****

**ДУМА ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

г. Весьегонск

12.07.2024 № 370

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка отнесения земель и земельных участков к землям особо охраняемых территорий местного значения Весьегонского муниципального округа Тверской области, их использования и охраны |  |

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Весьегонского муниципального округа Тверской области

**ДУМА ВЕСЬЕГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

 **ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок отнесения земель и земельных участков к землям особо охраняемых территорий местного значения Весьегонского муниципального округа Тверской области, их использования и охраны (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Весьегонская жизнь» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Весьегонского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

****

 Председатель Думы

 Весьегонского муниципального округа А.С. Ермошин



 И.о. Главы Весьегонского

 муниципального округа А.В. Козлов

Утверждено
 [решением](#sub_0) Думы Весьегонского

 муниципального округа
 от 12.07.2024 № 370

Порядок

отнесения земель и земельных участков к землям особо охраняемых территорий местного значения Весьегонского муниципального округа Тверской области,

их использования и охраны

1. Общие положения

1.1. Порядок отнесения земель и земельных участков к землям особо охраняемых территорий местного значения Весьегонского муниципального округа Тверской области, их использования и охраны (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Весьегонского муниципального округа.

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель и земельных участков, расположенных на территории Весьегонского муниципального округа Тверской области, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

1.2. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся:

а) земли особо охраняемых природных территорий;

б) земли природоохранного назначения;

в) земли рекреационного назначения;

г) земли историко-культурного назначения;

д) особо ценные земли.

1.3. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

1.4. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

1.5. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

1.6. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

1.7. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность.

1.8. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

2. Порядок отнесения земель и земельных участков к землям особо охраняемых территорий

2.1. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и создания на них особо охраняемой территории (далее – инициатива) может исходить от:

а) граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

б) органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

2.2. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 2.1. настоящего Порядка, в виде письменного обращения (далее - обращение) в Администрацию Весьегонского муниципального округа (далее – Администрация).

К обращению прилагаются:

а) пояснительная записка с обоснованием предлагаемого отнесения земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения, c указанием видов планируемой деятельности, обоснованием возможности создания особо охраняемой территории местного значения, содержащая обоснование природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного значения, либо иного, в зависимости от планируемого назначения, ценного значения земельного участка, который планируется отнести к землям особо охраняемой территории местного значения и на котором планируется создание особо охраняемой территории местного значения, составленная заявителем, с указанием сведений:

о кадастровом номере (номерах) земельного участка (участков), входящих в состав планируемой к созданию особо охраняемой территории местного значения;

о собственниках, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков, обладателях сервитутов, расположенных в границах земельных участков, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

б) согласие правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории, предлагаемой к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения на дальнейший перевод их в земли особо охраняемых территорий и объектов в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

в) заключение экологической экспертизы в случаях, когда это предусмотрено федеральным законодательством.

2.3. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения Администрация имеет право запрашивать информацию в соответствующих органах.

2.4. В целях рассмотрения обращений Администрацией Весьегонского муниципального округа создается комиссия по рассмотрению обращений об отнесении земель и земельных участков к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее – Комиссия).

2.5. В течение 20 рабочих дней со дня регистрации обращения Комиссия рассматривает поступившее обращение и прилагаемые материалы с учетом документов территориального планирования Весьегонского муниципального округа и с учетом фактического использования земель (земельных участков), на территории которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения.

2.6. Решение Комиссии оформляется протоколом. Протокол должен быть подписан не позднее следующего рабочего дня после проведения заседания Комиссии. О принятом комиссией решении уведомляется заявитель.

2.7. Решение об отказе в отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения направляется заявителю в виде уведомления, содержащего обоснования причин, послуживших основанием для отказа, не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола Комиссии.

2.8. Основаниями для отказа к отнесению земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, градостроительным регламентам использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении и/или документах, указанных в п. 2.2 настоящего Порядка.

2.9. Правовой режим особо охраняемой территории местного значения устанавливается Положением об особо охраняемой территории, которое утверждается постановлением Администрации и содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории

в) площадь особо охраняемой территории;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством;

з) порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории.

2.10. Постановление Администрации об отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом Весьегонского муниципального округа.

3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий

3.1. В соответствии с федеральным законодательством земли (земельные участки) особо охраняемых территорий местного значения используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

Использование этих земель (земельных участков) для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

При использовании земель (земельных участков) особо охраняемых территорий местного значения учитывается вид особо охраняемой территории местного значения, в границы которой они входят, а также наличие установленных функциональных зон и санитарных округов в случаях, установленных федеральным законодательством.

Для всех особо охраняемых территорий местного значения устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным целевым назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

3.2. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Охрана земель (земельных участков) особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий.

3.4. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения включает в себя:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории местного значения;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения;

в) осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии, соответствующем их целевому назначению;

г) разработка и реализация муниципальных программ, направленных на охрану земель особо охраняемых территорий местного значения в порядке, определяемом Администрацией;

д) охрану земель особо охраняемых территорий местного значения от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

е) привлечение к ответственности за несоблюдение режима использования земель особо охраняемых территорий местного значения.