

УТВЕРЖДАЮ

Глава Весьегонского муниципального округа



*A.V. Pashukov*  
А.В. Пашуков



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА**

**(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

**ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

г. Весьегонск, 2024 г.

## Оглавление

<b>Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения.</b>	<b>5</b>
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды	5
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	8
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	12
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию	12
<b>Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.</b>	<b>15</b>
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	15
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	21
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	21
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения	26
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	26
<b>Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.</b>	<b>30</b>
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей	30
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	30
<b>Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.</b>	<b>34</b>
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования (варианта развития систем теплоснабжения)	34
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	37
<b>Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.</b>	<b>52</b>
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии	52
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	52
5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	52

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

5.4	Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных .....	52
5.5	Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно. ....	53
5.6	Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии .....	54
5.7	Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации .....	54
5.8	Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения .....	54
5.9	Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	55
5.10	Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	55
<b>Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей. .</b>		<b>56</b>
6.1	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) .....	56
6.2	Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	56
6.3	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	56
6.4	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных. ....	56
6.5	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. ....	57
6.6	Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса .....	58
<b>Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения .....</b>		<b>59</b>
7.1	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	59
7.2	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	59
<b>Раздел 8. Перспективные топливные балансы. ....</b>		<b>60</b>
8.1	Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	60
8.2	Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	63
8.3	Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	63
8.4	Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе. ....	64
8.5	Приоритетное направление развития муниципального образования. ....	64
<b>Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....</b>		<b>66</b>

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе .....	66
9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе .....	66
9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе .....	66
9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе .....	66
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям. ....	68
9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации .....	68
<b>Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).</b>	<b>69</b>
10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	69
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) .....	70
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации .....	73
10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	73
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.....	74
<b>Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии. ..</b>	<b>75</b>
<b>Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям. ....</b>	<b>75</b>
<b>Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Тверской области, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемами водоснабжения и водоотведения .....</b>	<b>76</b>
<b>Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....</b>	<b>78</b>
<b>Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия .....</b>	<b>84</b>

**Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения.**

**1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды**

Жилой фонд Весьегонского муниципального округа состоит из 633 многоквартирных жилых домов (общей площадью 147,27 тыс. кв.м) и 8877 частных индивидуальных жилых домов (общей площадью 398,86 тыс. кв.м). Информация о жилищном фонде, расположенном на территории муниципального округа, по данным форм статистической отчетности №1-жилфонд приведена в таблице 1.1.1.

**Таблица 1.1.1 - Распределение жилищного фонда по формам собственности**

№	Тип жилищного фонда	Данные по состоянию на 01.01.2023 г.		Данные по состоянию на 01.01.2024 г.	
		число, ед.	площадь, тыс.кв.м	число, ед.	площадь, тыс.кв.м
<b>Городское поселение - город Весьегонск</b>					
1.	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)	2064	101,8	2074	103,15
2.	Многоквартирные дома	415	116,9	415	116,9
3.	Дома блокированной застройки	0	0	0	0
	<b>Всего:</b>	<b>2479</b>	<b>218,7</b>	<b>2489</b>	<b>220,05</b>
<b>Сельские поселения</b>					
1.	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)	6797	294,73	6803	295,71
2.	Многоквартирные дома	218	30,37	218	30,37
3.	Дома блокированной застройки	0	0	0	0
	<b>Всего:</b>	<b>7015</b>	<b>325,1</b>	<b>7021</b>	<b>326,08</b>

Информация о движении жилищного фонда представлена в таблице 1.1.2.

**Таблица 1.1.2 - Движение жилищного фонда**

Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
<b>Городское поселение - город Весьегонск</b>				
Общая площадь жилых помещений на начало года	тыс. м <sup>2</sup>	218,7	218,7	218,7
Прибыло общей площади за год, в том числе		0	0	1,35
- новое строительство		-	-	1,35
- переведено нежилых помещений в жилые		-	-	-
- прибыло за счет уточнения при инвентаризации		-	-	-
Выбыло общей площади за год		0	0	0
Общая площадь жилых помещений на конец года		218,7	218,7	220,05
<b>Сельские поселения</b>				
Общая площадь жилых помещений на начало года	тыс. м <sup>2</sup>	324,52	324,8	325,1
Прибыло общей площади за год, в том числе		0,73	0,4	1,28
- новое строительство		-	-	1,18
- переведено нежилых помещений в жилые		0,33	-	-
- прибыло за счет уточнения при инвентаризации		0,4	0,4	0,1
Выбыло общей площади за год		0,71	0,1	0,3
Общая площадь жилых помещений на конец года		324,8	325,1	326,08

На территории Весьегонского муниципального округа тепловая мощность и тепловая энергия используется на нужды отопления. Централизованное горячее водоснабжение

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

жилищного фонда и объектов социальной сферы на территории муниципального образования отсутствует. Используемый вид теплоносителя - горячая вода.

В таблице 1.1.3 представлена информация по оборудованию жилищного фонда Весьегонского муниципального округа системами отопления и горячего водоснабжения.

**Таблица 1.1.3 - Информация по отапливаемой площади жилищного фонда**

Наименование показателей	Всего	Оборудованных отопление	в т.ч. централи- зованным	Оборудованных горячим водоснабжением	в т.ч. централи- зованным
<b>Городское поселение - город Весьегонск</b>					
Общая площадь жилых помещений, тыс м <sup>2</sup>	220,05	90,95	82,3	8,85	--
в том числе в многоквартирных домах	116,9	81,83	75,2	6,8	--
<b>Сельские поселения</b>					
Общая площадь жилых помещений, тыс м <sup>2</sup>	326,08	16,52	3,4	16,82	--
в том числе в многоквартирных домах	30,37	8,46	3,4	1,57	--

К перспективному спросу на тепловую мощность и тепловую энергию для теплоснабжения относятся потребности всех объектов капитального строительства в тепловой мощности и тепловой энергии на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Объекты, предполагаемые к строительству на территории муниципального округа с перспективным централизованным теплоснабжением, отсутствуют. Открытые схемы теплоснабжения также отсутствуют.

По состоянию на 01.05.2024 г. генеральный план в отношении вновь образованного Весьегонского муниципального округа Тверской области не утвержден.

Генеральный план города Весьегонск разработан на первую очередь - 2020 год и расчетный срок до 2030 года. Проектом Генерального плана предусматривается:

1. Снос и реконструкция ветхого и аварийного жилищного фонда в течение расчетного срока. К концу расчетного срока около 30 % всего жилищного фонда (в основном, жилые дома, построенные в 1970 году) будет иметь нормативный износ, соответствующий ветхому жилищному фонду. Увеличение жилищной обеспеченности в среднем с 29 м<sup>2</sup>/чел до 37-38 м<sup>2</sup>/чел;

2. Несколько типов застройки - застройка индивидуальными домами и застройка малоэтажными (этажностью 1-2 этажа) многоквартирными домами.

Общая площадь территорий новых жилых зон составляет 6,27 га, в том числе:

- индивидуальными домами - 6,22 га;
- многоквартирными домами - 0,5 га.

Ориентировочный объем нового жилищного строительства на расчетный срок составит 62,7 тыс. м<sup>2</sup>, из них на незастроенных (неиспользуемых) в настоящее время территориях - 54,1 тыс.м<sup>2</sup>.

Ориентировочный объем нового жилищного строительства на I очередь составит 31,0 тыс.м<sup>2</sup>, из них на незастроенных (неиспользуемых) в настоящее время территориях - 25,2 тыс.м<sup>2</sup>.

Жилищное строительство предполагается как за счет бюджетных средств, так и за счет частных инвесторов (в основном, индивидуальных застройщиков).

Основные показатели жилищного фонда городского поселения (района) и численность проживающих в нем на расчетный срок представлены в таблице 1.1.4.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

**Таблица 1.1.4 - Данные по жилищному фонду и социальным объектам города Весьегонск**

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Базовое состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель городского поселения в установленных границах	га/ га/м <sup>2</sup> на чел.	2535,1/ 3471,8	2535,1/ 3621,6
	В том числе территории:			
	жилых зон	га/%	375,5 / 14,8	418,9/ 16,5
	из них:	"-	-	-
	многоэтажная застройка	"-	-	-
	4 - 5 этажная застройка	"-	-	-
	малоэтажная многоквартирная застройка	"-	22,2 / 0,8	22,6 / 0,9
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	"-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	"-	353,3 / 14	396,3 / 15,6
	общественно-деловых зон	"-	40,3 / 1,6	54,9 / 2,2
	производственных зон	"-	167,9 / 6,6	162,9 / 6,4
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	"-	144,8 / 5,7	146,8 / 5,8
	рекреационных зон	"-	21,5 / 0,9	25,8 / 1
	зон сельскохозяйственного использования	"-	61,2 / 2,5	61,2 / 2,4
	зон специального назначения	"-	23,6 / 0,9	23,6/ 0,9
	режимных зон	"-	-	-
лесохозяйственного использования (защитные леса)	"-	698,2 / 27,5	662,8 / 26,1	
зона поверхностных вод	"-	946,4 / 37,3	946,4 / 37,3	
зона природного ландшафта в границах населенного пункта	"-	55,7 / 2,2	31,8/ 1,3	
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	тыс. чел.	7,302	7,0
	В том числе собственно города	"-	7,302	7,0
2.2	Показатели естественного движения населения:			
	прирост	"-	0,075	0,09
	убыль	"-	0,176	0,1
2.3	Показатели миграции населения:			
	прирост	"-	0,042	0,07
	убыль	"-	0,176	0,1
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	211,9	268
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда	2	2
	частной собственности	"-	209,9	266
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	4 - 5 этажных домах	"-	-	-
	малоэтажная многоквартирная застройка	"-	117,2/56,3	114,3 / 43,4
	в том числе:			
	в малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	"-	-	-
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	"-	92,7 / 43,7	151,7 / 56,6
3.3	Жилищный фонд с износом более 70 %	"-		
	В том числе государственный и муниципальный фонд	"-	5,8 / 2,7	5,8 / 2,2
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	"-	н/д	8,6
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	"-	-	-
	частной собственности	"-	-	8,6
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-	203,3
3.6	Структура нового жилищного строительства по			

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Базовое состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
	этажности			
	В том числе:			
	малоэтажное	"-"	-	-
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	"-"	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	"-"	-	62,2 / 99
	4 - 5 этажных домах	"-"	-	-
	малоэтажная многоквартирная застройка	"-"	-	0,5 / 1
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	"-"	-	62,7
	за счет реконструкции существующей застройки	"-"	-	-
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	29	38
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	314 мест	404 мест
4.2	Общеобразовательные школы	"-"	735 мест	735 мест
4.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	130	130
4.4	Высшие учебные заведения	студентов	200	200
4.5	Больницы	коек	н/д	202
4.6	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	н/д	140
4.7	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения	м <sup>2</sup> / мест	-	2201/276
4.8	Учреждения культуры и искусства - всего.	мест	400	700
4.9	Физкультурно-спортивные сооружения - всего	м <sup>2</sup>	н/д	70 525

Обеспечение потребности в тепловой энергии на территориях нового строительства осуществляется за счет индивидуальных источников теплоснабжения, работающих на твердом топливе с последующим переводом потребителей на газ (в рамках реализации проекта по газификации населенных пунктов муниципального округа). Котельные предполагаются локальными, работающими, в основном, на потребителей конкретного застройщика. Параметры котельных, их размещение и схема подачи тепла потребителям определяются каждым застройщиком индивидуально на этапе проектирования.

### 1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

В таблице 1.2.1 представлена информация об объемах потребления тепловой энергии различными группами потребителей, подключенных к централизованным системам теплоснабжения Весьегонского муниципального округа на период до момента газификации города Весьегонск (до 2026 года). Газификация с. Кесьма на период до 2028 года не предусматривается.

В краткосрочной перспективе изменение полезного отпуска сторонним потребителям не ожидается в связи с сохранением действующих отапливаемых площадей, подключённых к централизованным системам теплоснабжения.

Информация о балансах тепловой энергии источников теплоснабжения после ввода в эксплуатацию газовых котельных на территории города Весьегонск представлена в таблице 1.2.2.



СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

**Таблица 1.2.1 - Балансы тепловой энергии централизованных систем теплоснабжения  
Весьегонского муниципального округа (до газификации г. Весьегонск)**

Наименование параметра	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2028 гг.
<b>Весьегонский муниципальный округ</b>							
Выработка тепловой энергии, Гкал	31 197	29 125	30 200	29 563	29 732	29 732	2 187
Собственные нужды источника, Гкал	1 487	1 762	1 801	1 750	1 750	1 750	181
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	29 710	27 363	28 399	27 813	27 982	27 982	2 006
Потери в тепловых сетях, Гкал	3 156	1 866	2 908	1 875	1 876	1 876	295
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	26 554	25 497	25 491	25 938	26 107	26 107	1 712
- на собственные нужды	1 647	1 008	671	671	671	671	-
- население	18 087	17 267	17 548	17 501	17 594	17 594	1 147
- бюджетные учреждения	5 805	6 009	6 061	6 340	6 416	6 416	565
- прочее	1 016	1 213	1 210	1 425	1 426	1 426	-
<b>Котельная АО "Весьегонский винзавод"</b>							
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 167	1 512	1 123	1 123	1 123	1 123	-
Собственные нужды источника, Гкал	-	61	45	45	45	45	-
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	2 167	1 451	1 078	1 078	1 078	1 078	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	100	60	45	45	45	45	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	2 067	1 391	1 033	1 033	1 033	1 033	-
- на собственные нужды	1 647	1 008	671	671	671	671	-
- население	420	383	362	362	362	362	-
<b>Котельная ул. Тихонова, 1</b>							
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 008	1 040	1 099	1 133	1 163	1 163	-
Собственные нужды источника, Гкал	53	96	96	96	96	96	-
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	955	943	1 003	1 036	1 066	1 066	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	115	103	103	103	103	103	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	840	840	900	933	963	963	-
- бюджетные учреждения	840	840	900	933	963	963	-
<b>Котельная ул. Степанова, 11а</b>							
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 062	1 217	1 283	1 323	1 353	1 353	-
Собственные нужды источника, Гкал	51	68	68	68	68	68	-
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	1 011	1 149	1 215	1 255	1 284	1 284	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	116	215	215	215	215	215	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	895	934	1 000	1 040	1 069	1 069	-
- бюджетные учреждения	895	934	1 000	1 040	1 069	1 069	-
<b>Котельная ул. П. Морозова, д.42 А</b>							
Выработка тепловой энергии, Гкал	932	1 198	1 244	1 263	1 292	1 292	-
Собственные нужды источника, Гкал	115	202	202	202	202	202	-
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	817	996	1 042	1 061	1 090	1 090	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	260	342	342	342	342	342	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	557	654	700	719	748	748	-
- население	557	654	700	719	748	748	-
<b>Котельная "Сосновый"</b>							
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 267	959	1 011	1 037	1 067	1 067	-
Собственные нужды источника, Гкал	58	97	97	97	97	97	-
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	1 209	861	914	940	970	970	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	336	114	114	114	114	114	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	873	747	800	826	856	856	-
- население	864	735	787	813	842	842	-
- прочее	9	12	13	13	14	14	-
<b>Котельная с.Кесьма</b>							
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 797	1 970	2 075	2 137	2 187	2 187	2 187

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

Наименование параметра	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2028 гг.
Собственные нужды источника, Гкал	85	181	181	181	181	181	181
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	1 712	1 789	1 894	1 956	2 006	2 006	2 006
Потери в тепловых сетях, Гкал	435	295	295	295	295	295	295
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	1 277	1 494	1 600	1 662	1 712	1 712	1 712
- население	855	1 001	1 072	1 113	1 147	1 147	1 147
- бюджетные учреждения	422	493	528	548	565	565	565
<b>Котельная "ДОК-15"</b>							
Выработка тепловой энергии, Гкал	9 523	9 175	9 197	9 492	9 492	9 492	-
Собственные нужды источника, Гкал	463	463	463	467	467	467	-
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	9 060	8 712	8 734	9 025	9 025	9 025	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	165	165	165	190	190	190	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	8 895	8 547	8 569	8 835	8 835	8 835	-
- население	6 408	6 062	6 195	6 062	6 062	6 062	-
- бюджетные учреждения	2 371	2 369	2 261	2 446	2 446	2 446	-
- прочее	117	116	113	327	327	327	-
<b>Котельная "Центральная"</b>							
Выработка тепловой энергии, Гкал	13 442	12 055	13 168	12 055	12 055	12 055	-
Собственные нужды источника, Гкал	662	593	648	593	593	593	-
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	12 780	11 462	12 520	11 462	11 462	11 462	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	1 630	572	1 630	572	572	572	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	11 150	10 890	10 890	10 890	10 890	10 890	-
- население	8 983	8 432	8 432	8 432	8 432	8 432	-
- бюджетные учреждения	1 277	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373	-
- прочее	890	1 085	1 085	1 085	1 085	1 085	-

Таблица 1.2.2 - Балансы тепловой энергии централизованных систем теплоснабжения города Весьегонск (после газификации города)

Наименование параметра	2027 - 2028 гг.
<b>Весьегонский муниципальный округ</b>	
Выработка тепловой энергии, Гкал	27 589
Собственные нужды источника, Гкал	273
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	27 316
Потери в тепловых сетях, Гкал	2 483
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	24 832
<b>БМК ул. Тихонова</b>	
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 075
Собственные нужды источника, Гкал	11
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	1 065
Потери в тепловых сетях, Гкал	97
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	968
<b>ТГУ ул. К.Маркса, 44</b>	
Выработка тепловой энергии, Гкал	427
Собственные нужды источника, Гкал	4
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	423
Потери в тепловых сетях, Гкал	38
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	385
<b>Котельная ул. К.Маркса, 79</b>	
Выработка тепловой энергии, Гкал	475
Собственные нужды источника, Гкал	5
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	470
Потери в тепловых сетях, Гкал	43
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	427
<b>БМК ул. Степанова</b>	
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 040
Собственные нужды источника, Гкал	10

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

<b>Наименование параметра</b>	<b>2027 - 2028 гг.</b>
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	1 030
Потери в тепловых сетях, Гкал	94
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	936
<b>БМК ул. Рыбацкая</b>	
Выработка тепловой энергии, Гкал	3 680
Собственные нужды источника, Гкал	36
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	3 644
Потери в тепловых сетях, Гкал	331
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	3 312
<b>БМК ул. Кирова</b>	
Выработка тепловой энергии, Гкал	7 241
Собственные нужды источника, Гкал	72
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	7 170
Потери в тепловых сетях, Гкал	652
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	6 518
<b>БМК ул. Промышленная</b>	
Выработка тепловой энергии, Гкал	3 609
Собственные нужды источника, Гкал	36
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	3 573
Потери в тепловых сетях, Гкал	325
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	3 248
<b>БМК ул. П.Морозова</b>	
Выработка тепловой энергии, Гкал	6 527
Собственные нужды источника, Гкал	65
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	6 462
Потери в тепловых сетях, Гкал	587
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	5 875
<b>БМК "ЦРБ"</b>	
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 694
Собственные нужды источника, Гкал	17
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	1 677
Потери в тепловых сетях, Гкал	152
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	1 525
<b>ТГУ пер. Строителей</b>	
Выработка тепловой энергии, Гкал	565
Собственные нужды источника, Гкал	6
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	559
Потери в тепловых сетях, Гкал	51
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	509
<b>ТГУ ул. Промышленная</b>	
Выработка тепловой энергии, Гкал	444
Собственные нужды источника, Гкал	4
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	440
Потери в тепловых сетях, Гкал	40
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	400
<b>Котельная ул. Молодежная</b>	
Выработка тепловой энергии, Гкал	812
Собственные нужды источника, Гкал	8
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	804
Потери в тепловых сетях, Гкал	73
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	731

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

**1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

Фактически сложившийся базовый уровень реализации тепловой энергии в 2023 году на цели теплоснабжения от производственно-отопительной котельной АО «ВВЗ» на территории Весьегонского муниципального округа составил 1 033 Гкал, из них 671 Гкал на собственные нужды завода.

