



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
г. Весьегонск

22.02.2023

№ 46

Об утверждении доклада о правоприменительной практике в сфере осуществления Администрацией Весьегонского муниципального округа муниципального жилищного контроля на территории Весьегонского муниципального округа за 2022г.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике в сфере осуществления Администрацией Весьегонского муниципального округа муниципального жилищного контроля на территории Весьегонского муниципального округа за 2022 г. (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в газете «Весьегонская жизнь» и размещению на официальном сайте Администрации Весьегонского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Весьегонского муниципального округа по ЖКХ и благоустройству территории Весьегонского муниципального округа А.В.Козлова.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Весьегонского  
муниципального округа

А.В. Пашуков

## **Доклад о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2022 году на территории Весьегонского муниципального округа**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственном контроле (надзоре), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

### **1. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле**

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Устава Весьегонского муниципального округа;
- Решения Думы Весьегонского муниципального округа от 19.04.2022 № 219 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Весьегонского муниципального округа».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда;
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

Положением о муниципальном жилищном контроле определены ключевые показатели вида контроля и их целевые значения.

**Перечень показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля**

Номер показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Базовое значение	Международное сопоставление показателя	Целевые значения показателей			Источники данных для определения значений показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)	
						предыдущий год	текущий год	будущий год			
<b>КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>											
<b>1</b>	<b>Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)</b>										
1.1.	Материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от валового регионального продукта	Сп* 100/ ВР П	Сп- суммы перерасчета незаконно начисленной платы гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, млн. руб; ВРП - утвержденный валовой региональный продукт, млн. руб К учету принимаются значение показателя с точностью не менее 1 сотой (два знака после запятой), показатели с точностью менее 1 сотой приравниваются к нулю.							Статистические данные контрольного органа: журнал распоряжений, реестр проверок статистические данные	

1.2.	Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений	Ксп в*1 00 % / Ксн	Кспв - количество выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда;  Ксн- общее количество случаев нарушения обязательных требований, выявленных по результатам проверок						Статистические данные контрольного органа; данные ГАС РФ «Правосудие».	
<b>ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>										
2	<b>Показатели, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц</b>									
	<b>2.1. Контрольные мероприятия при взаимодействии с контролируемым лицом</b>									
2.1.1.	Доля контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля	Пву *10 0% / Пок	Пву – количество контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки  Пок – общее количество проведенных контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля						Статистические данные контрольного органа	
2.1.2.	Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципально	ПР н*1 00 % / ПРО	ПРН- количество предписаний, признанных незаконными в судебном порядке;  Про- общее количество предписаний, выданных в ходе муниципального жилищного						Статистические данные контрольного органа	

	го жилищного контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля		контроля							
2.1.3.	Доля контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, результаты которых были признаны недействительными	Ппн *10 0% / Пок	Ппн – количество контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными; Пок - общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля						Статистические данные контрольного органа	
2.1.4.	Доля контрольных мероприятий, проведенных органом муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания от общего количества проведенных контрольных мероприятий	Псн *10 0% /По к	Псн – количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства РФ о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания  Пок- общее количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля						Статистические данные контрольного органа	
<b>2.2. Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом</b>										
2.2.1.	Общее количество контрольных	статистические	Статистические данные органа муниципального						Статистические данные	

	мероприятий	ские дан ные инс пек ции	жилищного контроля						контроль ного органа	
2.2.2.	Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий	ПР МБ Вн* 100 % / ПР МБ Во	ПРМБВн– количество предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий признанных незаконными в судебном порядке  ПРМБВо - количество предписаний, выданных по результатам контрольных мероприятий						Статистические данные контроль ного органа	

## 2. Сведения об организации муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом Администрацией на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

Положением о муниципальном жилищном контроле предусмотрены категории риска причинения вреда (ущерба): высокий риск, средний риск, умеренный риск, низкий риск и критерии отнесения объектов контроля к категориям риска.

Непосредственное осуществление муниципального контроля возлагается на отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Весьегонского муниципального округа Тверской области.

В 2022 году жалоб на действия должностных лиц органа контроля не поступало.

## 3. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)

При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

В целях реализации механизмов открытости, а также информирования граждан и юридических лиц на официальном сайте Администрации муниципального образования размещалась информация о нормативно-правовом регулировании вида контроля.

#### **4. Сведения о контрольных мероприятиях**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Контрольным органом посредством организации проведения следующих плановых и внеплановых контрольных мероприятий: инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка – при взаимодействии с контролируруемыми лицами; наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование – без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

Поскольку все объекты муниципального жилищного контроля относятся к категории низкого риска, а также в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336), которым предусмотрен запрет на проведение до конца 2022 года плановых проверок, плановые контрольные мероприятия в 2022 году не проводились.

Также, внеплановые проверки в 2022 году не проводились, в связи с отсутствием оснований, так как внеплановые проверки проводятся исключительно только по тем основаниям, которые указаны в п. 3 Постановления № 336.

Обращения, жалобы от граждан и юридических лиц в 2022 году не поступали.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

#### **5. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля**

В целях недопущения нарушений обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, на официальном сайте Администрации муниципального образования размещаются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также актуальная информация по вопросам соблюдения требований действующего законодательства.

В целях улучшения осуществления муниципального жилищного контроля необходимы обучающие семинары для специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль для правильного применения на практике положений действующего законодательства в области осуществления муниципального жилищного контроля.