

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

г. Весьегонск

22.02.2023 № 46

|  |
| --- |
| Об утверждении доклада о правоприменительной практике в сфере осуществления Администрацией Весьегонского муниципального округа муниципального жилищного контроля на территории Весьегонского муниципального округа за 2022г. |

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации»

**п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить доклад о правоприменительной практике в сфере осуществления Администрацией Весьегонского муниципального округа муниципального жилищного контроля на территории Весьегонского муниципального округа за 2022 г. (прилагается).  
2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в газете «Весьегонская жизнь» и размещению на официальном сайте Администрации Весьегонского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Весьегонского муниципального округа по ЖКХ и благоустройству территории Весьегонского муниципального округа А.В.Козлова.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.



Глава Весьегонского

муниципального округа А.В. Пашуков

Приложение

к [постановлению](https://mobileonline.garant.ru/#/document/72477802/entry/0) Администрации

Весьегонского муниципального округа

от 22.02.2023 № 46

**Доклад о результатах правоприменительной практики**

**при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2022 году**

**на территории Весьегонского муниципального округа**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального законаот 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственном контроле (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

**1. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле**

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

-Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

-Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Устава Весьегонского муниципального округа;

-Решения Думы Весьегонского муниципального округа от 19.04.2022 № 219 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Весьегонского муниципального округа».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются:

-деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда;

-результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

-здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной

среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

Положением о муниципальном жилищном контроле определены ключевые показатели вида контроля и их целевые значения.

**Перечень показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер показателя | Наименование показателя | Формула расчета | Комментарии (интерпретация значений) | Базовое значение показателя | Международное сопоставление показателя | Целевые значения показателей | | | | | | | | | Источники данных для определения значений показателя | | | | Сведения о документах стратегического планирования , содержащих показатель (при его наличии) | | | | | |
| предыдущий год | | текущий год | | | будущий год | | | |
|  | **КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | |
| **1** | **Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,**  **уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от валового регионального продукта | Сп\*100/ ВРП | Сп- суммы перерасчета незаконно начисленной платы гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, млн. руб; ВРП - утвержденный валовой региональный продукт, млн. руб К учету принимаются значение показателя с точностью не менее 1 сотой (два знака после запятой), показатели с точностью менее 1 сотой приравниваются к нулю. |  |  | |  | | |  | |  | | | Статистические данные контрольного органа: журнал распоряжений, реестр проверок статистические данные | | | | | |  | | | |
| 1.2. | Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений | Кспв\*100% / Ксн | Кспв - количество выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда;  Ксн- общее количество случаев нарушения обязательных требований, выявленных по результатам проверок |  |  | |  | | |  | |  | | | Статистические данные контрольного органа; данные ГАС РФ «Правосудие». | | | | | |  | | | |
|  | **ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2** | **Показатели, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **2.1. Контрольные мероприятия при взаимодействии с контролируемым лицом** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| 2.1.1. | Доля контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки, по отношению  к общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках осуществления  муниципального жилищного контроля | Пву\*100% / Пок | Пву – количество контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки  Пок – общее количество проведенных контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля |  |  | |  | | |  | | | |  | | | | Статистические данные контрольного органа | | | | | |  | | | |
| 2.1.2. | Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля | ПРн\*100% / ПРо | ПРн- количество предписаний, признанных незаконными в судебном порядке;  Про- общее количеству предписаний, выданных в ходе муниципального жилищного контроля |  |  | |  | | |  | | | |  | | | | Статистические данные контрольного органа | | | | | |  | | | |
| 2.1.3. | Доля контрольных мероприятий , проведенных рамках муниципального жилищного контроля, результаты которых были признаны недействительными | Ппн\*100% / Пок | Ппн – количество контрольных мероприятий , результаты которых были признаны недействительными;  Пок - общему количество контрольных мероприятий , проведенных в рамках муниципального жилищного контроля |  |  | |  | | |  | | | |  | | | | Статистические данные контрольного органа | | | | | |  | | | |
| 2.1.4. | Доля контрольных мероприятий, проведенных органом муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания от общего количества проведенных контрольных мероприятий | Псн\*100% /Пок | Псн – количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства РФ о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля , осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания  Пок- общее количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля |  |  | |  | | |  | | | |  | | | | Статистические данные контрольного органа | | | | | |  | | | |
|  | **2.2. Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | |
| 2.2.1. | Общее количество контрольных мероприятий | статистические данные инспекции | Статистические данные органа муниципального жилищного контроля |  |  | |  | |  | | |  | | | | Статистические данные контрольного органа | | | | | |  | | | |
| 2.2.2. | Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных  органом муниципального жилищного контроля  по результатам контрольных мероприятий | ПРМБВн\*100% / ПРМБВо | ПРМБВн–количество предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий признанных незаконными в судебном порядке  ПРМБВо - количество предписаний, выданных по результатам контрольных мероприятий |  |  | |  | |  | | | |  | | | | Статистические данные контрольного органа | | | | | |  | | | |

**2. Сведения об организации муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба),определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом Администрацией на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

Положением о муниципальном жилищном контроле предусмотрены категорий риска причинения вреда (ущерба): высокий риск, средний риск, умеренный риск, низкий риск и критерии отнесения объектов контроля к категориям риска.

Непосредственное осуществление муниципального контроля возлагается на отделжилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Весьегонского муниципального округа Тверской области.

В 2022 году жалоб на действия должностных лиц органа контроля не поступало.

**3. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)**

При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

В целях реализации механизмов открытости, а также информирования граждан и юридических лиц на официальном сайте Администрации муниципального образования размещалась информация о нормативно-правовом регулировании вида контроля.

**4. Сведения о контрольных мероприятиях**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Контрольным органом посредством организации проведения следующих плановых и внеплановых контрольных мероприятий: инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка – при взаимодействии с контролируемыми лицами; наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследования – без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Поскольку все объекты муниципального жилищного контроля относятся к категории низкого риска,а также в соответствии спостановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336), которым предусмотрен запрет на проведение до конца 2022 года плановых проверок, плановые контрольные мероприятия в 2022 году не проводились.

Также, внеплановые проверки в 2022 году не проводились, в связи с отсутствием оснований, так как внеплановые проверки проводятся исключительно только по тем основаниям, которые указаны в п. 3 Постановления № 336.

Обращения, жалобы от граждан и юридических лиц в 2022 году не поступали.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

**5. Выводы и предложения по итогам организации и**

**осуществления вида контроля**

В целях недопущения нарушений обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, на официальном сайте Администрации муниципального образования размещаются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также актуальная информация по вопросам соблюдения требований действующего законодательства.

В целях улучшения осуществления муниципального жилищного контроля необходимы обучающие семинары для специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль для правильного применения на практике положений действующего законодательства в области осуществления муниципального жилищного контроля.