Информация о существующих и перспективных объемах потребления тепловой энергии котельной АО «ВВЗ» приведена в таблице 1.2.1.

**1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию**

Общая площадь земель муниципального образования составляет 204 726 га.

Площадь, в границах которой присутствуют централизованные системы теплоснабжения, составляет 64,74 га (рисунок 1.4.1). На перспективу в связи с приближением источников тепловой энергии к потребителям предусматривается сокращение зон действия централизованных систем теплоснабжения до 43,6 га.

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах Весьегонского муниципального округа и каждой системы теплоснабжения приведены в таблице 1.4.1.

**Таблица 1.4.1 - Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах расчетных элементов**

Наименование котельной	Площадь системы, га	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч / км <sup>2</sup>						
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Весьегонский муниципальный округ</b>								
Котельная АО "Весьегонский винзавод"	7,50	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	-	-
Котельная ул. Тихонова,1	1,94	23,4	23,4	23,4	23,4	23,4	-	-
Котельная ул. Степанова, 11а	2,07	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	-	-
Котельная ул. П. Морозова, д.42 А	1,61	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	-	-
Котельная "Сосновый"	1,69	22,1	22,1	22,1	22,1	22,1	-	-
Котельная с. Кесьма	2,99	25,8	25,8	25,8	25,8	25,8	25,8	25,8
Котельная "ДОК-15"	20,66	30,3	30,3	30,3	30,3	30,3	-	-
Котельная "Центральная"	26,28	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	-	-
БМК ул. Тихонова	1,94	-	-	-	-	-	23,4	23,4
ТГУ ул. К. Маркса, 44	0,19	-	-	-	-	-	94,7	94,7
Котельная ул. К. Маркса, 79	0,44	-	-	-	-	-	45,5	45,5
БМК ул. Степанова	1,88	-	-	-	-	-	23,3	23,3
БМК ул. Рыбацкая	9,60	-	-	-	-	-	16,1	16,1
БМК ул. Кирова	10,14	-	-	-	-	-	30,1	30,1
БМК ул. Промышленная	2,99	-	-	-	-	-	50,8	50,8
БМК ул. П. Морозова	8,94	-	-	-	-	-	30,7	30,7
БМК "ЦРБ"	2,36	-	-	-	-	-	30,2	30,2
ТГУ пер. Строителей	0,42	-	-	-	-	-	56,7	56,7
ТГУ ул. Промышленная	0,63	-	-	-	-	-	29,7	29,7
Котельная ул. Молодежная	1,08	-	-	-	-	-	31,7	31,7

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)



Рисунок 1.4.1 - Зоны действия видов теплоснабжения на территории города Вesyegонск

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)





Рисунок 1.4.2 - Зоны действия видов теплоснабжения на территории села Кесьма

## Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

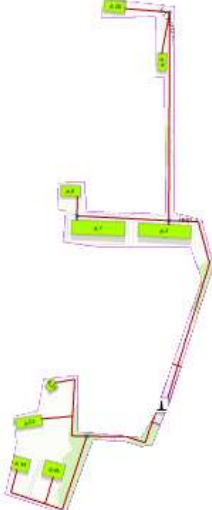


### 2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Сведения по зонам действия источников тепловой энергии представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Зоны действия источников тепловой энергии Весьегонского муниципального округа



Наименование источников	Графическое отображение	Реестр потребителей
<p>Котельная "Центральная" (ул. Коммунистическая, 4а)</p>		<p><b>пер. Пионерский:</b> д. 6 (Д/С №4)</p> <p><b>пер. Рыбацкий:</b> дд. 4, 6, 7, 11;</p> <p><b>ул. Жигарева:</b> дд. 10, 10а, 12, 12а, 8, 8а, 8б;</p> <p><b>ул. К.Маркса:</b> дд. 124, 126 (Торговый дом), 129 (Д/С №3), 130 (Общ. ПТУ№11), 131(ПТУ №11), 132, 134, 139 ,141, 143 (ДК), 145г (Оптима), 145 (Рынок), 147, 149;</p> <p><b>ул. Кирова:</b> дд. 73, 75, 77/39, 81, 82, 8б;</p> <p><b>ул. Коммунистическая:</b> дд. 1, 10, 11 (Прокуратура), 12, 13 (Кулинария), 14, 15 (Полиция), 16 (Администрация), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;</p> <p><b>ул. Некрасова:</b> дд. 19, 21, 23;</p> <p><b>ул. Панфилова:</b> дд. 20, 22, 37, 45, 47;</p> <p><b>ул. Рыбацкая:</b> дд. 11;</p> <p><b>ул. Советская:</b> дд. 81, 87, 89, 91, 91а, 93, 93а, 95</p> <p><b>ул. Станционная</b> дд. 22 (Магнит), 22 (Магнит-косметик) Столовая ПТУ №11 Гараж ПТУ №11 Склады РАЙПО Кафе</p>
<p>Котельная "ДОК-15" (ул. Заречная, дом 2)</p>		<p><b>ул. П.Морозова:</b> дд. 26/10, 28, 30, 34</p> <p><b>ул. Парковая:</b> дд. 1, 2</p> <p><b>ул. Правды:</b> дд. 2, 4, 6, 8</p> <p><b>ул. Промышленная:</b> дд. 13, 22, 24, 26, 34, 37 (Д/С), 5, 7;</p> <p><b>ул. Радищева:</b> дд. 1, 14, 3, 5;</p> <p><b>ул. Южная:</b> дд. 24а, 24а (Школа), 24б, Прачечная Гараж Морг Мастерская Инфекцион. отделение Поликлиника ЦРБ</p>

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

Наименование источников	Графическое отображение	Реестр потребителей
<p>Котельная ЦРБ (ул. П.Морозова, 42а)</p>		<p>пер. Строителей,1, пер. Строителей,3, пер. Строителей,6, ул. Гоголя,26, ул. Гоголя,6, ул. Живенская,21, ул. Живенская,23, ул. П.Морозова,44, ул. П.Морозова,46,</p>
<p>Котельная "Сосновый" (ул. Молодежная, 24а)</p>		<p>ул. Мелиораторов,19, ул. Молодежная,19а, ул. Молодежная,20, ул. Молодежная,22, ул. Молодежная,24,</p>
<p>Котельная ул. Степанова, 11а</p>		<p>ул. К.Маркса,103,Администрация ул. К.Маркса,93,Центр занятости ул. К.Маркса,95,Библиотека ул. К.Маркса,97,Музей ул. К.Маркса,99/19,Приют ул. Кирова,46,Кировец ул. Пушкинская,12/21,Дом школьника ул. Степанова,11/90, ул. Степанова,11/90,ЗАГС Кухня</p>
<p>Котельная ул. Тихонова,1</p>		<p>ул. Новая,4,Д/С №6 ул. Тихонова,4,ДЮСШ ул. Тихонова,4,СШ №2</p>



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

Наименование источников	Графическое отображение	Реестр потребителей
Котельная с. Кесьма ул. Пушкинская, д.40а		ул. Молодежная, 1, ул. Молодежная, 11, ул. Молодежная, 3, ул. Молодежная, 5, ул. Молодежная, 7, ул. Молодежная, 9, ул. Пушкинская, 1а, ул. Пушкинская, 2а, ул. Пушкинская, 38а, Школа ул. Пушкинская, 3а, ул. Пушкинская, 4а, ул. Пушкинская, 59, Д/С
Котельная АО «ВВЗ»		ул. К.Маркса, 44

Тепловые нагрузки потребителей, обслуживаемых котельными, в зонировании по тепловым районам Весьегонского муниципального округа приведены в таблице 2.1.2.

**Таблица 2.1.2 - Присоединенная нагрузка потребителей по тепловым районам**

Наименование теплового района	Наименование источника теплоснабжения	Границы кадастровых кварталов	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
Тепловой район №1	г. Весьегонск котельная "Центральная" (ул. Коммунистическая, 4а)	69:05:0070110 69:05:0070111 69:05:0070112 69:05:0070113 69:05:0070114 69:05:0070222 69:05:0070406	5,146
Тепловой район №2	г. Весьегонск котельная "ДОК-15" (ул. Заречная, дом 2)	69:05:0070412 69:05:0070501 69:05:0070502 69:05:0070506 69:05:0070507 69:05:0070508 69:05:0070514 69:05:0070518	6,26

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

Наименование теплового района	Наименование источника теплоснабжения	Границы кадастровых кварталов	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
Тепловой район №3	г. Весьегонск котельная ЦРБ (ул. П.Морозова, 42а)	69:05:0070407 69:05:0070501	0,336
Тепловой район №4	г. Весьегонск котельная "Сосновый" (ул. Молодежная, 24а)	69:05:0070604	0,374
Тепловой район №5	г. Весьегонск котельная ул. Степанова, 11а	69:05:0070102 69:05:0070103 69:05:0070104 69:05:0070106 69:05:0070208	0,45
Тепловой район №6	г. Весьегонск котельная ул. Тихонова, 1	69:05:0070813 69:05:0070815	0,453
Тепловой район №7	г. Весьегонск котельная АО «ВВЗ»	69:05:0070820 69:05:0070821	1,3
Тепловой район №8	с. Кесьма котельная ул. Пушкинская, д.40а	69:05:0160504 69:05:0160505	0,77

Реестр зданий, входящих в состав централизованных систем теплоснабжения приведен в таблице 2.1.3.

Информация об изменении зон действия систем теплоснабжения муниципального образования представлена в Разделе 4 Схемы теплоснабжения.

**Таблица 2.1.3 - Данные о потребителях и их тепловой нагрузки от отопительных котельных муниципального образования**

Адрес потребителя	Тепловая нагрузка потребителя			
	Отопление		ГВС	
	Нагр., Гкал/ч	Способ присоед.	Макс нагр., Гкал/ч	Тип
<b>Котельная ул. Тихонова, 1</b>				
Школа №2 здание №1(осн.зд)	0,155	прямое	—	—
Школа №2 здание №2(подвал)	0,202	прямое	—	—
Детская спорт.школа	0,012	прямое	—	—
Д/к №6	0,084	прямое	—	—
<b>Котельная ул. Степанова, 11а</b>				
Админ. зд. Степанова,11	0,188	прямое	—	—
Админ. зд. К.Маркса,103	0,043	прямое	—	—
ВПК "Кировец"	0,066	прямое	—	—
Дом Детского Творчества	0,012	прямое	—	—
Музей	0,031	прямое	—	—
Библиотека центральная	0,027	прямое	—	—
Реабилитационный центр	0,035	прямое	—	—
Центр занятости, Райфо	0,036	прямое	—	—
Гараж РОНО	0,012	прямое	—	—
<b>Котельная ЦРБ (ул. П.Морозова, 42а)</b>				
ул. П. Морозова,44	0,018	прямое	—	—
ул. П. Морозова,46	0,017	прямое	—	—
ул. Живенская ,23	0,017	прямое	—	—
ул. Живенская,21	0,01	прямое	—	—
ул. Гоголя,6	0,011	прямое	—	—
ул. Гоголя,26	0,019	прямое	—	—
Строителей,1	0,134	прямое	—	—
Строителей,3	0,104	прямое	—	—
Строителей,6	0,005	прямое	—	—
<b>Котельная ул. Тихонова, 1</b>				
ул. Молодежная,20	0,114	прямое	—	—
ул. Молодежная,22	0,114	прямое	—	—
ул. Молодежная,24	0,114	прямое	—	—
ул. Мелиораторов,19	0,009	прямое	—	—
ул. Молодежная,19а	0,016	прямое	—	—
Магазин ИП Тужилкин	0,006	прямое	—	—
<b>Котельная с. Кесьма, ул. Пушкинская, д.40а</b>				
ул. Молодежная,1	0,019	прямое	—	—

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

Адрес потребителя	Тепловая нагрузка потребителя			
	Отопление		ГВС	
	Нагр., Гкал/ч	Способ присоед.	Макс нагр., Гкал/ч	Тип
ул. Молодежная, 3	0,019	прямое	—	—
ул. Молодежная, 5	0,019	прямое	—	—
ул. Молодежная, 7	0,017	прямое	—	—
ул. Молодежная, 9	0,019	прямое	—	—
ул. Молодежная, 11	0,019	прямое	—	—
ул. Пушкинская 1а	0,098	прямое	—	—
ул. Пушкинская 2а	0,098	прямое	—	—
ул. Пушкинская 3а	0,098	прямое	—	—
ул. Пушкинская 4а	0,098	прямое	—	—
Д/сад, библиотека	0,062	прямое	—	—
Кесемская СОШ	0,186	прямое	—	—
Кесемское СП гараж	0,006	прямое	—	—
<b>Котельная "ДОК-15" (ул. Заречная, дом 2)</b>				
ул. П.Морозова, дом 28	0,08	прямое	—	—
ул. П.Морозова, дом 30	0,085	прямое	—	—
ул. П.Морозова, дом 34	0,085	прямое	—	—
ул.Парковая, дом 1	0,08	прямое	—	—
ул.Парковая, дом 2	0,086	прямое	—	—
ул. Правды, дом 2	0,072	прямое	—	—
ул. Правды, дом 4	0,073	прямое	—	—
ул. Правды, дом 6	0,073	прямое	—	—
ул. Правды, дом 8	0,073	прямое	—	—
ул. Правды, дом 10	0,074	прямое	—	—
ул. Промышленная, дом 5	0,102	прямое	—	—
ул. Промышленная, дом 7	0,085	прямое	—	—
ул. Промышленная, дом 22	0,16	прямое	—	—
ул. Промышленная, дом 24	0,18	прямое	—	—
ул. Промышленная, дом 26	0,35	прямое	—	—
ул. Промышленная, дом 34	0,83	прямое	—	—
ул. Радищева, дом 1	0,075	прямое	—	—
ул. Радищева, дом 3	0,086	прямое	—	—
ул. Радищева, дом 5	0,085	прямое	—	—
ул. Радищева, дом 14	0,4	прямое	—	—
ул. Правды, дом 31	0,002	прямое	—	—
ул. Промышленная, дом 13	0,003	прямое	—	—
ул. П.Морозова, дом 52	1,8	прямое	—	—
ул. Южная 24а	1,2	прямое	—	—
ул. Промышленная, 37	0,12	прямое	—	—
<b>Котельная "Центральная" (ул. Коммунистическая, 4а)</b>				
пер. Пионерский,6,Д/С №4	0,04	прямое	—	—
пер. Рыбацкий,11	0,008	прямое	—	—
пер. Рыбацкий,4	0,008	прямое	—	—
пер. Рыбацкий,6	0,02	прямое	—	—
пер. Рыбацкий,7	0,008	прямое	—	—
ул. Жигарева,10	0,01	прямое	—	—
ул. Жигарева,10а	0,01	прямое	—	—
ул. Жигарева,12	0,01	прямое	—	—
ул. Жигарева,12а	0,01	прямое	—	—
ул. Жигарева,8	0,01	прямое	—	—
ул. Жигарева,8а	0,01	прямое	—	—
ул. Жигарева,8б	0,01	прямое	—	—
ул. К.Маркса,124	0,04	прямое	—	—
ул. К.Маркса,126, Торговый дом	0,09	прямое	—	—
ул. К.Маркса,129,Д/С №3	0,02	прямое	—	—
ул. К.Маркса,130,Общ. ПУ№11	0,25	прямое	—	—
ул. К.Маркса,131,ПТУ №11	0,1	прямое	—	—
ул. К.Маркса,132	0,21	прямое	—	—
ул. К.Маркса,134	0,21	прямое	—	—
ул. К.Маркса,139	0,06	прямое	—	—
ул. К.Маркса,141	0,06	прямое	—	—
ул. К.Маркса,143,ДК	0,13	прямое	—	—
ул. К.Маркса,145г,Оптима	0,02	прямое	—	—

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

Адрес потребителя	Тепловая нагрузка потребителя			
	Отопление		ГВС	
	Нагр., Гкал/ч	Способ присоед.	Макс нагр., Гкал/ч	Тип
ул. К.Маркса,145,Рынок	0,02	прямое	—	—
ул. К.Маркса,147	0,01	прямое	—	—
ул. К.Маркса,149	0,22	прямое	—	—
ул. Кирова,73	0,02	прямое	—	—
ул. Кирова,75	0,02	прямое	—	—
ул. Кирова,77/39	0,08	прямое	—	—
ул. Кирова,81	0,17	прямое	—	—
ул. Кирова,82	0,02	прямое	—	—
ул. Кирова,86	0,06	прямое	—	—
ул. Коммунистическая,1	0,25	прямое	—	—
ул. Коммунистическая,10	0,05	прямое	—	—
ул. Коммунистическая,11,Прокуратура	0,04	прямое	—	—
ул. Коммунистическая,12	0,06	прямое	—	—
ул. Коммунистическая,13,Кулинария	0,02	прямое	—	—
ул. Коммунистическая,14	0,05	прямое	—	—
ул. Коммунистическая,15,Полиция	0,06	прямое	—	—
ул. Коммунистическая,16,Администрация	0,16	прямое	—	—
ул. Коммунистическая,2	0,06	прямое	—	—
ул. Коммунистическая,3	0,04	прямое	—	—
ул. Коммунистическая,4	0,06	прямое	—	—
ул. Коммунистическая,5	0,05	прямое	—	—
ул. Коммунистическая,6	0,06	прямое	—	—
ул. Коммунистическая,7	0,06	прямое	—	—
ул. Коммунистическая,8	0,05	прямое	—	—
ул. Коммунистическая,9	0,05	прямое	—	—
ул. Некрасова,19	0,08	прямое	—	—
ул. Некрасова,21	0,26	прямое	—	—
ул. Некрасова,23	0,02	прямое	—	—
ул. Панфилова,20	0,08	прямое	—	—
ул. Панфилова,22	0,14	прямое	—	—
ул. Панфилова,37	0,06	прямое	—	—
ул. Панфилова,45	0,07	прямое	—	—
ул. Панфилова,47	0,08	прямое	—	—
ул. Рыбацкая,11	0,08	прямое	—	—
ул. Советская,81	0,06	прямое	—	—
ул. Советская,87	0,06	прямое	—	—
ул. Советская,89	0,02	прямое	—	—
ул. Советская,91	0,08	прямое	—	—
ул. Советская,91а	0,22	прямое	—	—
ул. Советская,93	0,1	прямое	—	—
ул. Советская,93а	0,09	прямое	—	—
ул. Советская,95	0,08	прямое	—	—
ул. Станционная,22,Магнит	0,04	прямое	—	—
ул. Станционная,22,Магнит-косметик	0,04	прямое	—	—
Столовая ПТУ №11	0,01	прямое	—	—
Гараж ПТУ №11	0,02	прямое	—	—
Склады РАИПО	0,12	прямое	—	—
Кафе	0,01	прямое	—	—
<b>АО "Весьегонский винзавод"</b>				
ул. К.Маркса,44	0,18	прямое	—	—

По состоянию на 2024 год общая подключенная тепловая нагрузка на нужды отопления составляет 15,089 Гкал/ч.

