитию системы профилактических мероприятий.

