

С 1 октября 2023 года действуют новые положения о содержании общего имущества

Так, статьей 259.4 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что если иное не установлено единогласным решением собственников недвижимых вещей, каждый собственник недвижимой вещи обязан участвовать в расходах и издержках по содержанию и сохранению общего имущества соразмерно со своей долей в праве на общее имущество. Собственник недвижимой вещи, в результате действий или бездействия которого возникают дополнительные расходы и издержки по содержанию и сохранению общего имущества, обязан их покрывать.

Введенная правовая норма станет дополнительным правовым основанием для привлечения к ответственности собственников и стимулом к бережному отношению к общему имуществу.

Новшества применяются к отношениям, которые возникли со 2 октября 2023 года.