## 2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Существующие зоны децентрализованного теплоснабжения на территории Весьегонского муниципального округа сохраняются на период действия Схемы теплоснабжения.

Существующие потребители с индивидуальным теплоснабжением - это одно- и малоэтажные дома (до 4-х этажей) с неплотной застройкой в населенных пунктах.

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Индивидуальное теплоснабжение предусматривается для:

- Индивидуальных жилых домов до трех этажей вне зависимости от месторасположения;
- Малоэтажных (до четырех этажей) блокированных жилых домов (таунхаусов), планируемых к строительству вне перспективных зон действия источников теплоснабжения при условии удельной нагрузки теплоснабжения планируемой застройки менее 0,01 Гкал/ч/га;
- Социально-административных зданий высотой менее 12 метров (четыре этажей), планируемых к строительству в местах расположения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, находящихся вне перспективных зон действия источников теплоснабжения;
- Промышленных и прочих потребителей, технологический процесс которых предусматривает потребление природного газа;
- Любых объектов при отсутствии экономической целесообразности подключения к централизованной системе теплоснабжения.

В рамках проведения работ по актуализации Схемы теплоснабжения перевод потребителей с централизованной системы теплоснабжения на индивидуальные источники теплоснабжения до периода газификации территории города не предусматривается (таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.1 - Перечень зданий, подлежащих переводу на индивидуальное отопление

№	Потребитель	Адрес
1	—	—

## 2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

При расчете балансов тепловой мощности расходная часть баланса тепловой мощности котельных определяется как сумма:

- максимальной часовой нагрузки потребителей на отопление;
- потерь тепловой энергии в тепловых сетях;
- расхода на собственные нужды источника.

В таблице 2.3.1, представлен баланс тепловой мощности отопительных котельных муниципального округа на период до момента газификации города Весьегонск (до 2026 года). Газификация с. Кесьма на период до 2028 года не предусматривается.

Информация о балансах тепловой мощности источников теплоснабжения после газификации города Весьегонск представлена в таблице 2.3.2.

Существующие системы теплоснабжения Весьегонского муниципального округа обеспечивают покрытие перспективной тепловой нагрузки потребителей. Суммарный профицит тепловой мощности систем теплоснабжения Весьегонского муниципального округа, на момент актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год составляет 22,78 Гкал/ч.

Техническая возможность по подключению новых потребителей к существующим системам централизованного теплоснабжения до конца расчетного периода имеется.

Резерв тепловой мощности после газификации города Весьегонск и реализации мероприятий по строительству газовых котельных составит 2,16 Гкал/ч или 15% от установленной мощности.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

**Таблица 2.3.1 - Баланс тепловой мощности источников теплоснабжения Весьегонский муниципальный округ (до газификации города Весьегонск)**

Наименование параметра	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2028 гг.
<b>Весьегонский муниципальный округ</b>							
Установленная мощность источника, Гкал/час	42,52	42,52	42,52	42,52	42,52	42,52	2,33
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	2,19
Собственные нужды источника, Гкал/час	2,06	2,51	2,46	2,43	2,41	2,41	0,18
Нетто мощность источника, Гкал/час	39,15	38,70	38,75	38,78	38,80	38,80	2,01
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	1,61	0,99	1,45	0,95	0,94	0,94	0,13
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	15,09	15,09	15,09	15,09	15,09	15,09	0,77
- отопление и вентиляция	15,09	15,09	15,09	15,09	15,09	15,09	0,77
- ГВС	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	22,45	22,62	22,20	22,74	22,78	22,78	1,11
<b>Котельная АО "Весьегонский винзавод"</b>							
Установленная мощность источника, Гкал/час	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	-
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	-
Собственные нужды источника, Гкал/час	-	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	-
Нетто мощность источника, Гкал/час	2,30	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	-
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	-
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	-
- отопление и вентиляция	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	-
- ГВС	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,94	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	-
<b>Котельная ул. Тихонова, 1</b>							
Установленная мощность источника, Гкал/час	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	-
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	-
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,07	0,13	0,12	0,12	0,11	0,11	-
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,30	1,24	1,25	1,25	1,26	1,26	-
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,06	0,06	0,05	0,05	0,05	0,05	-
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	-
- отопление и вентиляция	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	-
- ГВС	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,78	0,73	0,75	0,75	0,76	0,76	-
<b>Котельная ул. Степанова, 11а</b>							
Установленная мощность источника, Гкал/час	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	-
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	-
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,07	0,08	0,07	0,07	0,07	0,07	-
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,33	1,32	1,33	1,33	1,33	1,33	-
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,06	0,10	0,10	0,09	0,09	0,09	-
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	-
- отопление и вентиляция	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	-
- ГВС	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,82	0,77	0,78	0,78	0,79	0,79	-
<b>Котельная ул. П. Морозова, д.42 А</b>							
Установленная мощность источника, Гкал/час	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	-
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	-
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,26	0,36	0,35	0,34	0,34	0,34	-
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,88	1,78	1,79	1,80	1,81	1,81	-
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,16	0,18	0,16	0,16	0,15	0,15	-

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

Наименование параметра	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2028 гг.
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	-
- отопление и вентиляция	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	-
- ГВС	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	1,38	1,27	1,29	1,30	1,32	1,32	-
<b>Котельная "Сосновый"</b>							
Установленная мощность источника, Гкал/час	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	-
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	-
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,05	0,12	0,11	0,11	0,11	0,11	-
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,11	1,04	1,05	1,05	1,05	1,05	-
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,14	0,06	0,05	0,05	0,05	0,05	-
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	-
- отопление и вентиляция	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	-
- ГВС	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,59	0,61	0,62	0,63	0,63	0,63	-
<b>Котельная с.Кесьма</b>							
Установленная мощность источника, Гкал/час	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,10	0,20	0,19	0,19	0,18	0,18	0,18
Нетто мощность источника, Гкал/час	2,09	1,99	2,00	2,00	2,01	2,01	2,01
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,26	0,15	0,14	0,14	0,13	0,13	0,13
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
- отопление и вентиляция	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
- ГВС	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	1,05	1,07	1,09	1,10	1,11	1,11	1,11
<b>Котельная "ДОК-15"</b>							
Установленная мощность источника, Гкал/час	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	-
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	-
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,83	0,86	0,86	0,84	0,84	0,84	-
Нетто мощность источника, Гкал/час	16,17	16,14	16,14	16,16	16,16	16,16	-
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,12	0,12	0,12	0,13	0,13	0,13	-
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	-
- отопление и вентиляция	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	-
- ГВС	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	9,80	9,76	9,76	9,77	9,77	9,77	-
<b>Котельная "Центральная"</b>							
Установленная мощность источника, Гкал/час	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	-
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	-
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	-
Нетто мощность источника, Гкал/час	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	-
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,75	0,27	0,77	0,27	0,27	0,27	-
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	-
- отопление и вентиляция	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	-
- ГВС	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	7,08	7,56	7,06	7,56	7,56	7,56	-

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

**Таблица 2.3.2 - Баланс тепловой мощности источников теплоснабжения города Весьегонск (после газификации города)**

Наименование параметра	2027-2028 гг.
<b>Весьегонский муниципальный округ</b>	
Установленная мощность источника, Гкал/час	14,478
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	14,478
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,122
Нетто мощность источника, Гкал/час	14,356
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,581
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	11,620
- отопление и вентиляция	11,620
- ГВС	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	2,155
<b>БМК ул. Тихонова</b>	
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,533
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,533
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,005
Нетто мощность источника, Гкал/час	0,528
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,023
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,453
- отопление и вентиляция	0,453
- ГВС	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,053
<b>ТГУ ул. К.Маркса, 44</b>	
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,206
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,206
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,002
Нетто мощность источника, Гкал/час	0,205
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,009
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,180
- отопление и вентиляция	0,180
- ГВС	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,016
<b>Котельная ул. К.Маркса, 79</b>	
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,258
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,258
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,002
Нетто мощность источника, Гкал/час	0,256
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,010
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,200
- отопление и вентиляция	0,200
- ГВС	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,046
<b>БМК ул. Степанова</b>	
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,516
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,516
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,005
Нетто мощность источника, Гкал/час	0,511
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,022
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,438
- отопление и вентиляция	0,438
- ГВС	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,052
<b>БМК ул. Рыбацкая</b>	
Установленная мощность источника, Гкал/час	1,935
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,935
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,016
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,919
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,078



СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

Наименование параметра	2027-2028 гг.
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	1,550
- отопление и вентиляция	1,550
- ГВС	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,291
<b>БМК ул. Кирова</b>	
Установленная мощность источника, Гкал/час	3,870
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	3,870
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,032
Нетто мощность источника, Гкал/час	3,838
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,153
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	3,050
- отопление и вентиляция	3,050
- ГВС	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,635
<b>БМК ул. Промышленная</b>	
Установленная мощность источника, Гкал/час	1,935
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,935
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,016
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,919
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,076
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	1,520
- отопление и вентиляция	1,520
- ГВС	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,323
<b>БМК ул. П.Морозова</b>	
Установленная мощность источника, Гкал/час	3,225
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	3,225
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,029
Нетто мощность источника, Гкал/час	3,196
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,137
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	2,749
- отопление и вентиляция	2,749
- ГВС	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,310
<b>БМК "ЦРБ"</b>	
Установленная мощность источника, Гкал/час	1,032
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,032
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,007
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,025
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,036
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,713
- отопление и вентиляция	0,713
- ГВС	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,275
<b>ТГУ пер. Строителей</b>	
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,280
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,280
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,002
Нетто мощность источника, Гкал/час	0,277
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,012
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,238
- отопление и вентиляция	0,238
- ГВС	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,027
<b>ТГУ ул. Промышленная</b>	
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,258
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,258
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,002
Нетто мощность источника, Гкал/час	0,256

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

<b>Наименование параметра</b>	<b>2027-2028 гг.</b>
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,009
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,187
- отопление и вентиляция	0,187
- ГВС	-
<b>Резерв/дефицит мощности, Гкал/час</b>	<b>0,060</b>
<b>Котельная ул. Молодежная</b>	
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,430
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,430
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,004
Нетто мощность источника, Гкал/час	0,426
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,017
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,342
- отопление и вентиляция	0,342
- ГВС	-
<b>Резерв/дефицит мощности, Гкал/час</b>	<b>0,067</b>

**2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.**

Зоны действия источников тепловой энергии расположены в границах территорий населенных пунктов Весьегонского муниципального округа.

Источники тепловой энергии с зоной действия, расположенной в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, отсутствуют.

До конца расчетного периода зоны действия существующих котельных останутся в пределах населенных пунктов Весьегонского муниципального округа.

**2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Информация о границах радиусов теплоснабжения источников тепловой энергии представлена на рисунках 2.5.1 (существующее положение) и 2.5.2 (перспективное положение).

**Таблица 2.5.1 - Радиусы систем теплоснабжения**

<b>Наименование котельной (системы теплоснабжения)</b>	<b>Изменение радиуса теплоснабжения</b>
Котельная "Центральная"	Радиус теплоснабжения сокращается и разделяется на два радиуса теплоснабжения за счет строительства БМК по ул. Кирова и БМК по ул. Рыбацкая, с переводом отдаленных потребителей на индивидуальные источники отопления.
Котельная "ДОК-15"	Радиус теплоснабжения сокращается и разделяется на четыре радиуса теплоснабжения за счет строительства БМК по ул. Промышленная, БМК по ул. П.Морозова, БМК по ул. Рыбацкая и ТГУ у МКД по ул. Промышленная, д.5 и

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

Наименование котельной (системы теплоснабжения)	Изменение радиуса теплоснабжения
	д.7, с переводом д.13 по ул. Промышленная на индивидуальный источники отопления.
Котельная ЦРБ (ул. П.Морозова, 42а)	Радиус теплоснабжения сокращается за счет перевода потребителей на индивидуальные источники отопления и установки ТГУ у зданий пер. Строителей, д.1 и д.3
Котельная "Сосновый" (ул. Молодежная, 24а)	Радиус теплоснабжения сокращается за счет перевода зданий по ул. Мелиораторов,19 и ул. Молодежная,19а, на индивидуальные источники теплоснабжения
Котельная ул. Степанова, 11а	Радиус теплоснабжения сокращается за счет перевода здания по ул. Степанова, 27/12 на индивидуальный источник теплоснабжения
Котельная ул. Тихонова,1	Изменение радиуса теплоснабжения не предусматривается
Котельная с. Кесьма ул. Пушкинская, д.40а	Изменение радиуса теплоснабжения не предусматривается
Котельная АО "ВВЗ"	Радиус теплоснабжения сокращается до границ территории предприятия за счет установки ТГУ для отопления МКД по ул. К.Маркса,44

Информация о площади систем централизованного теплоснабжения муниципального округа в настоящее время и после газификации территории города Весьегонск представлена в таблице 1.4.1 Том 1. Схема теплоснабжения.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

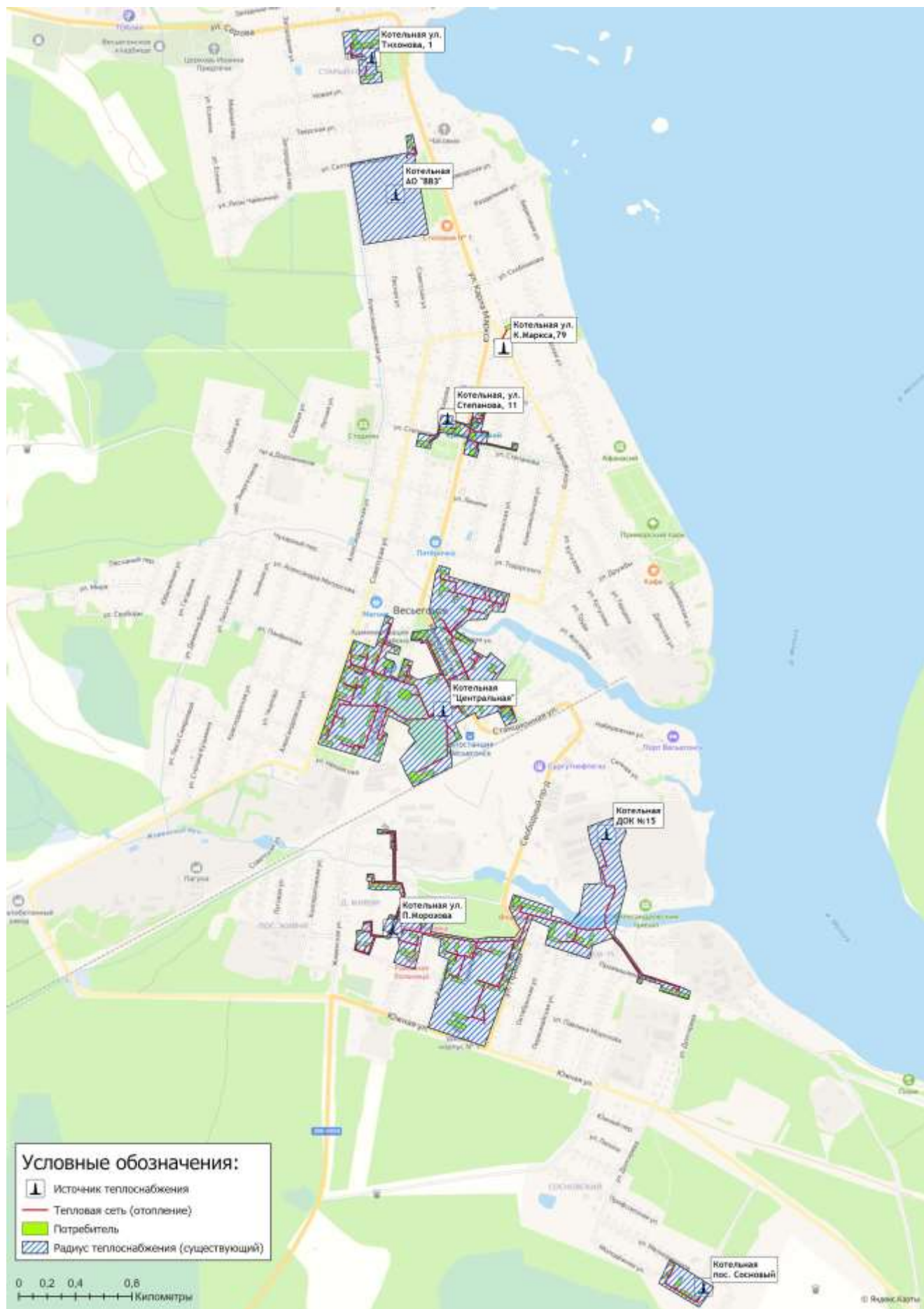
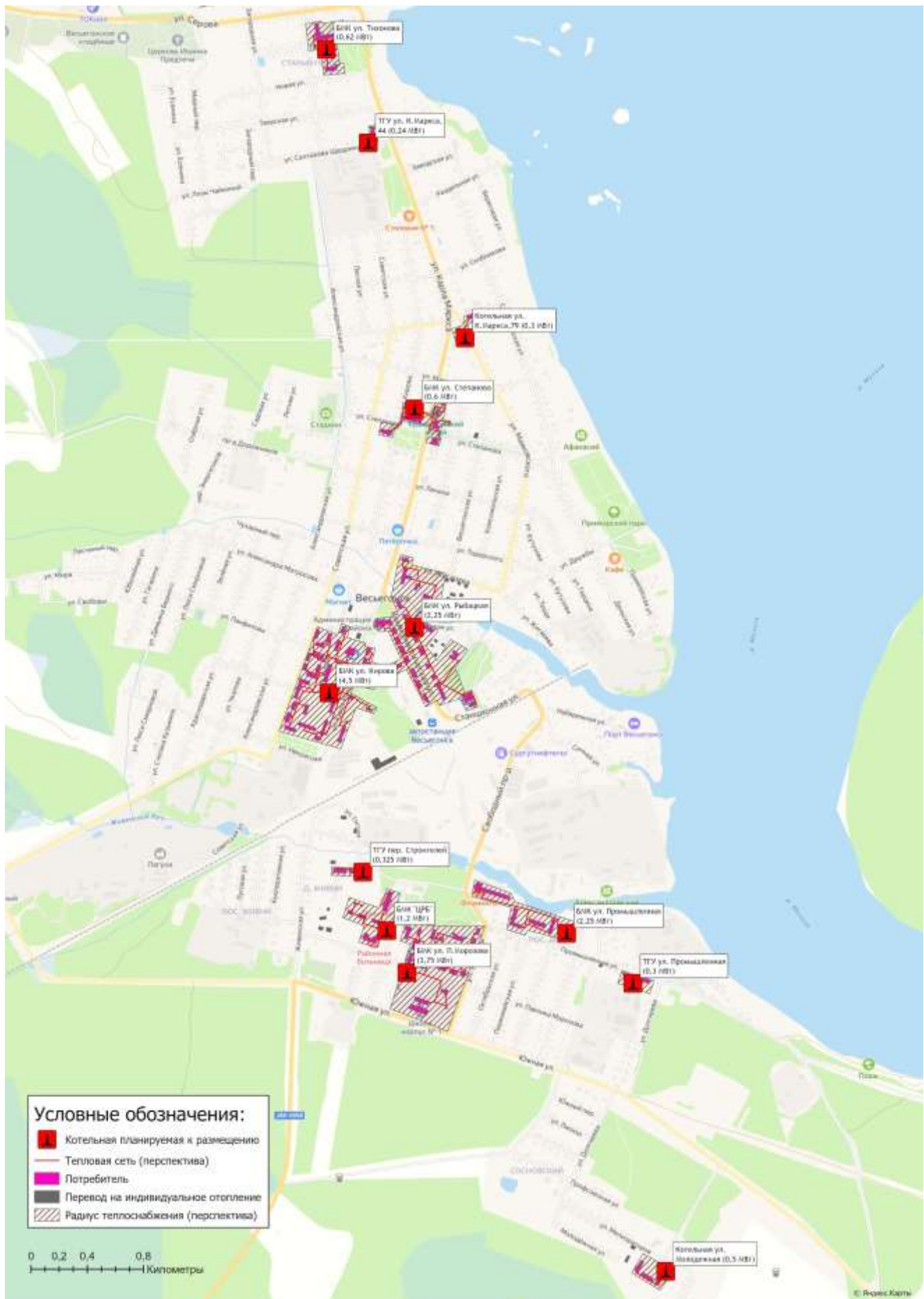


Рисунок 2.5.1 - - Радиусы теплоснабжения систем теплоснабжения города Весьегонск (существующее положение)

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**



**Рисунок 2.5.2 - Радиусы теплоснабжения систем теплоснабжения города Весьегонск (перспективное положение)**

### Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

#### 3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

По состоянию на 2024 год водоподготовительные установки на источниках теплоснабжения МУП «Весьегонский Рынок» и ООО «Теплоснаб» отсутствуют.

