Информация по земельным участкам сельскохозяйственного назначения, зарегистрированных в государственную собственность

Тверской области

Администрация Весьегонского муниципального круга в целях повышения эффективности вовлечения в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения целесообразно их предоставление сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам и гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство сообщает следующее.

Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области (далее - Министерство) сформирован перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, зарегистрированных в государственную собственность Тверской области, которые возможно заинтересуют потенциальных сельскохозяйственных производителей (перечень прилагается).

Земельные участки сельскохозяйственного назначения

предоставляются в аренду без проведения торгов в следующих случаях:

* гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (пп. 12 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 10.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения»);

* сельскохозяйственным организациям, получающим государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (пп. 12 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 8 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);
* гражданам для целей сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных (пп. 19 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

Дополнительно информируем о льготных мерах по аренде/выкупу земельных участков сельскохозяйственного назначения:

* в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 30.05.2020 № 250-пп установлен льготный размер арендной платы в размере земельного налога в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных в аренду без проведения торгов.
* Законом Тверской области от 25.12.2023 № 77-ЗО установлена возможность выкупа арендатором земельного участка по льготной цене в размере 20% от кадастровой стоимости земельного участка по истечении 3 лет аренды и отсутствии выявленных нарушений при использовании земельного участка (ранее выкуп осуществлялся по цене равной 100% кадастровой стоимости земельного участка).

В настоящее время Министерством прорабатывается вопрос о внесении дополнительных изменений в действующее региональное законодательство в части уменьшения размера выкупной стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения отдельным категориям

сельхозпроизводителей.