

При сдаче жилья в аренду или посуточно надо соблюдать права и интересы соседей

Федеральным законом от 23 марта 2024 г. N 55-ФЗ внесены изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации

Закреплена возможность краткосрочного найма жилья. При найме (аренде) должны соблюдаться права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вводятся требования об оснащённости помещений для сдачи в наём (аренду) приборами учёта энергоресурсов, о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Если при предоставлении жилого помещения нарушаются жилищные права граждан, проживающих в этом же многоквартирном доме, то можно обратиться в суд.