Информация о существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя приведена в таблице 3.1.1 и 3.1.2.

#### 3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с п. 6.22 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка, расход которой принимается в количестве 2 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения.

Информация о работе водоподготовительных установок в аварийных режимах работы представлена в таблице 3.1.1 и 3.1.2. Резерв ВПУ определен на основе максимальной производительности ВПУ и объёма аварийной подпитки тепловой сети.

**Таблица 3.1.1 - Существующий и перспективный баланс производительности ВПУ на подпитку тепловой сети котельных Весьегонского муниципального округа (до газификации)**

Наименование параметра	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2028 гг.
<b>Весьегонский муниципальный округ</b>					
Производительность ВПУ, т/ч	4,000	4,000	4,000	4,000	-
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,787	0,787	0,787	0,787	0,036
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	1,918	1,918	1,918	1,918	0,094
Объем аварийной подпитки, т/ч	6,294	6,294	6,294	6,294	0,287
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	1,468	1,468	1,468	1,468	-
Доля резерва, %	37	37	37	37	-
<b>Котельная АО "Весьегонский винзавод"</b>					
Производительность ВПУ, т/ч	1	1	1	1	-
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,020	0,020	0,020	0,020	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,117	0,117	0,117	0,117	-
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,157	0,157	0,157	0,157	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,843	0,843	0,843	0,843	-
Доля резерва, %	84	84	84	84	-
<b>Котельная ул. Тихонова, 1</b>					
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,008	0,008	0,008	0,008	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,042	0,042	0,042	0,042	-
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,063	0,063	0,063	0,063	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-
Доля резерва, %	-	-	-	-	-
<b>Котельная ул. Степанова, 11а</b>					
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,019	0,019	0,019	0,019	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,053	0,053	0,053	0,053	-
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,152	0,152	0,152	0,152	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

Наименование параметра	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2028 гг.
Доля резерва, %	-	-	-	-	-
<b>Котельная ул. П. Морозова, д.42 А</b>					
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,029	0,029	0,029	0,029	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,054	0,054	0,054	0,054	-
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,231	0,231	0,231	0,231	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-
Доля резерва, %	-	-	-	-	-
<b>Котельная "Сосновый"</b>					
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,009	0,009	0,009	0,009	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,037	0,037	0,037	0,037	-
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,069	0,069	0,069	0,069	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-
Доля резерва, %	-	-	-	-	-
<b>Котельная с. Кесьма</b>					
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-
Доля резерва, %	-	-	-	-	-
<b>Котельная "ДОК-15"</b>					
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,370	0,370	0,370	0,370	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,839	0,839	0,839	0,839	-
Объем аварийной подпитки, т/ч	2,960	2,960	2,960	2,960	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-
Доля резерва, %	-	-	-	-	-
<b>Котельная "Центральная"</b>					
Производительность ВПУ, т/ч	3	3	3	3	-
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,297	0,297	0,297	0,297	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,683	0,683	0,683	0,683	-
Объем аварийной подпитки, т/ч	2,375	2,375	2,375	2,375	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,625	0,625	0,625	0,625	-
Доля резерва, %	21	21	21	21	-

**Таблица 3.1.2 - Перспективный баланс производительности ВПУ на подпитку тепловой сети котельных города Весьегонск (после газификации города)**

Наименование параметра	2027-2028 гг.
<b>Весьегонский муниципальный округ</b>	
Производительность ВПУ, т/ч	11,7
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,493
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	1,365
Объем аварийной подпитки, т/ч	3,947
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	7,809
Доля резерва, %	67
<b>БМК ул. Тихонова</b>	
Производительность ВПУ, т/ч	0,5
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,009
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,043
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,075

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

<b>Наименование параметра</b>	<b>2027-2028 гг.</b>
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,425
Доля резерва, %	85
<b>ТГУ ул. К.Маркса, 44</b>	
Производительность ВПУ, т/ч	-
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,001
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,015
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,011
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-
<b>Котельная ул. К.Маркса, 79</b>	
Производительность ВПУ, т/ч	0,2
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,003
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,018
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,025
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,175
Доля резерва, %	88
<b>БМК ул. Степанова</b>	
Производительность ВПУ, т/ч	0,3
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,017
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,049
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,133
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,167
Доля резерва, %	56
<b>БМК ул. Рыбацкая</b>	
Производительность ВПУ, т/ч	1,8
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,078
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,194
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,623
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	1,177
Доля резерва, %	65
<b>БМК ул. Кирова</b>	
Производительность ВПУ, т/ч	4,0
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,228
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,457
Объем аварийной подпитки, т/ч	1,827
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	2,173
Доля резерва, %	54
<b>БМК ул. Промышленная</b>	
Производительность ВПУ, т/ч	1,5
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,064
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,179
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,516
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,984
Доля резерва, %	66
<b>БМК ул. П.Морозова</b>	
Производительность ВПУ, т/ч	2,5
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,060
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,267
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,484
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	2,016
Доля резерва, %	81
<b>БМК "ЦРБ"</b>	
Производительность ВПУ, т/ч	0,6
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,017
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,071
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,139
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,461
Доля резерва, %	77
<b>ТГУ пер. Строителей</b>	
Производительность ВПУ, т/ч	-



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

<b>Наименование параметра</b>	<b>2027-2028 гг.</b>
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,004
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,022
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,035
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-
<b>ТГУ ул. Промышленная</b>	
Производительность ВПУ, т/ч	-
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,001
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,015
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,010
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-
<b>Котельная ул. Молодежная</b>	
Производительность ВПУ, т/ч	0,3
Нормативные утечки теплоносителя, т/ч	0,009
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,034
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,070
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,230
Доля резерва, %	77

## Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

### 4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования (варианта развития систем теплоснабжения)

В настоящее время централизованное теплоснабжение всех групп потребителей (жилищный фонд, объекты социально-бытового и культурного назначения, а также промышленные объекты) производится от 7 отопительных котельных, 1 производственно-отопительной котельной и 1 котельной социальной сферы.

По состоянию на май 2024 года на территории Весьегонского муниципального округа регулируемым видом деятельности в сфере производства и передачи тепловой энергии занимаются четыре регулируемые организации:

- ООО «Теплоснаб»;
- ООО «Тепловик»;
- ООО «Регион Теплосбыт»;
- МУП «Весьегонский рынок».

Мастер-план развития систем теплоснабжения Весьегонского муниципального округа предусматривает два этапа - таблица 4.1.

Таблица 4.1 - Сценарии перспективного развития систем теплоснабжения

Наименование варианта развития	Сценарий перспективного развития системы теплоснабжения
<p>Этап I. Сохранение существующих систем централизованного теплоснабжения до момента газификации территории города Весьегонск</p>	<p>На первом этапе предусматривается сохранение теплоснабжения (отопления) потребителей от существующих систем централизованного теплоснабжения.</p> <p>На период 2024-2026 гг. теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в рамках подготовки к прохождению отопительного периода должен разрабатываться и реализовываться комплекс мероприятий по обеспечению безаварийной работы котельных и тепловых сетей в зоне их обслуживания.</p> <p>Строительство новых объектов теплоснабжения не предусматривается.</p>
<p>Этап II. Газификация территории города Весьегонск</p>	<p>На втором этапе предусматривается оптимизация систем централизованного теплоснабжения за счет перевода части потребителей (в т.ч. расположенных за пределами радиусов эффективного теплоснабжения) на индивидуальные автономные источники теплоснабжения.</p> <p><b>СЦТ котельной "Центральная" (ул. Коммунистическая, 4а)</b></p> <p>В границах территории существующей котельной осуществляется строительство двух новых автоматизированных газовых котельных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в районе д.11 по ул. Рыбацкая, мощностью 2,25 МВт</li> <li>- в районе д.83 ул. Кирова, мощностью 4,5 МВт.</li> </ul> <p>Потребители расположенные по ул. Жигарева, Рыбаций пер., ул. Кирова д.73 и ул. К.Маркса 124, Привокзальная пл.,3 и ул. Станционная,21 переводятся на индивидуальные источники теплоснабжения. Участки тепловых сетей до указанных зданий выводятся из эксплуатации.</p> <p>Потребители, расположенные по адресам: ул. Станционная,22, ул. К.Маркса,145 и ул. К.Маркса,126 в случае выбора централизованного отопления должны выполнить за собственный счет технологическое подключение зданий к строящимся тепловым сетям.</p> <p><b>СЦТ котельной "ДОК-15" (ул. Заречная, дом 2) и СЦТ котельной ЦРБ (ул. П.Морозова, 42а)</b></p> <p>Предусматривается строительство три газовых блочно-модульных котельных и двух теплогенераторных установок приближенных к потребителям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в районе д. 22 по ул. Промышленная;</li> <li>- в районе д. 5 по ул. Промышленная;</li> <li>- на территории ул. Южная,24а;</li> <li>- на территории больничного городка;</li> <li>- в районе д. 3 пер. Строителей;</li> </ul>

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

Наименование варианта развития	Сценарий перспективного развития системы теплоснабжения
	<p>Потребители, расположенные по адресам: ул. Живенская,21; ул. Живенская,23; ул. П.Морозова,44; ул. П.Морозова,46; пер. Строителей,6; ул. Гоголя,26; ул. Гоголя,6; ул. Промышленная,13 переводятся на индивидуальные источники теплоснабжения. Участки тепловых сетей до указанных зданий выводятся из эксплуатации.</p> <p><b>Котельная "Сосновый" (ул. Молодежная, 24а)</b> В помещении котельной проводятся работы по реконструкции котлового и технологического оборудования с переводом его на сжигание природного газа.</p> <p>Потребители, расположенные по адресам: ул. Мелиораторов,19, и ул. Молодежная,19а переводятся на индивидуальные источники теплоснабжения. Участки тепловых сетей до указанных зданий выводятся из эксплуатации.</p> <p><b>Котельная ул. Степанова, 11а</b> Теплоснабжение потребителей сохраняется от централизованного источника теплоснабжения. Осуществляется реализация проекта по строительству газовой блочно-модульной котельной в районе здания ул. Степанова,11/90. В связи с протяженным участком тепловой сети здание по ул. Степанова,27/12 (Дом школьника) переводится на индивидуальный источник отопления.</p> <p><b>Котельная ул. Тихонова, 1</b> Теплоснабжение потребителей сохраняется от централизованного источника теплоснабжения. Осуществляется реализация проекта по строительству газовой блочно-модульной котельной напротив здания ул. Тихонова, д4 (СОШ №2).</p> <p><b>Котельная АО «ВВЗ»</b> Потребитель ул. К.Маркса,44 переводится на индивидуальный источник теплоснабжения. за счет строительства теплогенераторной установки наружного размещения (ТГУ). Котельная предприятия переводится на газовое топливо. Участок тепловой сети от границы территории предприятия до потребителя выводится из эксплуатации.</p>

На рисунке 4.1.1 в графическом виде представлена информация о реализации описанного сценария развития, с отображением потребителей которых предлагается перевести на индивидуальные источники теплоснабжения в первую очередь.

В разделе 4.2 представлено подробное описание сценария развития систем теплоснабжения при газификации территории города Весьегонск.

Оценка экономического эффекта от реализации представленных проектов приведена в разделе 9.5 Том 1. Схема теплоснабжения.

Проектируемая установленная мощность котельных подлежит уточнению по результатам расчета годовой потребности в тепле и топливе проектной организацией. Число и производительность котлов, установленных в котельных, следует выбирать исходя из условий, что при выходе из строя наибольшего по производительности котла оставшиеся котлы должны обеспечить отпуск тепловой энергии потребителям в количестве, определяемом режимом наиболее холодного месяца - на отопление.

Трассировка проектируемых участков тепловых сетей подлежит уточнению по результатам проведения топографической съемки местности проведения строительно-монтажных работ.

Расчетная сумма инвестиций в реализацию представленных проектов составляет 457 млн. руб. с НДС в ценах 2024 года. В разделе 5 и 6 Том 1. Схема теплоснабжения представлена информация о стоимости реализации проектов в ценах планового периода.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

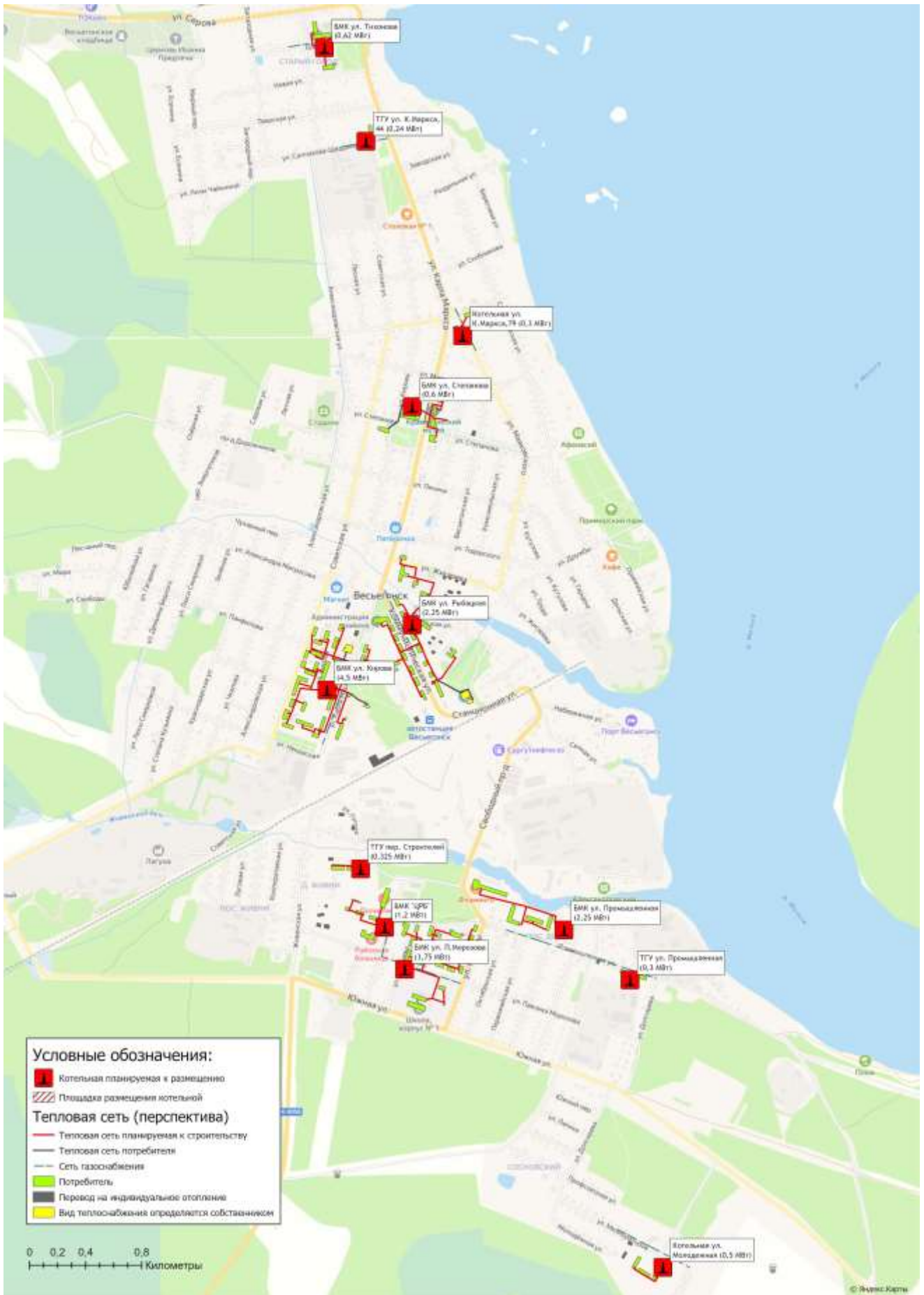
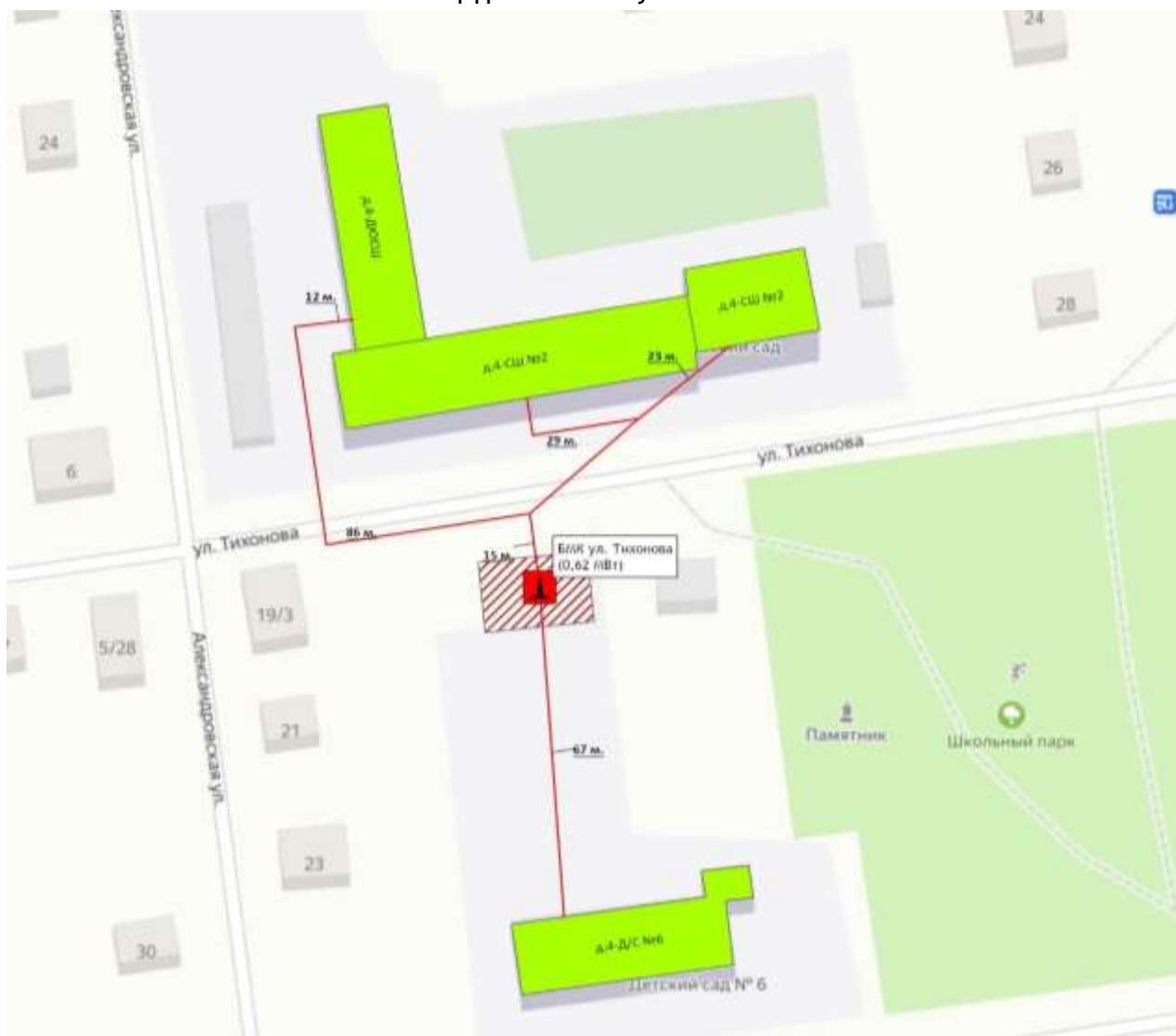


