

## Изменения в жилищном законодательстве

Правила внеочередного предоставления жилого помещения по договору социального найма приведены в соответствии с решением Конституционного Суда РФ.

Так, Федеральным законом от 14.02.2024 №14-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации» реализовано постановление Конституционного Суда РФ от 25.04.2023 №20-П.

С учетом внесенных изменений в ст.57 Жилищного кодекса РФ вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения

С учетом внесенных изменений п.3.1 ст.95 Жилищного кодекса РФ предусматривает, что жилые помещения маневренного фонда предназначены также для временного проживания граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Внесенные поправки позволят обеспечить системное решение вопроса об условиях и порядке удовлетворения жилищных потребностей граждан, которые признаны малоимущими, состоят на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений и являются собственниками единственного жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания (включая жилое помещение, входящее в состав многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), когда жилищные права этих граждан не осуществляются в рамках региональной адресной программы по переселению из аварийного жилищного фонда.

Изменения вступили в законную силу с 25.02.2024.