Рисунок 4.1.1 - Сценарий перспективного развития системы централизованного теплоснабжения города Весьегонск (при газификации города)

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

**4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

**Площадка №1. БМК ул. Тихонова**



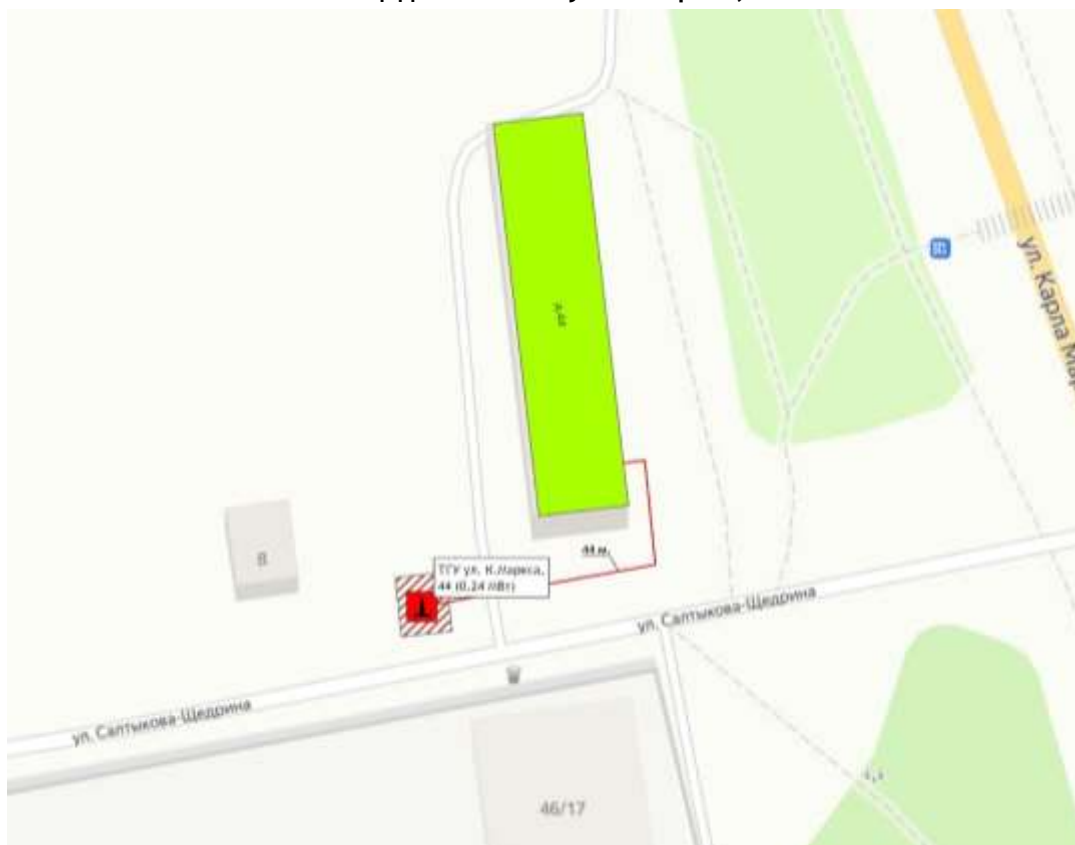
**Параметры объекта**

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка	–	69:05:0070815:1
Установленная мощность котельной	МВт	0,62 (0,31 МВт - 2 ед.)
Протяженность строительства тепловых сетей в 2-х трубном исполнении	км.	0,3
<b>Общая стоимость реализации проекта (в ценах 2024 года), в т.ч.</b>	<b>тыс. руб. с НДС</b>	<b>18 195,80</b>
- строительство котельной	тыс. руб. с НДС	12 642,30
- строительство тепловых сетей	тыс. руб. с НДС	5 553,5

**Реестр подключенных нагрузок**

Адрес потребителя	Тепловая нагрузка потребителя
	Тип нагрузки: отопление, Гкал/ч
Школа №2 здание №1 (осн.зд)	0,155
Школа №2 здание №2(подвал)	0,202
Детская спорт.школа	0,012
Д/к №6	0,084
<b>ИТОГО</b>	<b>0,453</b>

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)  
Площадка №2. ТГУ ул. К.Маркса,44**



**Параметры объекта**

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка	–	69:05:0070820:9
Установленная мощность котельной	МВт	0,24 (ТГУ - 240 кВт)
Протяженность строительства тепловых сетей в 2-х трубном исполнении	км.	0,045
<b>Общая стоимость реализации проекта (в ценах 2024 года), в т.ч.</b>	<b>тыс. руб. с НДС</b>	<b>6 822,42</b>
- строительство котельной	тыс. руб. с НДС	5 989,42
- строительство тепловых сетей	тыс. руб. с НДС	833,0

**Реестр подключенных нагрузок**

Адрес потребителя	Тепловая нагрузка потребителя
	Тип нагрузки: отопление, Гкал/ч
ул. К.Маркса,44	0,18

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)  
Площадка №3. Котельная ул. К.Маркса,79**



**Параметры объекта**

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка	—	69:05:0070205:1
Установленная мощность котельной	МВт	0,3 (0,15 МВт - 2 ед.)
Протяженность строительства тепловых сетей в 2-х трубном исполнении	км.	0,1
<b>Общая стоимость реализации проекта (в ценах 2024 года), в т.ч.</b>	<b>тыс. руб. с НДС</b>	<b>9 337,9</b>
- реконструкция котельной	тыс. руб. с НДС	7 486,7
- строительство тепловых сетей (при необходимости)	тыс. руб. с НДС	1 851,2

**Реестр подключенных нагрузок**

Адрес потребителя	Тепловая нагрузка потребителя
	Тип нагрузки: отопление, Гкал/ч
ул. Маяковского,1-Библиотека	0,1
ул. К.Маркса,79-ДШИ	0,1
<b>ИТОГО</b>	<b>0,2</b>

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)  
Площадка №4. БМК ул. Степанова**



**Параметры объекта**

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка	—	69:05:0070102:7
Установленная мощность котельной	МВт	0,6 (0,3 МВт - 2 ед.)
Протяженность строительства тепловых сетей в 2-х трубном исполнении	км.	0,535
Общая стоимость реализации проекта (в ценах 2024 года), в т.ч.	тыс. руб. с НДС	24 351,96
- строительство котельной	тыс. руб. с НДС	12 364,9
- строительство тепловых сетей	тыс. руб. с НДС	9 903,7
- строительство индивидуального источника	тыс. руб. с НДС	2 083,36

**Реестр подключенных нагрузок**

Адрес потребителя	Тепловая нагрузка потребителя	
	Тип нагрузки: отопление, Гкал/ч	
ул. К.Маркса, 103, Администрация	0,043	
ул. К.Маркса, 93, Центр занятости	0,036	
ул. К.Маркса, 95, Библиотека	0,027	
ул. К.Маркса, 97, Музей	0,031	
ул. К.Маркса, 99/19, Приют	0,035	
ул. К.Маркса, 99/19, Кухня	0,012	
ул. Кирова, 46, Кировец	0,066	
ул. Степанова, 11/90,	0,094	
ул. Степанова, 11/90, ЗАГС	0,094	
<b>ИТОГО</b>	<b>0,438</b>	

**Реестр зданий, переводимых на индивидуальное отопление:**

Адрес здания	Тип здания	Тепловая нагрузка, Гкал/час
улица Степанова, 27/12	Административное (Дом детского творчества)	0,012



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

**Площадка №5. БМК ул. Рыбацкая**



**Параметры объекта**

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка	—	69:05:0070113:39
Установленная мощность котельной	МВт	2,25 (0,75 МВт - 3 ед.)
Протяженность строительства тепловых сетей в 2-х трубном исполнении	км.	1,700
Общая стоимость реализации проекта (в ценах 2024 года), в т.ч.	тыс. руб. с НДС	<b>75 128,66</b>
- строительство котельной	тыс. руб. с НДС	33 438,86
- строительство тепловых сетей	тыс. руб. с НДС	41 689,80

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

**Реестр подключенных нагрузок**

Адрес потребителя	Тепловая нагрузка потребителя
	Тип нагрузки: отопление, Гкал/ч
Гараж ПТУ №11	0,02
Столовая ПТУ №11	0,01
пер. Пионерский,6,Д/С №4	0,04
ул. К.Маркса,129,Д/С №3	0,02
ул. К.Маркса,131,ПТУ №11	0,1
ул. Коммунистическая,1,	0,25
ул. Коммунистическая,10,	0,05
ул. Коммунистическая,11,Прокуратура	0,04
ул. Коммунистическая,12,	0,06
ул. Коммунистическая,13,Кулинария	0,02
ул. Коммунистическая,14,	0,05
ул. Коммунистическая,15,Полиция	0,06
ул. Коммунистическая,16,Администрация	0,16
ул. Коммунистическая,2,	0,06
ул. Коммунистическая,3,	0,04
ул. Коммунистическая,4,	0,06
ул. Коммунистическая,5,	0,05
ул. Коммунистическая,6,	0,06
ул. Коммунистическая,7,	0,06
ул. Коммунистическая,8,	0,05
ул. Коммунистическая,9,	0,05
ул. Панфилова,47,	0,08
ул. Рыбацкая,11,	0,08
ул. Станционная,22,Магнит	0,04
ул. Станционная,22,Магнит-косметик	0,04
<b>ИТОГО</b>	<b>1,55</b>

**Реестр зданий, переводимых на индивидуальное отопление:**

Адрес здания	Тип здания	Тепловая нагрузка, Гкал/час
Привокзальная пл.,3	Кафе	0,01
пер. Рыбацкий,11	Жилое	0,008
пер. Рыбацкий,4	Жилое	0,008
пер. Рыбацкий,6	Жилое	0,02
пер. Рыбацкий,7	Жилое	0,008
ул. Жигарева,10	Жилое	0,01
ул. Жигарева,10а	Жилое	0,01
ул. Жигарева,12	Жилое	0,01
ул. Жигарева,12а	Жилое	0,01
ул. Жигарева,8	Жилое	0,01
ул. Жигарева,8а	Жилое	0,01
ул. Жигарева,8б	Жилое	0,01

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

**Площадка №6. БМК ул. Кирова**



**Параметры объекта**

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка	—	69:05:0070114:20
Установленная мощность котельной	МВт	4,5 (1,5 МВт - 3 ед.)
Протяженность строительства тепловых сетей в 2-х трубном исполнении	км.	2,15
<b>Общая стоимость реализации проекта (в ценах 2024 года), в т.ч.</b>	<b>тыс. руб. с НДС</b>	<b>130 835,83</b>
- строительство котельной	тыс. руб. с НДС	64 017,42
- строительство тепловых сетей	тыс. руб. с НДС	66 818,41

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

**Реестр подключенных нагрузок**

Адрес потребителя	Тепловая нагрузка потребителя
	Тип нагрузки: отопление, Гкал/ч
ул. К.Маркса,126,Торговый дом	0,09
ул. К.Маркса,130,Общ. ПУ№11	0,25
ул. К.Маркса,132,	0,21
ул. К.Маркса,134,	0,21
ул. К.Маркса,139,	0,06
ул. К.Маркса,141,	0,06
ул. К.Маркса,143,ДК	0,13
ул. К.Маркса,145,Рынок	0,02
ул. К.Маркса,145г,Оптима	0,02
ул. К.Маркса,147,	0,01
ул. К.Маркса,149,	0,22
ул. Кирова,75,	0,02
ул. Кирова,77/39,	0,08
ул. Кирова,81,	0,17
ул. Кирова,82,	0,02
ул. Кирова,86,	0,06
ул. Некрасова,19,	0,08
ул. Некрасова,21,	0,26
ул. Некрасова,23,	0,02
ул. Панфилова,20,	0,08
ул. Панфилова,22,	0,14
ул. Панфилова,37,	0,06
ул. Панфилова,45,	0,07
ул. Советская,81,	0,06
ул. Советская,87,	0,06
ул. Советская,89,	0,02
ул. Советская,91,	0,08
ул. Советская,91а,	0,22
ул. Советская,93,	0,1
ул. Советская,93а,	0,09
ул. Советская,95,	0,08
<b>ИТОГО</b>	<b>3,05</b>

**Реестр зданий, переводимых на индивидуальное отопление:**

Адрес здания	Тип здания	Тепловая нагрузка, Гкал/час
ул. К.Маркса,124	Жилое	0,04
ул. Кирова,73	Жилое	0,02
ул. Станционная,21, Склады РАЙПО	Коммерческое	0,12

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

**Площадка №7. БМК ул. Промышленная, 22**



**Параметры объекта**

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка	—	69:05:0070503:3
Установленная мощность котельной	МВт	2,25 (0,75 МВт - 3 ед.)
Протяженность строительства тепловых сетей в 2-х трубном исполнении	км.	0,65
<b>Общая стоимость реализации проекта (в ценах 2024 года), в т.ч.</b>	<b>тыс. руб. с НДС</b>	<b>52 322,36</b>
- строительство котельной	тыс. руб. с НДС	33 438,86
- строительство тепловых сетей	тыс. руб. с НДС	18 883,50

**Реестр подключенных нагрузок**

Адрес потребителя	Тепловая нагрузка потребителя
	Тип нагрузки: отопление, Гкал/ч
ул. Промышленная, 22,	0,16
ул. Промышленная, 24,	0,18
ул. Промышленная, 26,	0,35
ул. Промышленная, 34,	0,83
<b>ИТОГО</b>	<b>1,52</b>

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

**Площадка №8. БМК ул. П.Морозова**



**Параметры объекта**

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка	—	69:05:0070518:1
Установленная мощность котельной	МВт	3,75 (1,25 МВт - 3 ед.)
Протяженность строительства тепловых сетей в 2-х трубном исполнении	км.	1,32
<b>Общая стоимость реализации проекта (в ценах 2024 года), в т.ч.</b>	<b>тыс. руб. с НДС</b>	<b>80 417,11</b>
- строительство котельной	тыс. руб. с НДС	53 500,51
- строительство тепловых сетей	тыс. руб. с НДС	26 916,60

**Реестр подключенных нагрузок**

Адрес потребителя	Тепловая нагрузка потребителя
	Тип нагрузки: отопление, Гкал/ч
ул. П.Морозова,26/10,	0,074
ул. П.Морозова,28,	0,08
ул. П.Морозова,30,	0,085
ул. П.Морозова,34,	0,085
ул. Парковая,1,	0,08

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

Адрес потребителя	Тепловая нагрузка потребителя
	Тип нагрузки: отопление, Гкал/ч
ул. Парковая,2,	0,086
ул. Правды,2,	0,072
ул. Правды,4,	0,073
ул. Правды,6,	0,073
ул. Правды,8,	0,073
ул. Промышленная,37,Д/С	0,12
ул. Радищева,1,	0,075
ул. Радищева,14,	0,4
ул. Радищева,3,	0,086
ул. Радищева,5,	0,085
ул. Южная,24а,	0,3
ул. Южная,24а,Школа	0,9
ул. Южная,24б,	0,002
<b>ИТОГО</b>	<b>2,749</b>

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

**Площадка №9. БМК «ЦРБ»**



**Параметры объекта**

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка	–	69:05:0070501:222
Установленная мощность котельной	МВт	1,2 (0,4 МВт - 3 ед.)
Протяженность строительства тепловых сетей в 2-х трубном исполнении	км.	0,380
Общая стоимость реализации проекта (в ценах 2024 года), в т.ч.	тыс. руб. с НДС	<b>25 969,69</b>
- строительство котельной	тыс. руб. с НДС	19 512,39
- строительство тепловых сетей	тыс. руб. с НДС	6 457,30

**Реестр подключенных нагрузок**

Адрес потребителя	Тепловая нагрузка потребителя
	Тип нагрузки: отопление, Гкал/ч
Гараж	0,03
Инфекцион. отделение	0,0321
Мастерская	0,0017
Морг	0,0051
Поликлиника	0,3158
Прачечная	0,0333
ЦРБ	0,2954
<b>ИТОГО</b>	<b>0,7134</b>

**Реестр зданий, переводимых на индивидуальное отопление:**

Адрес здания	Тип здания	Тепловая нагрузка, Гкал/час
ул. Живенская, 21	Жилое	0,01
ул. Живенская, 23	Жилое	0,017
ул. П.Морозова, 44	Жилое	0,018
ул. П.Морозова, 46	Жилое	0,017



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

**Площадка №10. ТГУ пер. Строителей, 3**



**Параметры объекта**

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка	–	69:05:0070501:5
Установленная мощность котельной	МВт	0,325 (ТГУ-325кВт (150 кВт+175кВт))
Протяженность строительства тепловых сетей в 2-х трубном исполнении	км.	0,14
<b>Общая стоимость реализации проекта (в ценах 2024 года), в т.ч.</b>	<b>тыс. руб. с НДС</b>	<b>10 702,27</b>
- строительство котельной	тыс. руб. с НДС	8 110,67
- строительство тепловых сетей	тыс. руб. с НДС	2 591,60

**Реестр подключенных нагрузок**

Адрес потребителя	Тепловая нагрузка потребителя
	Тип нагрузки: отопление, Гкал/ч
пер. Строителей, 1	0,134
пер. Строителей, 3	0,104
<b>ИТОГО</b>	<b>0,238</b>

**Реестр зданий, переводимых на индивидуальное отопление:**

Адрес здания	Тип здания	Тепловая нагрузка, Гкал/час
пер. Строителей,6	Жилое	0,05
ул. Гоголя,26	Жилое	0,019
ул. Гоголя,6	Жилое	0,011

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

**Площадка №11. ТГУ ул. Промышленная, 7**



**Параметры объекта**

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка	–	69:05:0070514:4
Установленная мощность котельной	МВт	0,3 (ТКУ-300 кВт)
Протяженность строительства тепловых сетей в 2-х трубном исполнении	км.	0,040
<b>Общая стоимость реализации проекта (в ценах 2024 года), в т.ч.</b>	<b>тыс. руб. с НДС</b>	<b>8 227,30</b>
- строительство котельной	тыс. руб. с НДС	7 486,80
- строительство тепловых сетей	тыс. руб. с НДС	740,50

**Реестр подключенных нагрузок**

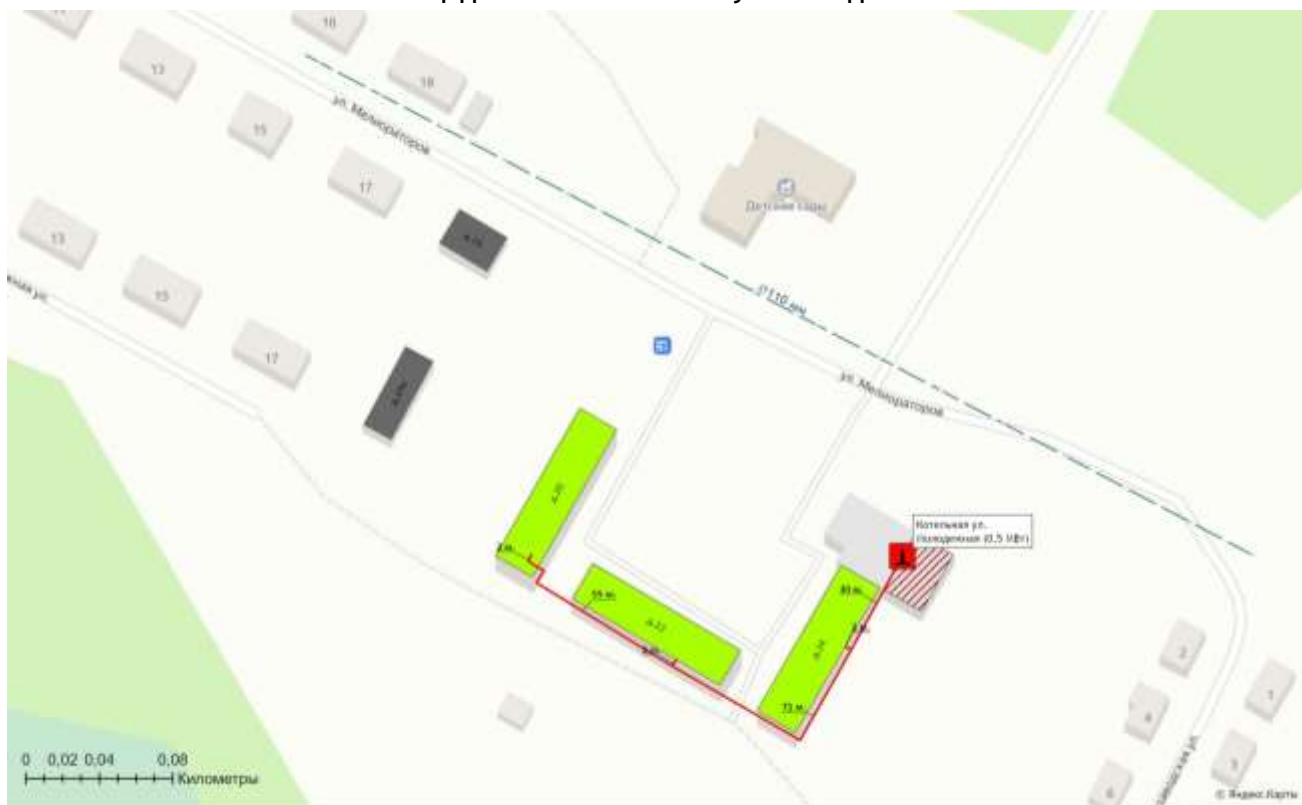
Адрес потребителя	Тепловая нагрузка потребителя
	Тип нагрузки: отопление, Гкал/ч
ул. Промышленная, 5	0,108
ул. Промышленная, 7	0,085
<b>ИТОГО</b>	<b>0,187</b>

**Реестр зданий, переводимых на индивидуальное отопление:**

Адрес здания	Тип здания	Тепловая нагрузка, Гкал/час
ул. Промышленная, 13	Жилое	0,003

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

**Площадка №12. Котельная ул. Молодежная**



**Параметры объекта**

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка	–	не установлен
Установленная мощность котельной	МВт	0,5 (0,25 МВт - 2 шт.)
Протяженность строительства тепловых сетей в 2-х трубном исполнении	км.	0,190
<b>Общая стоимость реализации проекта (в ценах 2024 года), в т.ч.</b>	<b>тыс. руб. с НДС</b>	<b>14 721,9</b>
- реконструкция котельной	тыс. руб. с НДС	10 847,5
- строительство тепловых сетей	тыс. руб. с НДС	3 874,4

**Реестр подключенных нагрузок**

Адрес потребителя	Тепловая нагрузка потребителя
	Тип нагрузки: отопление, Гкал/ч
ул. Молодежная, 20	0,114
ул. Молодежная, 22	0,114
ул. Молодежная, 24	0,114
<b>ИТОГО</b>	<b>0,342</b>

**Реестр зданий, переводимых на индивидуальное отопление:**

Адрес здания	Тип здания	Тепловая нагрузка, Гкал/час
ул. Мелиораторов, 19	Жилое	0,009
ул. Молодежная, 19а	Жилое	0,016

## **Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.**

**5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии**

Перспективная тепловая нагрузка на осваиваемых территориях населенных пунктов Весьегонского муниципального округа в пределах границ радиусов эффективного теплоснабжения и свободного резерва тепловой мощности источников может быть компенсирована существующими котельными. Строительство дополнительных источников тепловой энергии для этих целей не требуется.

В отношении перспективных потребителей, расположенных за пределами эффективного радиуса теплоснабжения, компенсация перспективной тепловой нагрузки предусматривается за счет индивидуальных источников, так как экономическая целесообразность строительства централизованного теплоснабжения при отсутствии крупных, или сосредоточенных в плотной застройке потребителей, отсутствует.

**5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

На расчетный период Схемы теплоснабжения реконструкция источников тепловой энергии, с целью обеспечения перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии не предусматривается.

**5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

По итогам реализации проектов, предусмотренных «Схемой теплоснабжения» на территории Весьегонского муниципального округа на период до 2028 года, предусматривается строительство следующих источников тепловой энергии:

- БМК по ул. Тихонова, мощностью 0,62 МВт;
- ТГУ для МКД ул. К. Маркса, 44, мощностью 0,24 МВт;
- БМК по ул. Степанова, мощностью 0,6 МВт;
- БМК по ул. Рыбацкая, мощностью 2,25 МВт;
- БМК по ул. Кирова, мощностью 4,50 МВт;
- БМК по ул. Промышленная, мощностью 2,25 МВт;
- БМК по ул. П. Морозова, мощностью 3,75 МВт;
- БМК «ЦРБ», мощностью 1,2 МВт;
- ТГУ для МКД пер. Строителей, д.1 и д.3, мощностью 0,325 МВт;
- ТГУ для МКД ул. Промышленная, д.5 и д.7, мощностью 0,3 МВт;
- Котельная по ул. К. Маркса, 79, мощностью 0,3 МВт;
- Котельная по ул. Молодежная, мощностью 0,5 МВт.

Информация о предлагаемых проектах приведена в таблице 5.3.1.

Графическое отображение предлагаемых мероприятий приведено на рисунке 4.1.1.

**5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельные работающие совместно на единую тепловую сеть отсутствуют.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

**Таблица 5.3.1 - План-график по строительству, реконструкции и модернизации источников теплоснабжения на территории Весьегонского муниципального округа**

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)				Источники финансирования
			2024 год	2025 год	2026 год	2027-2028 гг.	
<b>Весьегонский муниципальный округ</b>							
1-1-1-1	Строительство БМК по ул. Тихонова	ПСД/С МР		14 284,14		бюджет	
1-1-1-2	Строительство ТГУ для МКД ул. К. Маркса,44	ПСД/С МР		7 708,44		бюджет	
1-1-1-3	Строительство БМК по ул. Степанова с переводом зданий на индивидуальные источники отопления	ПСД/С МР		16 324,64		бюджет	
1-1-1-4	Строительство БМК по ул. Рыбацкая	ПСД/С МР		37 781,53		бюджет	
1-1-1-5	Строительство БМК по ул. Кирова	ПСД/С МР		72 331,30		бюджет	
1-1-1-6	Строительство БМК по ул. Промышленная	ПСД/С МР		37 781,53		бюджет	
1-1-1-7	Строительство БМК по ул. П. Морозова	ПСД/С МР		60 448,57		бюджет	
1-1-1-8	Строительство БМК "ЦРБ"	ПСД/С МР		22 046,44		бюджет	
1-1-1-9	Строительство ТГУ для МКД пер. Строителей, д.1 и д.3	ПСД/С МР		12 092,16		бюджет	
1-1-1-10	Строительство ТГУ для МКД ул. Промышленная, д.5 и д.7	ПСД/С МР		9 295,77		бюджет	
1-1-2-1	Реконструкция (модернизация) котельной по ул. К. Маркса, 79 с переводом на газовое топливо	ПСД/С МР		8 458,99		бюджет	
1-1-2-2	Реконструкция (модернизация) котельной по ул. Молодежная с переводом на газовое топливо	ПСД/С МР		12 256,25		бюджет	

**5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.**

По итогам реализации проектов по строительству новых котельных на территории города Весьегонск предусматривается поэтапный вывод существующих источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы из эксплуатации.

График вывода объектов теплоснабжения из эксплуатации представлен в таблице 5.5.1.

**Таблица 5.5.1 - График вывода объектов теплоснабжения из эксплуатации**

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Год вывода из эксплуатации
1	Котельная "Центральная"	2026-2027
2	Котельная "ДОК-15"	2026-2027
3	Котельная ЦРБ (ул. П.Морозова, 42а)	2026-2027
4	Котельная "Сосновый" (ул. Молодежная, 24а)	проводится реконструкция котельной
5	Котельная ул. Степанова, 11а	2026-2027
6	Котельная ул. Тихонова,1	2026-2027
7	Котельная АО "ВВЗ"	решение о дальнейшей эксплуатации котельной принимается собственником после отключения МКД ул. К. Маркса,44

### 5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на расчетный период не требуются. Собственные нужды (электрическое потребление) котельных компенсируются существующей единой системой электроснабжения.

### 5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Зоны действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории Весьегонского муниципального округа отсутствуют, перевод котельных в пиковый режим не требуется.

### 5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

На территории Весьегонского муниципального округа теплоснабжение потребителей осуществляется по температурным графикам:

- Температурный график 70/55 °С.

**Таблица 5.8.1 - Параметры отпуска тепловой энергии в сеть**

Наименование котельной (системы теплоснабжения)	Способ регулирования отпуска тепловой энергии	Температурный график отпуска тепловой энергии	Система теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения (трубопровод))
Котельная "Центральная" (ул. Коммунистическая, 4а)	качественный	70/55 °С	2-х трубная система теплоснабжения (закрытая система отопления)
Котельная "ДОК-15" (ул. Заречная, дом 2)	качественный	70/55 °С	2-х трубная система теплоснабжения (закрытая система отопления)
Котельная ЦРБ (ул. П.Морозова, 42а)	качественный	70/55 °С	2-х трубная система теплоснабжения (закрытая система отопления)
Котельная "Сосновый" (ул. Молодежная, 24а)	качественный	70/55 °С	2-х трубная система теплоснабжения (закрытая система отопления)
Котельная ул. Степанова, 11а	качественный	70/55 °С	2-х трубная система теплоснабжения (закрытая система отопления)
Котельная ул. Тихонова, 1	качественный	70/55 °С	2-х трубная система теплоснабжения (закрытая система отопления)
Котельная с. Кесьма, ул. Пушкинская, д.40а	качественный	70/55 °С	2-х трубная система теплоснабжения (закрытая система отопления)
Котельная АО «ВВЗ»	качественный	70/55 °С	2-х трубная система теплоснабжения (закрытая система отопления)

Подробная информация по температурным графикам систем теплоснабжения Весьегонского муниципального округа представлена в разделе 1.2.5 Том 2. Обосновывающие материалы.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

Изменение параметров температурного графика на отопительный период 2024/2025 гг. не предусматривается.

Теплоснабжение потребителей от проектируемых газовых блочно-модульных котельных, представленных в таблице 5.9.1 будет осуществляться по температурному графику 95-70°С.

**5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Информация по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии приведена в таблице 5.9.1.

**Таблица 5.9.1 - Предложения по перспективной установленной тепловой мощности**

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Перспективная установленная мощность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
1	БМК по ул. Тихонова	0,62	2026	—
2	ТГУ для МКД ул. К. Маркса,44	0,24	2026	—
3	БМК по ул. Степанова	0,60	2026	—
4	БМК по ул. Рыбацкая	2,25	2026	—
5	БМК по ул. Кирова	4,50	2026	—
6	БМК по ул. Промышленная	2,25	2026	—
7	БМК по ул. П. Морозова	3,75	2026	—
8	БМК "ЦРБ"	1,20	2026	—
9	ТГУ для МКД пер. Строителей, д.1 и д.3	0,325	2026	—
10	ТГУ для МКД ул. Промышленная, д.5 и д.7	0,30	2026	—
11	Котельная по ул. К. Маркса, 79	0,30	2026	—
12	Котельная "Сосновый" (ул. Молодежная, 24а)	0,50	2026	—

**5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива до конца расчетного периода не планируется.

## **Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.**

**6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Реконструкция и (или) модернизация, строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с избытком тепловой мощности в зоны с дефицитом тепловой мощности, не планируется. Дефициты тепловой мощности на источниках теплоснабжения отсутствуют.

**6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых территориях Весьегонского муниципального округа не планируется, поскольку на краткосрочную перспективу не планируется подключение объектов к системам централизованного теплоснабжения.

По результатам выдачи технических условий на технологическое присоединение, соответствующая информация будет представлена в Схеме теплоснабжения при её актуализации.

**6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не требуется.

Мероприятия по установке резервного оборудования, организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть, резервированию тепловых сетей смежных районов городского округа в соответствии с пп.3<sup>1</sup> пункта 18 Правил оценки готовности к отопительному периоду (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. N 103) не предусматриваются.

**6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.**

Строительство, реконструкция, модернизация тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы не планируется.

Схемой теплоснабжения предусматривается реализация проектов по строительству участков тепловых сетей от новых источников тепловой энергии (информация представлена в Разделе 5 Том 1. Схема теплоснабжения) до потребителей:

- строительство тепловых сетей (отопление) от БМК по ул. Тихонова, протяженностью 0,3 км.;
- строительство тепловых сетей (отопление) от БМК ул. Степанова, протяженностью 0,535



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

км.;

- строительство тепловых сетей (отопление) от БМК по ул. Рыбацкая, протяженностью 1,7

км.;

- строительство тепловых сетей (отопление) от БМК по ул. Кирова, протяженностью 2,15

км.

- строительство тепловых сетей (отопление) от БМК по ул. Промышленная, протяженностью 0,65 км.

- строительство тепловых сетей (отопление) от БМК по ул. П. Морозова, протяженностью 1,32 км.

- строительство тепловых сетей (отопление) от БМК "ЦРБ", протяженностью 0,38 км.

- строительство тепловых сетей (отопление) от котельной по ул. Молодежная, протяженностью 0,19 км.

- реконструкция (модернизация) тепловых сетей(отопление) от котельной по ул. К. Маркса, 79, протяженностью 0,1 км.

Графическое отображение участков тепловой сети, требующих строительства для переключения тепловой нагрузки от других источников приведены в разделе 4.2 Том 1. Схема теплоснабжения.

Сводный объем затрат по строительству новых участков тепловых сетей в ценах соответствующих лет представлен в таблице 6.4.1.

**Таблица 6.4.1 - План-график по строительству, реконструкции и модернизации участков тепловых сетей на территории Весьегонский муниципальный округ**

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)				Источники финансирования
			2024 год	2025 год	2026 год	2027-2028 гг.	
<b>Весьегонский муниципальный округ</b>							
1-2-2-1	Строительство тепловых сетей от БМК по ул. Тихонова	ПСД/СМР		6 274,73			бюджет
1-2-2-2	Строительство тепловых сетей от БМК ул. Степанова	ПСД/СМР		11 189,88			бюджет
1-2-2-3	Строительство тепловых сетей от БМК по ул. Рыбацкая	ПСД/СМР		47 104,01			бюджет
1-2-2-4	Строительство тепловых сетей от БМК по ул. Кирова	ПСД/СМР		75 496,05			бюджет
1-2-2-5	Строительство тепловых сетей от БМК по ул. Промышленная	ПСД/СМР		21 335,88			бюджет
1-2-2-6	Строительство тепловых сетей от БМК по ул. П. Морозова	ПСД/СМР		30 412,23			бюджет
1-2-2-7	Строительство тепловых сетей от БМК "ЦРБ"	ПСД/СМР		7 295,90			бюджет
1-2-2-8	Строительство тепловых сетей от котельной по ул. Молодежная	ПСД/СМР		4 377,56			бюджет
1-2-3-1	Реконструкция (модернизация) тепловых сетей от котельной по ул. К. Маркса, 79	ПСД/СМР		2 091,61			бюджет

**6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.**

По итогам проведенных расчетов по оценке надежности систем теплоснабжения Весьегонского муниципального округа, установлено, что участки тепловых сетей на территории муниципального образования являются малонадежными

С целью обеспечения нормативной надежности теплоснабжения на территории города Весьегонск предусматриваются проекты по строительству новых участков тепловых сетей, представленные в таблице 6.4.1.

#### **6.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

Основная часть участков тепловых сетей Весьегонского муниципального округа были введены в эксплуатацию до 1990-х годов, в связи с чем они частично находятся в изношенном состоянии.

В соответствии с мастер-планом развития теплоснабжения (Раздел 4 Том 1. Схема теплоснабжения) на период до 2027 года теплоснабжающие и теплосетевые организации, осуществляющие эксплуатацию участков тепловых сетей в рамках подготовки к прохождению отопительного периода должны разрабатывать и реализовывать комплекс мероприятий по обеспечению безаварийной работы тепловых сетей в зоне их обслуживания.

## **Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения**

**7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

На территории Весьегонского муниципального округа открытые системы теплоснабжения отсутствуют.

Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которых необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов, не требуются.

**7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Открытые системы теплоснабжения на территории Весьегонского муниципального округа отсутствуют.

Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которых отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов, не требуются.

## Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

### 8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы Весьегонского муниципального округа в разрезе по каждому источнику тепловой энергии и сводного по муниципальному образованию представлены в таблицах 8.1.1 и 8.1.2.

До 2027 года для Весьегонского муниципального округа уголь, дрова и щепа сохраняются в качестве основного используемого вида топлива на источниках теплоснабжения.

В перспективе для Весьегонского муниципального округа природный газ станет основным используемым видом топлива на источниках теплоснабжения, что объясняется наибольшей экономической эффективностью его применения при производстве тепловой энергии.

На перспективу до 2028 года предполагается, что по результатам выполнения мероприятий по строительству новых газовых источников теплоснабжения на территории Весьегонского муниципального округа, экономия в потреблении топлива составит приблизительно 5,336 млн. руб. в ценах 2024 года.

**Таблица 8.1.1 - Прогнозные значения расхода топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии Весьегонского муниципального округа (до газификации города Весьегонск)**

Наименование параметра	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2028 гг.
<b>Весьегонский муниципальный округ</b>							
Выработка тепловой энергии, Гкал	31 197	29 125	30 200	29 563	29 732	29 732	2 187
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	284,59	282,70	283,39	273,36	281,51	281,51	314,85
Расход условного топлива, т у.т.	8 878	8 234	8 558	8 081	8 370	8 370	689
<b>Котельная АО "Весьегонский винзавод"</b>							
Вид топлива	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	-
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 167	1 512	1 123	1 123	1 123	1 123	-
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	238,10	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	-
Расход условного топлива, т у.т.	516	360	267	267	267	267	-
Расход натурального топлива, тонн	516	414	307	307	307	307	-
<b>Котельная ул. Тихонова, 1</b>							
Вид топлива	дрова	дрова	дрова	дрова	дрова	дрова	-
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 008	1 040	1 099	1 133	1 163	1 163	-
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	315,21	315,21	315,17	315,12	315,09	315,09	-
Расход условного топлива, т у.т.	318	328	346	357	366	366	-
Расход натурального топлива, м3	1 195	1 364	1 098	1 066	1 045	1 045	-
<b>Котельная ул. Степанова, 11а</b>							
Вид топлива	дрова	дрова	дрова	дрова	дрова	дрова	-
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 062	1 217	1 283	1 323	1 353	1 353	-
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	315,21	315,21	315,19	315,17	315,12	315,12	-
Расход условного топлива, т у.т.	335	384	404	417	426	426	-
Расход натурального топлива, м3	1 258	1 515	1 220	1 185	1 161	1 161	-
<b>Котельная ул. П. Морозова, д.42 А</b>							
Вид топлива	дрова	дрова	дрова	дрова	дрова	дрова	-

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

Наименование параметра	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2028 гг.
Выработка тепловой энергии, Гкал	932	1 198	1 244	1 263	1 292	1 292	-
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	304,15	304,15	304,12	304,09	304,05	304,05	-
Расход условного топлива, т у.т.	283	364	378	384	393	393	-
Расход натурального топлива, м3	1 066	1 061	854	846	829	829	-
<b>Котельная "Сосновый"</b>							
Вид топлива	дрова	дрова	дрова	дрова	дрова	дрова	-
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 267	959	1 011	1 037	1 067	1 067	-
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	315,08	315,08	315,05	315,03	315,01	315,01	-
Расход условного топлива, т у.т.	399	302	319	327	336	336	-
Расход натурального топлива, м3	1 500	1 212	976	867	848	848	-
<b>Котельная с.Кесьма</b>							
Вид топлива	дрова	дрова	дрова	дрова	дрова	дрова	-
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 797	1 970	2 075	2 137	2 187	2 187	2 187
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	314,97	314,97	314,92	314,89	314,85	314,85	314,85
Расход условного топлива, т у.т.	566	620	654	673	689	689	689
Расход натурального топлива, м3	2 128	2 425	1 952	1 895	1 858	1 858	1 858
<b>Котельная "ДОК-15"</b>							
Вид топлива	щепа	щепа	щепа	щепа	щепа	щепа	-
Выработка тепловой энергии, Гкал	9 523	9 175	9 197	9 492	9 492	9 492	-
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	283,28	272,51	272,16	238,56	263,42	263,42	-
Расход условного топлива, т у.т.	2 698	2 500	2 503	2 264	2 500	2 500	-
Расход натурального топлива, м3	9 270	9 260	9 270	8 234	9 261	9 261	-
<b>Котельная "Центральная"</b>							
Вид топлива	щепа	щепа/ мазут	щепа/ мазут	щепа/ мазут	щепа/ мазут	щепа/ мазут	-
Выработка тепловой энергии, Гкал	13 442	12 055	13 168	12 055	12 055	12 055	-
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	280,00	280,00	280,00	281,38	281,38	281,38	-
Расход условного топлива, т у.т.	3 764	3 375	3 687	3 392	3 392	3 392	-
Расход натурального топлива, тонн мазут	-	20	22	36	36	36	-
Расход натурального топлива, м3 щепа/дрова	10 455	9 185	10 022	9 959	9 959	9 959	-

**Таблица 8.1.2 - Прогнозные значения расхода топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии города Весьегонск (после газификации)**

Наименование параметра	2027-2028 гг.
<b>Весьегонский муниципальный округ</b>	
Выработка тепловой энергии, Гкал	27 589
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	156,50
Расход условного топлива, т у.т.	4 318
Расход натурального топлива, тыс. м3	3 684
<b>БМК ул. Тихонова</b>	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 075
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	156,50
Расход условного топлива, т у.т.	168
Расход натурального топлива, тыс. м3	144

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

<b>Наименование параметра</b>	<b>2027-2028 гг.</b>
<b>ТГУ ул. К. Маркса, 44</b>	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	427
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	156,50
Расход условного топлива, т у.т.	67
Расход натурального топлива, тыс. м3	57
<b>Котельная ул. К. Маркса, 79</b>	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	475
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	156,50
Расход условного топлива, т у.т.	74
Расход натурального топлива, тыс. м3	63
<b>БМК ул. Степанова</b>	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 040
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	156,50
Расход условного топлива, т у.т.	163
Расход натурального топлива, тыс. м3	139
<b>БМК ул. Рыбацкая</b>	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	3 680
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	156,50
Расход условного топлива, т у.т.	576
Расход натурального топлива, тыс. м3	491
<b>БМК ул. Кирова</b>	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	7 241
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	156,50
Расход условного топлива, т у.т.	1 133
Расход натурального топлива, тыс. м3	967
<b>БМК ул. Промышленная</b>	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	3 609
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	156,50
Расход условного топлива, т у.т.	565
Расход натурального топлива, тыс. м3	482
<b>БМК ул. П. Морозова</b>	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	6 527
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	156,50
Расход условного топлива, т у.т.	1 021
Расход натурального топлива, тыс. м3	872
<b>БМК "ЦРБ"</b>	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 694
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	156,50
Расход условного топлива, т у.т.	265
Расход натурального топлива, тыс. м3	226
<b>ТГУ пер. Строителей</b>	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	565
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	156,50
Расход условного топлива, т у.т.	88
Расход натурального топлива, тыс. м3	75
<b>ТГУ ул. Промышленная</b>	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	444
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	156,50
Расход условного топлива, т у.т.	69

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

Наименование параметра	2027-2028 гг.
Расход натурального топлива, тыс. м3	59
<b>Котельная ул. Молодежная</b>	
Вид топлива	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	812
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	156,50
Расход условного топлива, т у.т.	127
Расход натурального топлива, тыс. м3	108

Информация о нормативных запасах топлива представлена в Главе 10.2 Том 2. Обосновывающие материалы.

**8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

Информация о видах топлива, потребляемых источниками тепловой энергии представлена в таблице 8.2.1.

Местным видом топлива на территории Весьегонского муниципального округа являются дрова и щепа.

Возобновляемые источники энергии на территории Весьегонского муниципального округа отсутствуют.

**Таблица 8.2.1 - Информация об основных и резервных видах топлива источников теплоснабжения**

Наименование источника	Вид основного топлива	Вид резервного топлива
<b>МУП «Весьегонский рынок»</b>		
Котельная ЦРБ (ул. П.Морозова, 42а)	дрова	—
Котельная "Сосновый" (ул. Молодежная, 24а)	дрова	—
Котельная ул. Степанова, 11а	дрова	—
Котельная ул. Тихонова, 1	дрова	—
Котельная с. Кесьма, ул. Пушкинская, д.40а	дрова	—
<b>ООО «Тепловик»</b>		
Котельная "Центральная" (ул. Коммунистическая, 4а)	щепа	мазут, уголь/дрова
<b>ООО «Теплоснаб»</b>		
Котельная "ДОК-15" (ул. Заречная, дом 2)	щепа	—
<b>АО "Весьегонский винзавод"</b>		
Котельная АО «ВВЗ»	уголь	дрова

Поставка топлива осуществляется железнодорожным и автотранспортом. Поставщик определяется теплоснабжающими организациями на конкурсной основе.

**8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.**

Информация о потребляемых видах топлива, используемого для производства тепловой энергии, их доли и низшей теплоте сгорания по итогам 2023 года представлена в таблице 8.3.1.

**Таблица 8.3.1 - Установленный топливный режим котельных**

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Средняя теплотворная способность топлива, ккал/кг	Расход условного топлива, т.у.т.	Доля потребления в течение года, %
<b>АО "Весьегонский винзавод"</b>					
1	Котельная АО "ВВЗ"	уголь	6 090	267	100
<b>МУП "Весьегонский рынок"</b>					
2	Котельная ул. Тихонова, 1	дрова	2 208	346	100
3	Котельная ул. Степанова, 11а	дрова	2 320	404	100

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Средняя теплотворная способность топлива, ккал/кг	Расход условного топлива, т.у.т.	Доля потребления в течение года, %
4	Котельная ЦРБ	дрова	3 101	378	100
5	Котельная "Сосновый"	дрова	2 285	319	100
6	Котельная с.Кесьма	дрова	2 344	654	100
<b>ООО "Теплоснаб"</b>					
7	Котельная "ДОК-15"	щепа	1 890	2 503	100
<b>ООО «Тепловик»</b>					
8	Котельная "Центральная"	щепа	2 554	3 657	99
		мазут	9 619	30	1

**8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.**

На территории Весьегонского муниципального округа для централизованных источников теплоснабжения преобладающим видом топлива являются:

- щепа (72% от общего объема потребления топлива);
- дрова (25% от общего объема потребления топлива);
- уголь (3% от общего объема потребления топлива).

Основным видом топлива индивидуальных источников теплоснабжения на территории Весьегонского муниципального округа являются дрова.

**8.5. Приоритетное направление развития муниципального образования.**

Приоритетным направлением развития топливного баланса Весьегонский муниципальный округ является переход на потребление природного газа как основного вида топлива котельных, в связи с реализацией «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Тверской области на 2020 - 2024 годы».

В соответствии с программой предусматривается строительство межпоселкового газопровода высокого давления ГРС "Устюжна" (Вологодская область) - г. Весьегонск Весьегонского муниципального округа Тверской области (участок Тверской области) - рисунок 8.5.1.

Период реализации проекта: 2023-2025 гг.

Строительство газопровода предоставит возможность газифицировать Весьегонский муниципальный округ (3790 домовладений и 1584 квартиры, 4 детских сада, 3 школы, 2 дома культуры, ОПС, медицинский пункт, центральную районную больницу).

Расчетный объем потребления природного газа отопительными котельными города Весьегонск составит 3 684 тыс. куб.м.



СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)



Рисунок 8.5.1 - Перспективная схема газификации территории Весьегонского муниципального округа

## **Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.**

### **9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе**

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, приведенные в таблице 5.3.1 Том 1. Схемы теплоснабжения.

Суммарные затраты на реализацию предлагаемых проектов по развитию источников теплоснабжения Весьегонского муниципального округа составляют 310,810 млн. руб. на период до 2028 года.

План и источники капитальных вложений для реализации проектов по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии (мощности) приведены в таблице 9.1.1.

### **9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей, приведенные в таблице 6.4.1 Том 1. Схемы теплоснабжения.

Суммарные затраты на реализацию предлагаемых проектов по развитию участков тепловых сетей Весьегонского муниципального округа составляют 205,578 млн. руб. на период до 2028 года.

План и источники капитальных вложений для реализации проектов по развитию систем теплоснабжения в части тепловых сетей приведены в таблице 9.1.1.

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей предусматривается за счет бюджетных средств путем включения разработанных проектов в федеральные и региональные целевые программы по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

### **9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Теплоснабжение потребителей от проектируемых газовых блочно-модульных котельных, представленных в таблице 5.9.1 будет осуществляться по температурному графику 95-70°С.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение на указанные мероприятия входят в состав группы проектов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и представлены в разделе 9.1 Схемы теплоснабжения.

### **9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

Перевод открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения до конца расчетного периода не требуется, по причине того, что открытые системы теплоснабжения на территории Весьегонского муниципального округа отсутствуют. Инвестиции на указанные мероприятия не предусматриваются.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

Таблица 9.1.1 - Сводная оценка стоимости основных мероприятий и величины необходимых капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем теплоснабжения на территории Весьегонского муниципального округа

№	Наименование проекта	Стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)				
		2024	2025	2026	2027	2028
<b>1</b>	<b>Проекты 1 - Весьегонский муниципальный округ</b>					
	Всего стоимость проектов	-	516 388	-	-	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	-	516 388	516 388	516 388	516 388
	Источники инвестиций, в т.ч.:	-	516 388	-	-	-
	- Бюджетные средства	-	516 388	-	-	-
	- Внебюджетные средства	-	-	-	-	-
<b>1-1</b>	<b>Группа проектов 1-1 по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии</b>					
	Всего стоимость проектов	-	310 810	-	-	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	-	310 810	310 810	310 810	310 810
	Источники инвестиций, в т.ч.:	-	310 810	-	-	-
	- Бюджетные средства	-	310 810	-	-	-
	- Внебюджетные средства	-	-	-	-	-
<b>1-1-1</b>	<b>Подгруппа проектов 1-1-1 Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки</b>					
	Всего стоимость проектов	-	290 095	-	-	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	-	290 095	290 095	290 095	290 095
	Источники инвестиций, в т.ч.:	-	290 095	-	-	-
	- Бюджетные средства	-	290 095	-	-	-
	- Внебюджетные средства	-	-	-	-	-
<b>1-1-2</b>	<b>Подгруппа проектов 1-1-2 Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки</b>					
	Всего стоимость проектов	-	20 715	-	-	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	-	20 715	20 715	20 715	20 715
	Источники инвестиций, в т.ч.:	-	20 715	-	-	-
	- Бюджетные средства	-	20 715	-	-	-
	- Внебюджетные средства	-	-	-	-	-
<b>1-2</b>	<b>Группа проектов 1-2 по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них</b>					
	Всего стоимость проектов	-	205 578	-	-	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	-	205 578	205 578	205 578	205 578
	Источники инвестиций, в т.ч.:	-	205 578	-	-	-
	- Бюджетные средства	-	205 578	-	-	-
	- Внебюджетные средства	-	-	-	-	-
<b>1-2-2</b>	<b>Подгруппа проектов 1-2-2 Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных</b>					
	Всего стоимость проектов	-	203 486	-	-	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	-	203 486	203 486	203 486	203 486
	Источники инвестиций, в т.ч.:	-	203 486	-	-	-
	- Бюджетные средства	-	203 486	-	-	-
	- Внебюджетные средства	-	-	-	-	-
<b>1-2-3</b>	<b>Подгруппа проектов 1-2-3 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса</b>					
	Всего стоимость проектов	-	2 092	-	-	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	-	2 092	2 092	2 092	2 092
	Источники инвестиций, в т.ч.:	-	2 092	-	-	-
	- Бюджетные средства	-	2 092	-	-	-
	- Внебюджетные средства	-	-	-	-	-

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

**9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.**

Укрупненная оценка экономического эффекта от реализации проектов по газификации территории города Весьегонск представлена в таблице 9.5.1.

**Таблица 9.5.1 - Оценка экономического эффекта от реализации мероприятий мастер-плана схемы теплоснабжения**

Наименование группы проектов	Эффект от реализации мероприятия		
	Наименование показателя	Значение в натуральном выражении	Значение в денежном выражении в текущих ценах, тыс. руб./год
Оптимизация систем централизованного теплоснабжения при газификации территории города Весьегонск	Сокращение объема потребления дров, м3	4 148	8 313
	Сокращение объема потребления щепы, м3	19 292	31 868
	Сокращение объема потребления мазута, тонн	22	522
	Увеличение объема потребления газа, тыс. м3	-3 684	-35 366
	Всего экономия топливных ресурсов	—	5 336
	Сокращение потребление холодной воды, тыс. м3	27	868
	Сокращение потребления электрической энергии, тыс. кВт	259	2 585
	Прочие операционные затраты на эксплуатацию объектов теплоснабжения	—	4 911
	<b>ИТОГО экономия</b>		

**9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации**

Информация о мероприятиях по развитию систем теплоснабжения, выполненных на территории Весьегонского муниципального округа за 2020-2024 годы представлена в таблице 9.6.1.

**Таблица 9.6.1 - Информация о реализованных мероприятиях, предусмотренных Схемой теплоснабжения**

Наименование проекта	Ответственный исполнитель	Год реализации	Объем фактических затрат, тыс. руб.
Ремонт котлов ДКВР 10/13 в котельной "ДОК-15"	ООО «Теплоснаб»	2023-2024	3900

## Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

### 10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

По состоянию на май 2024 года на территории Весьегонского муниципального округа деятельность по производству и передаче тепловой энергии осуществляют следующие теплоснабжающие и теплосетевые организации:

- ООО «Тепловик» (ИНН 6919005856; ОГРН 1236900005803), расположенное по адресу: 171720, Тверская область, Весьегонский муниципальный округ, г. Весьегонск, Свободный проезд, д. 2, помещ. 2;

- ООО «Теплоснаб» (ИНН 6919003432; ОГРН 1166952066930), расположенное по адресу: 170100, Тверская область, город Тверь, Вагжановский пер., д. 9, офис 508 кабинет 2 этаж 5;

- МУП «Весьегонский рынок» (ИНН 6919003986; ОГРН 1026901537167), расположенное по адресу: 171720, Тверская область, Весьегонский муниципальный округ, г. Весьегонск, ул. Карла Маркса, зд.145;

- ООО «Регион Теплосбыт» (ИНН 6919003390; ОГРН 1166952052189), расположенное по адресу: 171720, Тверская область, Весьегонский муниципальный округ, г. Весьегонск, Свободный проезд, д. 2.

В 2021 году ООО «ВесьТепло» самоустранилось от исполнения обязанности по оказанию услуг отопления, на котельных, в связи с чем, с марта 2021 года в целях недопущения срыва отопительного периода 2020-2021, 2021-2022 гг. теплоснабжение населения и юридических лиц по котельным, расположенным по адресам: Тверская область, с. Кесьма, ул. Пушкинская, д. 40А; г. Весьегонск, ул. Молодежная, д. 24А, ул. Степанова, д. 11А, ул. Павлика Морозова, д. 42А, ул. Тихонова, д. 1 осуществляло МУП «Весьегонский рынок» (Протокол №4 от 02.03.2021 г. и Протокол №10 от 14.09.2021 г. заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации Весьегонского муниципального округа).

Отопительные сезоны 2022/2023 гг. и 2023/2024 гг. начаты, на основании решений комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации Весьегонского муниципального округа Тверской области (Протокол №6 от 05.09.2022 г. и Протокол №11 от 04.09.2023 г. заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации Весьегонского муниципального округа). В целях недопущения срыва отопительного периода 2022/2023 гг. и 2023/2024 гг. теплоснабжение населения и юридических лиц по указанным котельным, возложено на МУП «Весьегонский рынок».

Постановлением Администрации Весьегонского муниципального округа от 30.01.2024 г. №60 ООО «ВесьТепло» лишено статуса единой теплоснабжающей организации в зоне деятельности котельных, расположенных по адресу: Тверская область, с.Кесьма, ул. Пушкинская д.40 а; г. Весьегонск, ул. Молодежная, д.24а; г. Весьегонск, ул. Степанова, д.11а; г. Весьегонск, ул. П. Морозова, д.42а; г. Весьегонск, ул. Тихонова, д.1.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Таблица 10.2.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), содержащий перечень систем теплоснабжения

Наименование ЕТО	Код зоны деятельности	№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
ЕТО-1 ООО «Тепловик»	1	1	Котельная "Центральная" (ул. Коммунистическая, 4а)	ООО «Тепловик»	Источник
				ООО «Регион Теплосбыт»	Тепловые сети
ЕТО-2 ООО «Теплоснаб»	2	2	Котельная "ДОК-15" (ул. Заречная, дом 2)	ООО «Теплоснаб»	Источник
					Тепловые сети
ЕТО-3 (не определена)*	3	3	Котельная ЦРБ (ул. П.Морозова, 42а)	МУП «Весьегонский рынок»	Источник
				ООО «Регион Теплосбыт»	Тепловые сети
		4	Котельная "Сосновый" (ул. Молодежная, 24а)	МУП «Весьегонский рынок»	Источник
				ООО «Регион Теплосбыт»	Тепловые сети
		5	Котельная ул. Степанова, 11а	МУП «Весьегонский рынок»	Источник
				ООО «Регион Теплосбыт»	Тепловые сети
		6	Котельная ул. Тихонова, 1	МУП «Весьегонский рынок»	Источник
				ООО «Регион Теплосбыт»	Тепловые сети
		7	Котельная с. Кесьма, ул. Пушкинская, д.40а	МУП «Весьегонский рынок»	Источник
				ООО «Регион Теплосбыт»	Тепловые сети

Примечание: \* - В соответствии с постановлением Администрации Весьегонского муниципального округа от 30.01.2024 г. №60 обязать ООО «ВесьТепло» исполнять функции единой теплоснабжающей организации до присвоения другой организации статуса единой теплоснабжающей организации, а также передать организации, которой присвоен статус единой теплоснабжающей организации, информацию о потребителях тепловой энергии, в том числе имя (наименование) потребителя, место жительства (место нахождения), банковские реквизиты, а также информацию о состоянии расчетов с потребителем.

На рисунке 10.2.1 и 10.2.2 представлена информация о границах зон деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории Весьегонского муниципального округа.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)



Рисунок 10.2.1 - Границы зон деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории города Весьегонск

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)



Рисунок 10.2.2 - Границы зон деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории села Кесьма



**10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

**Таблица 10.3.1 - Критерии определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории муниципального образования**

Единая теплоснабжающая организация (наименование)	Код зоны деятельности ЕТО	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Изменения в границах утвержденных технологических зон действия
ООО «Тепловик»	1	Постановление администрации Весьегонского муниципального округа от 31.01.2024 г. №62	Эксплуатацию тепловых сетей осуществляет ООО «Регион Теплосбыт»
ООО «Теплоснаб»	2	Постановления администрации городского поселения – город Весьегонск Тверской области от 18.04.2017 №73	Без изменений

**10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Сбор заявок на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в рамках актуализации «Схемы теплоснабжения» не производился.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Таблица 10.5.1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Код зоны деятельности	№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
1	1	Котельная "Центральная" (ул. Коммунистическая, 4а)	ООО «Тепловик»	Источник	Отсутствуют	Изменение теплоснабжающей и теплосетевой организации
			ООО «Регион Теплосбыт»	Тепловые сети		
2	2	Котельная "ДОК-15" (ул. Заречная, дом 2)	ООО «Теплоснаб»	Источник	Отсутствуют	Не требуется
				Тепловые сети		
3	3	Котельная ЦРБ (ул. П.Морозова, 42а)	МУП «Весьегонский рынок»	Источник	Отсутствуют	Изменение теплоснабжающей и теплосетевой организации
			ООО «Регион Теплосбыт»	Тепловые сети		
3	4	Котельная "Сосновый" (ул. Молодежная, 24а)	МУП «Весьегонский рынок»	Источник	Отсутствуют	Изменение теплоснабжающей и теплосетевой организации
			ООО «Регион Теплосбыт»	Тепловые сети		
3	5	Котельная ул. Степанова, 11а	МУП «Весьегонский рынок»	Источник	Отсутствуют	Изменение теплоснабжающей и теплосетевой организации
			ООО «Регион Теплосбыт»	Тепловые сети		
3	6	Котельная ул. Тихонова, 1	МУП «Весьегонский рынок»	Источник	Отсутствуют	Изменение теплоснабжающей и теплосетевой организации
			ООО «Регион Теплосбыт»	Тепловые сети		
3	7	Котельная с. Кесьма, ул. Пушкинская, д.40а	МУП «Весьегонский рынок»	Источник	Отсутствуют	Изменение теплоснабжающей и теплосетевой организации
			ООО «Регион Теплосбыт»	Тепловые сети		

## Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Общий план по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в Разделе 4 Том 1. Схема теплоснабжения. Реализация указанных мероприятий позволит повысить надежность и экономичность работы теплоисточников, оптимизировать их загрузку.

Схемой теплоснабжения предусматривается вывод из эксплуатации существующих котельных с переводом тепловой нагрузки на новые блочно-модульные котельные и теплогенераторные установки, а также индивидуальные источники теплоснабжения. (таблица 11.1)

**Таблица 11.1 - Перераспределение тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии в период 2026-2028 гг.**

Существующий источник тепловой энергии	Источник, принимающий тепловую нагрузку	Принимаемая тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Год окончания реализации проекта
Котельная "ДОК-15"	БМК ул. Промышленная	1,52	2026
	ТГУ ул. Промышленная	0,19	2026
	БМК ул. П.Морозова	2,75	2026
	БМК «ЦРБ»	0,71	2026
	Индивидуальные источники отопления	0,003	2026
Котельная "Центральная"	БМК ул. Кирова	3,05	2026
	БМК ул. Рыбацкая	1,55	2026
	Индивидуальные источники отопления	0,304	2026
Котельная ул. Тихонова,1	БМК ул. Тихонова	0,45	2026
Котельная ул. Степанова, 11а	БМК ул. Степанова	0,44	2026
	Индивидуальный источник отопления	0,012	2026
Котельная ЦРБ	ТГУ пер. Строителей	0,24	2026
	Индивидуальные источники отопления	0,142	2026
Котельная "Сосновый"	Газовая котельная ул. Молодежная	0,34	2026
	Индивидуальные источники отопления	0,025	2026
Котельная АО "ВВЗ"	ТГУ ул.. К.Маркса, 44	0,18	2026
	Газовая котельная АО «ВВЗ»	1,12	2026
Котельная с.Кесьма	—	0,77	—

Обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки, а также ее распределение между источниками представлено в Разделе 2 Том 1. Схема теплоснабжения.

В таблице 5.3.1 Том 1. Схема теплоснабжения приведены капитальные вложения для реализации инвестиционных проектов, направленных на распределение тепловой энергии между источниками тепловой энергии.

## Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

На момент проведения работ по актуализации схемы теплоснабжения, в границах Весьегонского муниципального округа участков бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

### **Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Тверской области, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемами водоснабжения и водоотведения**

**13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.**

В соответствии с «Программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Тверской области на 2020-2024 годы», утвержденной постановлением Губернатора Тверской области от 13 февраля 2020 года №10-нг на территории Весьегонского муниципального округа предусматривается развитие систем газоснабжения по следующим направлениям:

- «Газопровод межпоселковый высокого давления ГРС "Устюжна" (Вологодская область) - г. Весьегонск Весьегонского муниципального округа Тверской области (участок Тверской области)» (срок выполнения 2022-2024 гг.);

- «Распределительный газопровод по г. Весьегонск» (срок выполнения 2022-2025 гг.).

На перспективу до 2026 года требуется строительство сетей газоснабжения для технологического присоединения проектируемых источников теплоснабжения, указанных в Разделе 4 Том 1. Схемы теплоснабжения.

**13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.**

По состоянию на базовый период актуализации «Схемы теплоснабжения» газоснабжение на территории Весьегонского муниципального округа отсутствует.

**13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

Предложения по корректировке программы газификации Тверской области в разрезе развития источников тепловой энергии и систем теплоснабжения муниципального образования предусмотренные настоящей «Схемой теплоснабжения» отсутствуют.

**13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.**

Планов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, выводу из эксплуатации источников комбинированной электрической и тепловой энергии на территории Весьегонского муниципального округа не предусмотрено.

**13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного**

развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Мероприятий по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии данной «Схемой теплоснабжения», не предполагается.

**13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.**

На перспективу до 2026 года требуется строительство сетей водоснабжения и водоотведения для технологического присоединения проектируемых источников теплоснабжения, указанных в Разделе 4 Том 1. Схемы теплоснабжения.

**13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

Корректировка утвержденной схемы водоснабжения Весьегонского муниципального округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения по состоянию на 2024 год не требуется.

## Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

При разработке данного раздела Схемы теплоснабжения Весьегонского муниципального округа (актуализация на 2025 год) для систематизации индикативных показателей схемы теплоснабжения предложено разделить данные индикаторы (показатели) на следующие основные группы:

### 1. Показатель эффективности производства тепловой энергии

- удельный расход топлива на производство тепловой энергии;
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;
- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа);
- удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

### 2. Показатель надежности объектов теплоснабжения

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа);
- отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии.
- отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

В таблицах ниже приведены индикаторы развития систем теплоснабжения на территории Весьегонского муниципального округа в отношении МУП «Весьегонский рынок», ООО «Теплоснаб», ООО «Тепловик» и АО «Весьегонский винзавод».

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения на территории  
Весьегонского муниципального округа - АО «Весьегонский винзавод»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027-2028
<b>Показатели эффективности производства и передачи тепловой энергии</b>						
1	Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	238,00	238,00	238,00	-
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	0,45	0,45	0,45	-
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн) м3/м2	5,62	5,62	5,62	-
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	57%	57%	57%	-
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/(Гкал/ч)	76,92	76,92	76,92	-
6	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	отн.	-	-	-	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г.у.т./кВт*ч	-	-	-	-
8	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	отн.	-	-	-	-
<b>Показатели надежности</b>						
9	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	0	0	0	-
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал	0	0	0	-
11	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет.	38	39	40	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	отн.	-	-	-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	отн.	-	-	-	-
14	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам ЕТО	%	0%	0%	0%	-
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	шт.	-	-	-	-

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

Таблица 14.2 - Индикаторы развития систем теплоснабжения на территории  
Весьегонского муниципального округа - МУП «Весьегонский рынок»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027-2028
<b>Показатели эффективности производства и передачи тепловой энергии</b>						
1	Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	313,02	312,99	312,99	314,85
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,93	1,93	1,93	1,86
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн)м3 /м2	0,67	0,64	0,64	0,76
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	27%	27%	27%	33%
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/(Гкал/ч)	231,88	231,88	231,88	206,13
6	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	отн.	-	-	-	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г.у.т./кВт*ч	-	-	-	-
8	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	отн.	-	-	-	-
<b>Показатели надежности</b>						
9	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	0,0008	0,0008	0,0008	0,0007
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал	0	0	0	0
11	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет.	22	23	24	16
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	отн.	-	-	-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	отн.	-	-	-	-
14	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам ЕТО	%	33%	33%	33%	33%
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	шт.	-	-	-	-



СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

Таблица 14.3 - Индикаторы развития систем теплоснабжения на территории Весьегонского муниципального округа - ООО «Теплоснаб»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027-2028
<b>Показатели эффективности производства и передачи тепловой энергии</b>						
1	Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	238,56	263,42	263,42	-
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	0,19	0,19	0,19	-
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн) м3/м2	4,86	4,86	4,86	-
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	36%	36%	36%	-
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/(Гкал/ч)	156,27	156,27	156,27	-
6	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	отн.	-	-	-	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г.у.т./кВт*ч	-	-	-	-
8	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	отн.	-	-	-	-
<b>Показатели надежности</b>						
9	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	0	0	0	-
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал	0	0	0	-
11	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет.	15	16	17	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	отн.	-	-	-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	отн.	-	-	-	-
14	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам ЕТО	%	50%	50%	50%	-
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	шт.	-	-	-	-

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

Таблица 14.4 - Индикаторы развития систем теплоснабжения на территории Весьегонского муниципального округа - ООО «Тепловик»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027-2028
<b>Показатели эффективности производства и передачи тепловой энергии</b>						
1	Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	281,38	281,38	281,38	-
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	0,54	0,54	0,54	-
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн)м3 /м2	5,65	5,65	5,65	-
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	37%	37%	37%	-
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/(Гкал/ч)	207,44	207,44	207,44	-
6	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	отн.	-	-	-	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г.у.т./кВт*ч	-	-	-	-
8	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	отн.	-	-	-	-
<b>Показатели надежности</b>						
9	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	0	0	0	-
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал	0	0	0	-
11	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет.	20	21	22	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	отн.	-	-	-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	отн.	-	-	-	-
14	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам ЕТО	%	20%	20%	20%	-
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	шт.	-	-	-	-

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)

Таблица 14.5 - Индикаторы развития систем теплоснабжения на территории Весьегонского муниципального округа - после газификации и строительства новых источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2027-2028
<b>Показатели эффективности производства и передачи тепловой энергии</b>			
1	Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	156,50
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,29
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн)м3/м2	1,35
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	85%
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/(Гкал/ч)	165,23
6	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	отн.	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г.у.т./кВт*ч	-
8	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	отн.	-
<b>Показатели надежности</b>			
9	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	0
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал	0
11	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет.	2
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	отн.	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	отн.	-
14	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам ЕТО	%	36%
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	шт.	-

## Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Весьегонского муниципального округа по теплоснабжающим организациям по состоянию на 2024 год представлены в таблице 15.1

**Таблица 15.1 - Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Весьегонского муниципального округа**

Период тарифного регулирования	Наименование регулируемой организации			
	АО "Весьегонский винзавод"	МУП "Весьегонский рынок"	ООО "Теплоснаб" (НДС не облагается)	ООО "Теплосбыт"/ с 2024г. ООО "Тепловик" (НДС не облагается)
Тарифы на тепловую энергию (мощность) для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения, одноставочный, руб./Гкал (без учёта НДС)				
01.01.2022 - 30.06.2022	2 655,92	3 531,38	2 965,37	-
01.07.2022 - 30.11.2022	2 721,77	4 118,41	3 152,45	3 829,65
01.12.2023 - 31.12.2023	-	4 118,41	3 442,28	4 249,36
01.01.2024 - 30.06.2024	-	4 061,30	3 442,28	4 241,24
01.07.2024 - 31.12.2024	-	4 061,30	3 794,59	4 241,24
Тарифы на тепловую энергию (мощность) для населения, одноставочный, руб./Гкал (с учётом НДС)				
01.01.2022 - 30.06.2022	-	2 575,84	2 575,84	-
01.07.2022 - 31.12.2022	-	2 678,87	2 678,87	2 678,87
01.12.2023 - 31.12.2023	-	2 919,97	2 919,97	2 919,97
01.01.2024 - 30.06.2024	-	2 919,97	2 919,97	2 919,97
01.07.2024 - 31.12.2024	-	3 200,29	3 200,29	3 200,29

По состоянию базового периода актуализации схемы теплоснабжения, в отношении теплоснабжающих организаций на территории Весьегонского муниципального округа Тверской области тарифы на тепловую энергию установлены следующими нормативными правовыми актами:

- МУП «Весьегонский Рынок» - на основании приказа ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2023 № 514-нп;
- ООО «Теплоснаб» - на основании приказа ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 14.12.2023 № 459-нп;
- ООО «Тепловик» - на основании приказа ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 14.12.2023 № 461-нп.

Показатели тарифно-балансовой модели по состоянию на 2024 год по теплоснабжающим организациям приведены в таблице 14.2.1 Том 2. Обосновывающие материалы.

Строительство газовых блочно-модульных котельных приближенных к потребителям, позволит сократить потребление топливно-энергетических ресурсов и прочих затрат на эксплуатацию объектов теплоснабжения приблизительно на 14 млн. руб. в текущих ценах (Раздел 12.3 Том 2. Обосновывающие материалы).

В целом ожидается, что после реализации мероприятий, предусмотренных Схемой теплоснабжения, тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению по системам теплоснабжения сохранятся на уровне действующих утвержденных тарифов.